

6.7 เอกสารการจัดประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประจำสัปดาห์

■ เชิญประชุม	□ สำนะ	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ	
					เดิม	แก้ไข			
1. เจ้าของโครงการ			1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP			2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
□ คุณพิษณุ ทศธนะสิริกุล			3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
□ คุณสันติ งามโยธิน			3.208	แบบ Shop Dwg. งานสัญญาณไฟฟ้าจราจรภายในโครงการ	ENPLUS	18/11/68	13/1/69	4	
■ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง			3.215	อนุมัติวัสดุตัวอย่างโครงเหล็ก Pavillion	VP	30/11/68	20/1/69	4	
2. ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง			3.218	แบบ Shop Dwg. Façade Zone Crown	VP	20/12/68	13/1/69	2	
บจก. เอ็นอีเนียร์ริง พลัส : ENPLUS			3.219	Method การติดตั้ง Extude	VP	15/12/68	12/1/69	3	
□ คุณจรัญ วีระพงษ์วัฒนกุล			3.228	แบบขยายตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ควบคุม Public Automation	VP / CDH	15/12/68	23/12/68	1	
■ คุณกิตติกุล รักดี			3.235	แบบและแผนงานหลัง อ.5	VP	10/1/69			
■ คุณวรวิทย์ หนูแก้ว			3.236	การอนุมัติวัสดุ Expansion Joint ทางเดินสระว่ายน้ำ	VP	13/1/69			
			3.238	เร่งรัดงานโครงสร้าง ZONE CROWN	VP	13/1/69			
3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม			3.239	แบบตกแต่งและราคาประตู D3 ,D4	CDH	13/1/69			
บจก. เวกเตอร์ อาร์ช : VECTOR			3.240	ส่งมอบพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	VP	15/1/69			
□ คุณธนสิทธิ์ ธนวงศ์เสถียร			3.241	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27	VP	30/1/69			
■ คุณสมศักดิ์ อรรวมเวชวิธี			3.242	ทดสอบระบบสระว่ายน้ำ	VP	16/1/69			
■ คุณอนุพงษ์ จันละออ									
4. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง									
บริษัท จีโอ เมทริก เอ็นจิเนียริง จำกัด (GEO)									
□ คุณศุภชัย ยงสุวรรณกุล									
5. ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมระบบ									
บจก. พาสเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ : PASS									
□ คุณสุรัชย์ จงเลิศตระกูล			4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง	ALL				
6. ผู้ออกแบบงานตกแต่งภายใน			4.1	Progress Of Work	-				
บจก. แวร์ ดีไซน์ สตูดิโอ : VAIR			4.2	Material Approval	-				
□ คุณวิศสุตา ธโนปจัย			4.3	Shop Drawing Approval	-				
7. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์			4.3	Method Statement Approval	-				
บจก. เรดแลนด์-สเคป : REDLAND			4.5	Sample Approval	-				
□ คุณนิภาพร วิบูลย์จักร์			4.6	RFI Status Request For Information	-				
8. ผู้รับจ้างงานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,งานระบบ			4.7	ประสานงานราชการ	-				
บริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด : VP			5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง	ALL				
□ อุบลพงศ์พันธ์ วีระจรุงเกียรติ			6	ปัญหาและอุปสรรค	ALL				
■ อุบลนัทธี เหมวิจิตรสกุล			7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	VP				
■ คุณปรีชา บุญवाल			8	มวลงสนสัมพันธมิตร	VP				
			9	การเบิกจ่ายเงินงวด	ALL				
			10	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL				
			11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP				
			12	เรื่องอื่นๆ	ALL				
				กำหนดการสำคัญ					
				- ตรวจเปิดใช้อาคาร อ.5	ALL	เม.ย. 69			
				-ส่งมอบ พท.จัดสวน FL.7 (20/12/68) & FL.27,28 (10/1/69) & FL.1 (10/2/69)	VP	20 ธ.ค. 68			
				- แบบผังโหนด ขช.2	VP	20 ธ.ค. 68			
				- เพิ่ม Staff Endproduct (15/1/69 ,28/2/69)	VP	15 ธ.ค. 68			
				- ประสาน เจ้าหน้าที่ทำรั้วดินรอบ	All	1 ก.พ. 69			
ตอบรับการเข้าร่วมประชุม									

วันอังคารที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn

บันทึกข้อสรุปการประชุม :



วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา					
	- ที่ประชุมมีมติรับรองบันทึกการประชุม	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ					
	- ENPLUS แจ้ง ช่วงวันหยุดเทศกาลปีใหม่ ให้ VP ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
3.208	แบบ Shop Dwg. งานสัญญาณไฟจราจรภายในโครงการ	ENPLUS	18/11/68	13/1/69	4	-
	- บริษัท itrust จะส่งแบบและราคาแก้ไข ภายในวันที่ 8 มกราคม 2569					
3.215	อนุมัติวัสดุตัวอย่างโครงเหล็ก Pavillion	VP	30/11/68	6/1/69	3	-
						
	คุณไกรฤกษ์ แจ้งให้เก็บความเรียบร้อยงานรอยเชื่อมเพิ่มเติม และให้แจ้งตรวจสอบอีกครั้ง					
3.218	แบบ Shop Dwg. Façade Zone Crown	VP	20/12/68	25/12/68	1	-
	- VP ส่งมาแล้ว อยู่ระหว่าง ENPLUS พิจารณา					
3.219	Method การติดตั้ง Extude	VP	15/12/68	12/12/69	3	-
	 					
	- ENPLUS พิจารณาโดยให้แก้ไขเพิ่มเติม โดย VP จะแก้ไขแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 มกราคม 2569					
	1.ตำแหน่งรอยพับ ให้ทำการ V-Cut ก่อนพับฉาก					
	2.ตำแหน่งรอยต่อแผ่นให้ทำการ Sealant กันน้ำเข้า					
	3.ให้เพิ่มตัวอย่างแผ่นปิดหัว					
3.228	แบบขยายตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ควบคุม Public Automation	VP / CDH	15/12/68	23/12/68	1	-
	- อยู่ระหว่าง ผู้ออกแบบพิจารณา					
3.232	แบบ Shop Dwg. Flow จราจรภายในโครงการ	VP	15/12/68	23/12/68	1	-
	- VP แจ้งจะแก้ไขตาม Comment PD,Designer ส่งวันที่ 10 มกราคม 2569					

วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ				
			เดิม	แก้ไข						
3.233	อนุมัติขึ้นตัวอย่างหินตกแต่งบ่อมัยาม	VP	25/12/68	-	-	-				
										
-	คุณไกรฤกษ์และผู้ออกแบบอนุมัติแล้ว									
3.235	แบบและแผนงานหลัง ๑.5	VP	10/1/69	-	-	-				
-	จากการนำเสนอรายละเอียด คุณไกรฤกษ์ แจ้งให้เพิ่มกำหนดการรื้อถอนสำนักงาน และเพิ่มตำแหน่งห้องน้ำชั่วคราว									
3.236	การอนุมัติวัสดุ Expansion Joint ทางเดินสระว่ายน้ำ	VP	13/1/69	-	-	-				
-	VP จะนำเสนอวันที่ 13 มกราคม 2569									
3.237	เร่งรัดงาน QAP ห้องพัก	VP	13/1/69	-	-	-				
-	VP จะเร่งรัดเพิ่มเวลาการทำงาน โดยจะส่งห้อง QAP ชั้น 8,9,10,12 ภายในเดือน มกราคม 69									
3.238	เร่งรัดงานโครงสร้าง ZONE CROWN	VP	13/1/69	-	-	-				
-	ENPLUS แจ้งให้ VP เร่งรัดงานโครงสร้างให้แล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม 2569									
3.239	แบบตกแต่งและราคาประตู D3 ,D4	CDH	13/1/69	-	-	-				
-	อยู่ระหว่าง ผู้ออกแบบระบุรุ่นลามีเนตตกแต่งบานประตู									
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-				
4.1 Progress Of Work										
	Work Plan	70.46 %	Delay/Ahead (Percent)	0.10 %						
	Work Actual	70.56 %	Delay/Ahead (Day)	0 วัน						
4.2 Material Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้วไข										
ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ
			ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			
							A	B	C	
1	งานโครงสร้าง	51	50	50	-	48	-	-	2	
2	งานสถาปัตยกรรม	157	157	157	-	151	3	-	3	
3	งาน Landscape	64	58	58	-	47	5	-	6	
4	งาน Facade	32	16	19	3	14	-	-	5	
5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	53	53	53	-	51	-	-	2	
6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-	
7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-	
8	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-	
Total		436	397	397	3	390	8	-	18	
4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้วไข										
ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ
			ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			
							A	B	C	
1	งานโครงสร้าง	64	64	63	- 1	50	3	-	10	
2	งานสถาปัตยกรรม	252	238	240	2	195	-	2	43	
3	งาน Landscape	49	29	7	- 22	-	2	-	5	
4	งานระบบไฟฟ้า	141	141	130	- 11	97	13	-	20	
5	งานระบบสุขาภิบาล	125	125	124	- 1	117	3		4	
6	งานระบบดับเพลิง	70	69	69	-	67	-		2	
7	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	74	70	71	1	69	-		2	

วาระที่

รายละเอียด

ผู้ดำเนินการ

กำหนดเสร็จ

ครั้งที่

สถานะ

8

อื่นๆ

Total

775

736

704

- 32

595

21

2

86

4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง)

A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ว

ลำดับ

รายการงาน

จำนวนทั้งหมด (รายการ)

รายการที่ต้องจัดส่ง

ตามแผน

จัดส่งจริง

เร็ว/ล่าช้า

อนุมัติแล้ว

จำนวนที่พิจารณา (รายการ)

อยู่ระหว่างพิจารณา

A

B

C

หมายเหตุ

1

งานโครงสร้าง

24

24

24

-

24

-

-

-

2

งานสถาปัตยกรรม

17

17

17

-

17

-

-

-

3

งานระบบไฟฟ้า

15

11

11

-

11

-

-

-

4

งานระบบสุขาภิบาล

4

4

4

-

4

-

-

-

5

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

2

2

2

-

2

-

-

-

Total

62

58

58

-

58

-

-

-

4.5 Sample Approval

-

4.6 RFI Status Request For Information

Item

Description

Ask

Total

Answer By

Total

Wait Reply

ENP

VP

ENP

Designer

Designer

1

Structure

4

57

61

7

54

61

-

2

Architecture

4

27

31

8

23

31

-

3

Façade

4

4

1

1

2

2

4

Interior

2

2

2

2

-

5

Landscape

4

5

9

2

7

9

-

6

Electrical

3

3

6

5

5

1

7

Sanitary

1

9

10

1

9

10

-

8

Air Condensing

2

8

10

1

9

10

-

9

Fire Protection

-

1

1

-

-

-

1

Total

134

130

4

4.7 ประสานงานราชการ

ลำดับ

หมวดงาน

สถานะ / ขั้นตอน

1

ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว

ติดตั้งแล้ว

2

ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว

ติดตั้งแล้ว

3

ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร

นำส่งเอกสารขอใช้ไฟฟ้าแล้ว

4

ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา

5

ขออนุญาตเชื่อมต่อระบบน้ำ

ดำเนินการแล้ว

6

ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง

ดำเนินการแล้ว

5 การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง

- อยู่ในเกณฑ์ดี

6 ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง

- ตามเอกสารแนบ 1

7 ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง

ALL

-

-

-

-

ALL

-

-

-

-

ALL

-

-

-

-

รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น

ทำงานมาแล้ว 456 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย

เป้าหมาย 456 วัน เมื่อวันที่

ลำดับ

รายละเอียด

สถานภาพ

ผู้รับผิดชอบ

ตกเดือน

ครั้งที่

หมายเหตุ

7.1

อุบัติเหตุร้ายแรง

ไม่มี

VP

-

7.2

ความสะอาดภายในและถนนโครงการ

อยู่ในเกณฑ์ดี

VP

-

7.3

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

อยู่ในเกณฑ์ดี

VP

-

7.4

การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน

อยู่ในเกณฑ์ดี

VP

-

THAI OIL

SAFETY FIRST

หน้า 3 / 5

ครั้งที่ 70-260113 Site Work Life CRNK (Site work Meeting).xlsx / บันทึก

วาระ ที่	รายละเอียด						ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่ ที่	สถานะ
								เดิม	แก้ไข		
		7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-					
		7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-					
		7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-					
8	VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี										
	มวลงสนสัมพันธ์										
	-	ตามเอกสารแนบ 2									
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด										
	-	จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (พดหฺสฯ สุดท้ายของแต่ละเดือน)									
	-	ตามเอกสารแนบ 3									
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด										
	ตามเอกสารแนบ 4										
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ										
	ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ					
	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS					
	11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS					
	11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS					
	11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP					
	11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS					
	11.6	ช่องว่างสบู	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP					
	11.7	พัดลมเดิมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP					
	11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS					
	11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเคคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS					
	11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS					
	11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS					
	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS					
	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโฟนี	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS					
	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน		-							
	11.15	SIGNAGE		-							
	11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ		-							
	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS					
	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS					
	11.19	เบาะนอน			15 มกราคม 2569	ENPLUS					
	มูลค่ารวม			73,091,550.80							
12	เรื่องอื่นๆ										
	-	ไม่มี									
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว											
ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 13 มกราคม 2569 เวลา 13.30 น.											

ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งานปูกระเบื้องห้องพักล่าช้า	ขาดแรงงานช่างกระเบื้อง	ทำให้งาน Endproduct ล่าช้า และแนวโน้มส่งผลกระทบต่องาน QAP	VP ได้เพิ่มแรงงานมาแล้ว โดยมีแรง 50 คน /วัน และเร่งรัดผู้พื้นที่ห้องครัว และห้องน้ำก่อนในแต่ละชั้น เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการจัดตั้งชุดครัว และสุขภัณฑ์	พรรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	

มวชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



VISA VAPAT

โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี



ความหมายของสัญลักษณ์

- ★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย
- ★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสรีไทยโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151&155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาหรือเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวโนลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวโนลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกकुณเ่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้จุเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำดีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและ แนวซิดรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบดเตอรี)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

13	151 (ดึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำดีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

For Bid เทียบ For Con

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการ บริษัท เอ็นเนียริงพลัส จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวกรรม จำกัด

Update: 30/11/2025



ลำดับ	รายการ	EIA Comment	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
Item (F) VP เบิก Payment no.1																	
						-	-	-	-	-	-	-	-				
Item (E) BM อนุมัติ รออนุมัติ PO																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
	หมวดงาน Façade																
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Item (D) AP Site อนุมัติ BM ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
1	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ตู้รับและคอมพิวเตอร์ 1 และชั้น 2	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-014-68 REV.2		34,694.58		21,285.00		21,285.00		21,285.00				Approved	✓
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
2	งานเปลี่ยนแปลงแอร์ห้องนิติเป็น Casstte Type	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-016-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-012-68_REV.2		97,980.00		68,506.28		68,506.28		68,506.28				Approved	✓
3	งานเปลี่ยนแปลงชนิดเครื่องปรับอากาศรุ่นค้าชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-003-67	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-008-68_REV.1		90,757.36		81,423.58		81,423.58		81,423.58				Approved	✓
	งานระบบสุขาภิบาล																
4	งานเพิ่มเปลี่ยนแปลงระบบสุขาภิบาลห้องน้ำปัอมยาม	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-002-68 REV.3		45,987.10		36,040.85		36,040.85		36,040.85				Approved	✓
5	งานลด PRV Station (PRV-5)	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-004-68 REV.1			(63,332.66)		(126,665.32)			(126,665.32)				Approved	✓
6	งานเปลี่ยนแปลงชนิดท่อเมนน้ำดี UPFEED -DOWNFEED และส่วนกลาง	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-021-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-003-68_REV.2		750,481.31		332,400.25		332,400.25		332,400.25				Approved	✓
	งานระบบดับเพลิง																
7	งานเปลี่ยนแปลงย้ายตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง	EIA Comment		VO-VP-ENPLUS-CRNK-FP-001-68 REV.2		316,363.99		203,610.94		203,610.94		203,610.94				Approved	✓
8	งานเปลี่ยนแปลงระบบดับเพลิงชั้น 2,25,26 และ Drop off	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-008-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-FP-002-68 REV.2			(331,466.03)		(318,466.03)			(318,466.03)				Approved	✓
	หมวดงานโครงสร้าง																
9	งานเปลี่ยนแปลง คาน ภายนอกอาคาร ชั้น 2,7,27	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-001-68 REV.3		73,458.03		93,868.69		93,868.69		93,868.69				Approved	✓
10	งานเปลี่ยนแปลง บันได ST1.1 และพื้นชั้น 27	EIA Comment		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-003-67 REV.3		142,773.68		117,035.36		117,035.36		117,035.36				Approved	✓
11	งานเปลี่ยนแปลง ความหนาพื้นโครงสร้าง ชั้นที่ 25-26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-005-68 REV.2			(169,075.84)		(247,656.64)			(247,656.64)				Approved	✓
12	งานเปลี่ยนแปลงความสูง เสา ชั้น 25-26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-006-68 REV.1			(794,956.43)		(794,956.43)			(794,956.43)				Approved	✓
13	งานเปลี่ยนแปลงความสูง Lift-core ชั้น 25-26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-007-68 REV.2			(265,103.65)		(297,027.57)			(297,027.57)				Approved	✓
14	งานเปลี่ยนแปลงความสูง บันได ST-1 ชั้น25-26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-008-68 Rev.1			(69,817.89)		(72,487.78)			(72,487.78)				Approved	✓
15	งานเปลี่ยนแปลงความสูง บันได ST-2 ชั้น 25 -26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-009-68 REV.1			(50,233.47)		(50,233.47)			(50,233.47)				Approved	✓
16	งานเปลี่ยนแปลงเสาเข็มทกเหลี่ยมกลวงบริเวณที่จอดรถขยะ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-013-68		104,836.03		100,883.88		100,883.88		100,883.88				Approved	✓
17	งานเพิ่มแผ่นยางกันเสียงรองสระว่ายน้ำชั้น 27	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-010-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-016-68		750,250.19		701,627.16		701,627.16		701,627.16				Approved	✓
18	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเหล็กบุพรรณ	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-004-67_Rev.4		257,791.25		100,381.19		100,381.19		100,381.19				Approved	✓
19	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มความกว้างถนนภายในโครงการ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-018-68		35,202.81		32,924.08		32,924.08		32,924.08				Approved	✓
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
20	งานเปลี่ยนแปลงพื้นห้องไฟฟ้า,ประปา ชั้น 7- 26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-001-68			(113,148.15)		(116,227.59)			(116,227.59)				Approved	✓
21	งานเปลี่ยนแปลง ห้องแม่บ้าน , ปลูกและห้องน้ำชั้น 2	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-003-67			(18,791.74)		(18,791.74)			(18,791.74)				Approved	✓
22	งานเปลี่ยนแปลง ชั้น Duct floor	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-004-68 REV.1		374,353.50		237,157.96		237,157.96		237,157.96				Approved	✓
23	งานเปลี่ยนแปลง ชั้นที่ 1	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-005-68 REV.2		85,612.17		46,236.54		46,236.54		46,236.54				Approved	✓
24	งานเปลี่ยนแปลง ชั้นที่ 7 - 24	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-006-68 REV.1		657,143.96		244,493.06		237,825.69		237,825.69				Approved	✓

For Bid រៀប For Com

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการ บริษัท เอ็นบีเนียริงพลัส จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวกรรม จำกัด

Update: **30/11/2025**



ลำดับ	รายการ	EIA Comment	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP น้ำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM JS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
25	งานเปลี่ยนแปลง งานเพิ่มบันได ST1.1 ชั้น Duct Floor ถึงชั้น Roof	EIA Comment		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-007-68 REV.1		819,496.75		484,741.55		484,741.55		484,741.55				Approved	✓
26	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มฉนวนกันเสียงกันระหว่างผนังลิฟต์กับห้องนอน A1M-29	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-001-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-010-68		177,488.37		177,488.37		177,488.37		177,488.37				Approved	✓
27	งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบผิวทางเดินชั้น 7-26	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-016-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-017-68		403,535.52		403,535.52		403,535.52		403,535.52				Approved	✓
	หมวดงาน Façade																
28	งานเปลี่ยนแปลง งาน FACADE - CW06 , CW08 , CW12 , LV05	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-FACADE-001-67			(80,999.41)		(80,999.41)		(80,999.41)		(80,999.41)			Approved	✓
	หมวดงาน lanscape																
29	งานเปลี่ยนแปลง Lanndscape plans 27 - 28 th Floor	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-003-68_REV.2		101,526.85		18,253.86		18,253.86		18,253.86				Approved	✓
					0.00	5,319,733.45	(1,956,925.27)	3,501,894.12	(2,123,511.98)	3,495,226.75	(2,123,511.98)	3,495,226.75	(2,123,511.98)				
Item (C) ENP อนุมัติ , AP Site ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
30	งานเปลี่ยนแปลงเมนไฟฟ้าจ่ายตู้ EDB.LF	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-004-68_REV.2			(10,362.27)		(7,462.86)							Approved	
31	งานเปลี่ยนแปลงเมนจ่ายห้องพัก H1,H1M	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-006-68_REV.2			(78,993.35)		(71,815.92)							Approved	
32	งานเปลี่ยนแปลงแนวแผนรสูงสู่อาคาร	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-012-68_REV.3		281,603.54		218,400.31								Approved	
33	งานเปลี่ยนแปลงโคมไฟ ทางเดินรถชั้น 3-6	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-015-68 REV.2		10,507.87		14,963.86								Approved	
34	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm ชั้น DUCT FLOOR	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-019-68_REV.2		18,532.36		13,901.87								Approved	
35	งานเพิ่มอุปกรณ์และย้ายตำแหน่งกล้อง CCTV	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-013-67	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-026-68_REV.2		23,187.11		81,514.87								Approved	
36	งานเปลี่ยนแปลงตู้ DBACP	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-002-68_REV.3			(38,962.21)		(38,962.21)							Approved	
37	งานเปลี่ยนแปลงโคมไฟชั้น 1 ห้อง GEN โถงทางเดินภายนอกอาคาร	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-013-68 REV.2		21,757.64		14,306.33								Approved	
38	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm บริเวณชั้น 27-28	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-020-68_REV.2		20,740.71		25,009.11								Approved	
39	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Motion Sensor ห้องน้ำส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-006-67	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-028-68_REV.1		50,074.46		50,074.46								Approved	
40	งานเปลี่ยนแปลงเตรียมงานระบบสำหรับสัญญาณไฟจราจร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-015-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-031-68_REV.2		60,151.29		47,655.79								Approved	
41	งานเพิ่มสายเมนจ่าย For Auto Sliding Door ชั้น 1-7 ชั้น27-28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-027-67 REV.3		47,543.70		28,477.35								Approved	
42	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ Fire Alarm ชั้นห้องพัก	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-019-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-032-68 REV.1		3,037,832.04		2,215,094.53								Approved	
43	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ภายในห้องพัก ชั้น 25-26 (Vertiplex) - (Simplex)	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-024-68_REV.4			(705,559.67)		(723,432.18)							Approved	
44	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ปลั๊กไฟภายในห้องพักชั้น 7 - 24	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-010-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-029-68_REV.2			(30,038.34)		(68,890.17)							Approved	
45	งานเปลี่ยนแปลงย้ายตำแหน่ง CDU และเมนไฟ EV Charger	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-012-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-030-68 REV1		146,197.79		417,128.55								Approved	
46	งานเปลี่ยนแปลงงานเดินสายสำหรับระบบ Access Control	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-025-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-011-68 REV.2		345,017.09		542,628.16								Approved	
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
47	งานเปลี่ยนแปลงท่อลมแอร์ส่วนกลาง AHU-101	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-001-68 REV.2		125,628.74		115,402.84								Approved	
48	งานเปลี่ยนแปลงพัดลมส่วนกลาง ห้องนำชาย-หญิง,ห้อง Mailbox	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-002-68 REV.1		23,110.84		14,144.54								Approved	
49	งานเปลี่ยนแปลงท่อน้ำทิ้งแอร์ Riser	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-007-68 REV.3		19,818.54			(67,334.16)							Approved	
50	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเครื่องปรับอากาศห้อง MDB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-009-68_REV.2		228,833.07		164,511.22								Approved	
51	งานเปลี่ยนแปลงท่อน้ำยาเครื่องปรับอากาศชั้น 7-24	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-011-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-011-68 REV.1			(92,537.79)		(95,226.06)							Approved	
52	งานเปลี่ยนแปลงย้ายตำแหน่ง CDU ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-012-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-013-68			(9,798.33)		(9,798.33)							Approved	
53	งานเปลี่ยนแปลงแอร์ห้องพัก Type (Vertiplex) - (Simplex)	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-006-68_REV.2			(43,972.89)		(562,904.32)							Approved	
	งานระบบสุขาภิบาล																
54	งานเพิ่มเปลี่ยนแปลง Roof Drain บริเวณบันได ST1-ST-2 ชั้น 2-Roof	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-017-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-006-68 REV.1		68,365.30		68,365.30								Approved	
55	งานเปลี่ยนแปลงท่อ CW ภายในห้องพัก เป็น PPR	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-020-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-005-68_REV.4		523,419.78		431,177.47								Approved	
56	งานเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มท่อเมน Sup Drain เข้าบ่อ MH	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-007-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-007-68 REV.1		88,845.99		55,046.34								Approved	
57	งานเปลี่ยนแปลงระบบสุขาภิบาลชั้น 1,2,7,27,28	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-001-68 REV.1		54,783.53		39,582.77								Approved	
58	งานเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มประปาและสุขาภิบาลชั้น 1,2,4,6	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-008-68		88,202.90		87,722.17								Approved	
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
59	งานเปลี่ยนแปลง Surge Tank ชั้น Duct	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-002-68 REV.3		117,238.74			(125,405.13)							Approved	
60	งานลดรั่วโครงการ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-012-68_REV.2			(556,776.29)		(560,467.82)							Approved	
61	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างชั้น 27 -28	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-007-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-019-68		492,430.51		492,430.51								Approved	
62	งานเปลี่ยนแปลงรางน้ำชั้น 6 จาก Stainless เป็น คสล.	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-001-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-015-68 REV.2		465,979.06			(2,406.88)							Approved	
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
63	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระเบื้องจากเงาภายในห้องน้ำ	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-011-68		1,518,966.86		469,289.16								Approved	
64	งานเปลี่ยนแปลงลดขนาด Column Guard ชั้นลานจอด	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-007-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-014-68_REV.2			(171,189.43)		(172,128.93)							Approved	
65	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเสา Stainless บริเวณ Drop Off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-020-68_REV.1		355,647.46		339,341.94								Approved	

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวกรรม จำกัด

[illegible]

For Bid เทียบ For Con

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการ บริษัท เอ็นเอ็ยริงพลัส จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวกรรม จำกัด

Update: 30/11/2025



ลำดับ	รายการ	EIA Comment	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM _IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
7	งานเปลี่ยนแปลงแผนไฟฟ้าจ่ายตู้ ACP-102,ACP-202			VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-003-68_REV.1		255,878.73											ยกเลิกเอกสาร
8	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างภูมิสถาปัตยกรรม ชั้น 1			VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-010-67_REV.3		318,158.87											รวมในสัญญาแล้ว
9	งานเปลี่ยนแปลงประตูไม้ WD4			VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-016-68		430,576.56											ส่งกลับแก้ไข
10	งานเปลี่ยนแปลง Lanndscape Plans Ground Floor			VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-001-68		49,658.44		47,476.67									
TOTAL					0.00	1,748,335.20	(63,028.28)			1,371,714.77		0.00					

มูลค่างานเพิ่มทั้งหมด	มูลค่างานลดทั้งหมด	สรุปมูลค่างานเพิ่ม-ลด ทั้งหมด	อนุมัติแล้ว
10,312,869.46	8,555,232.18	1,757,637.28	-
ราคาประมาณการทั้งโครงการ ถึงปัจจุบัน			

รายการ	ยอดอนุมัติ		รายการ	รวม		
งานโครงสร้าง	- 511,490.85		EIA Comment	805,387.85		
งานสถาปัตยกรรม	- 2,176,358.70		แก้ไขตาม PERMIT	-		
งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	3,297,417.18		แก้ไขตามเอกสารขาย	-		
งานภูมิสถาปัตย์	1,229,069.06		For Bid เทียบ For Con	1,854.61		
งานFacade	- 80,999.41		แก้ไขแบบขัดแย้ง	-		
			แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	950,394.82		
			แก้ไขตาม PD	-		
Total	1,757,637.28	NO	Total	1,757,637.28	OK	Recheck

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
					(ก่อนหัก Advance)					หัก Advance									
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect	Retention	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ		
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]
1	บริษัท ไทลอน จำกัด มหาชน	9,889,590.56	924,260.90	988,959.16	9,242,608.00	9,889,590.56	(924260.90)	(988,959.16)	0.00	8,318,347.10	8,900,631.40	9,889,590.56	(249,550.41)	0.00	(494,479.53)	8,156,601.46		0.00	
	เสาเข็มเจาะ : PO 4046744304																		
	Advance 10%			988,959.16		100.00%						988,959.16							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				4,695,244.86	5,023,912.00	(469,524.49)	(502,391.20)	486,567.96	4,225,720.37	4,521,520.80	5,510,479.96	(126,771.61)		(251,195.60)	4,143,553.59			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 2				4,502,998.62	4,818,208.52	(454,736.41)	(486,567.96)	0.00	4,048,262.21	4,331,640.56	9,842,120.53	(121,447.87)		(240,910.43)	3,969,282.27			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 3				44,364.52	47,470.04	-	0.00	0.00	44,364.52	47,470.04	9,889,590.56	(1,330.94)		(2,373.50)	43,765.60			
2	บริษัท ที โอเวอร์ซีส์ สติล จำกัด	3,462,381.19	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,462,381.19		0.00	
	เหล็กเส้น เสาเข็มเจาะ : PO 4046741954																		
	Advance 10%			0.00		100.00%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				596,279.40	638,018.96	0.00	0.00	0.00	596,279.40	638,018.96	638,018.96	0.00		0.00	638,018.96			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				583,868.80	624,739.62	0.00	0.00	0.00	583,868.80	624,739.62	1,262,758.57	0.00		0.00	624,739.62			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,864.00	638,644.48	0.00	0.00	0.00	596,864.00	638,644.48	1,901,403.05	0.00		0.00	638,644.48			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				589,466.20	630,728.83	0.00	0.00	0.00	589,466.20	630,728.83	2,532,131.89	0.00		0.00	630,728.83			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				589,468.03	630,730.79	0.00	0.00	0.00	589,468.03	630,730.79	3,162,862.68	0.00		0.00	630,730.79			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 6				132,340.00	141,603.80	0.00	0.00	0.00	132,340.00	141,603.80	3,304,466.48	0.00		0.00	141,603.80			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 7				147,583.84	157,914.71	0.00	0.00	0.00	147,583.84	157,914.71	3,462,381.19	0.00		0.00	157,914.71			
3	บริษัท ทีพีโอ คอนกรีต จำกัด	4,105,501.29	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	4,012,623.24		92,878.05	
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742818																		
	Advance			0.00		97.74%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				628,065.13	672,029.69	0.00	0.00	0.00	628,065.13	672,029.69	672,029.69	0.00		0.00	672,029.69			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				811,391.33	868,188.72	0.00	0.00	0.00	811,391.33	868,188.72	1,540,218.41	0.00		0.00	868,188.72			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				827,511.69	885,437.51	0.00	0.00	0.00	827,511.69	885,437.51	2,425,655.92	0.00		0.00	885,437.51			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				763,856.94	817,326.93	0.00	0.00	0.00	763,856.94	817,326.93	3,242,982.85	0.00		0.00	817,326.93			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				719,290.09	769,640.40	0.00	0.00	0.00	719,290.09	769,640.40	4,012,623.24	0.00		0.00	769,640.40			
4	บริษัท ที โอเวอร์ซีส์ อินเตอร์ เนล กรุ๊ป จำกัด	4,000,822.02	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,896,910.31		103,911.71	
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742819																		
	Advance			0.00		97.40%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				29,754.00	31,836.78	0.00	0.00	0.00	29,754.00	31,836.78	31,836.78	0.00		0.00	31,836.78			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				13,224.00	14,149.68	0.00	0.00	0.00	13,224.00	14,149.68	45,986.46	0.00		0.00	14,149.68			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,733.00	638,504.31	0.00	0.00	0.00	596,733.00	638,504.31	684,490.77	0.00		0.00	638,504.31			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				777,736.50	832,178.06	0.00	0.00	0.00	777,736.50	832,178.06	1,516,668.83	0.00		0.00	832,178.06			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				785,588.25	840,579.43	0.00	0.00	0.00	785,588.25	840,579.43	2,357,248.25	0.00		0.00	840,579.43			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 6				781,042.50	835,715.48	0.00	0.00	0.00	781,042.50	835,715.48	3,192,963.73	0.00		0.00	835,715.48			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 7				657,894.00	703,946.58	0.00	0.00	0.00	657,894.00	703,946.58	3,896,910.31	0.00		0.00	703,946.58			
5	บริษัท วิศวกรรม จำกัด	714,999,999.93	66,822,430.00	71,500,000.10	420,714,018.69	450,164,000.00	(42,071,401.87)	(45,016,400.00)	26,483,600.10	378,642,616.82	405,147,600.00	476,647,600.10	(11,359,278.50)	0.00	(13,504,920.00)	380,283,401.49		264,835,999.93	

โครงการ โกลฟ์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		สรุปคงเหลือ
			(ก่อนหัก Advance)		หัก Advance														
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)									
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	
	Main Con : PO 4046753242																		
	Advance 10%		71,500,000.10		62.96%							71,500,000.10							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 67 งวดที่ 1			17,106,542.06	18,304,000.00	(1,710,654.21)	(1,830,400.00)	69,669,600.10	15,395,887.85	16,473,600.00	87,973,600.10	(461,876.64)		(549,120.00)	15,462,603.37				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 67 งวดที่ 2			9,488,785.05	10,153,000.00	(948,878.51)	(1,015,300.00)	68,654,300.10	8,539,906.55	9,137,700.00	97,111,300.11	(256,197.20)		(304,590.00)	8,576,912.81				
	ผลงานเดือน มกราคม 68 งวดที่ 3			10,157,009.35	10,868,000.00	(1,015,700.94)	(1,086,800.00)	67,567,500.10	9,141,308.42	9,781,200.00	106,892,500.11	(274,239.25)		(326,040.00)	9,180,920.75				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 4			8,219,158.88	8,794,500.00	(821,915.89)	(879,450.00)	66,688,050.10	7,397,242.99	7,915,050.00	114,807,550.11	(221,917.29)		(263,835.00)	7,429,297.71				
	ผลงานเดือน มีนาคม 68 งวดที่ 5			10,624,766.36	11,368,500.01	(1,062,476.64)	(1,136,850.00)	65,551,200.10	9,562,289.72	10,231,650.00	125,039,200.12	(286,868.69)		(341,055.00)	9,603,726.31				
	ผลงานเดือน เมษายน 68 งวดที่ 6			22,118,224.30	23,666,500.00	(2,211,822.43)	(2,366,650.00)	63,184,550.10	19,906,401.87	21,299,850.00	146,339,050.12	(597,192.06)		(709,995.00)	19,992,662.94				
	ผลงานเดือน พฤษภาคม 68 งวดที่ 7			32,342,056.07	34,605,999.99	(3,234,205.61)	(3,460,600.00)	59,723,950.10	29,107,850.46	31,145,400.00	177,484,450.11	(873,235.51)		(1,038,180.00)	29,233,984.48				
	ผลงานเดือน มิถุนายน 68 งวดที่ 8			43,701,869.16	46,761,000.00	(4,370,186.92)	(4,676,100.00)	55,047,850.10	39,331,682.24	42,084,900.00	219,569,350.11	(1,179,950.47)		(1,402,830.00)	39,502,119.53				
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 9			55,729,906.54	59,631,000.00	(5,572,990.65)	(5,963,100.00)	49,084,750.10	50,156,915.89	53,667,900.00	273,237,250.11	(1,504,707.48)		(1,788,930.00)	50,374,262.52				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 10			55,061,682.24	58,916,000.00	(5,506,168.22)	(5,891,600.00)	43,193,150.10	49,555,514.02	53,024,400.00	326,261,650.11	(1,486,665.42)		(1,767,480.00)	49,770,254.58				
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 11			53,925,700.93	57,700,500.00	(5,392,570.09)	(5,770,050.00)	37,423,100.10	48,533,130.84	51,930,450.00	378,192,100.11	(1,455,993.93)		(1,731,015.00)	48,743,441.07				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 12			54,593,925.23	58,415,500.00	(5,459,392.52)	(5,841,550.00)	31,581,550.10	49,134,532.71	52,573,950.00	430,766,050.10	(1,474,035.98)		(1,752,465.00)	49,347,449.02				
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 13			47,644,392.52	50,979,500.00	(4,764,439.25)	(5,097,950.00)	26,483,600.10	42,879,953.27	45,881,550.00	476,647,600.10	(1,286,398.60)		(1,529,385.00)	43,065,766.40				
6	บริษัท โอทีส เอลเวเทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	8,170,000.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,902,000.00		3,268,000.00	
	งานติดตั้งลิฟต์ : PO 4046743443																		
	Advance 20%		0.00		60.00%						0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1			1,527,102.80	1,634,000.00	-	0.00	0.00	1,527,102.80	1,634,000.00	1,634,000.00	0.00		0.00	1,634,000.00				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2			3,054,205.61	3,268,000.00	-	0.00	0.00	3,054,205.61	3,268,000.00	4,902,000.00	0.00		0.00	3,268,000.00				
7	บริษัท พานาโซนิคชั่นส์ (ประเทศไทย)	13,580,226.00	0.00	0.00	5,145,800.00	5,506,006.00	0.00	0.00	0.00	5,145,800.00	5,506,006.00	5,506,006.00	0.00	0.00	0.00	5,506,006.00		8,074,220.00	
	งานเครื่องปรับอากาศ : PO 4046741207																		
	Advance		0.00		40.54%						0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1			205,800.00	220,206.00	-	0.00	0.00	205,800.00	220,206.00	220,206.00	0.00		0.00	220,206.00				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2			16,800.00	17,976.00	-	0.00	0.00	16,800.00	17,976.00	238,182.00	0.00		0.00	17,976.00				
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 3			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	1,555,138.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 4			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	2,872,094.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 5			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	4,189,050.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 6			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	5,506,006.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
8	บริษัท เฟ้น เค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	4,181,795.19	0.00	0.00	195,411.21	209,089.99	0.00	0.00	0.00	195,411.21	209,089.99	209,089.99	0.00	0.00	(10,454.50)	198,635.49		3,972,705.20	
	เครื่องใช้ชุดครัว : PO 4046753235																		
	Advance		0.00		5.00%						0.00								
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1			25,747.66	27,550.00	-	0.00	0.00	25,747.66	27,550.00	27,550.00	0.00		(1,377.50)	26,172.50				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2			169,663.55	181,540.00	-	0.00	0.00	169,663.55	181,540.00	209,089.99	0.00		(9,077.00)	172,463.00				

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
					(ก่อนหัก Advance)					หัก Advance									
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect	Retention	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%				
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]
9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด	9,750,000.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			9,750,000.01	
	งานเฟอร์นิเจอร์ครัว : PO 4046792702																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
10	บริษัท ยูโร ครีเอชันส์ จำกัด	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			2,700,000.00	
	เครื่องออกกำลังกาย : PO 4046844131																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
11	บริษัท ทิฟฟานี เดคคอร์ จำกัด	1,112,800.00	312,000.00	333,840.00	708,800.00	758,416.00	0.00	0.00	0.00	708,800.00	758,416.00	758,416.00	0.00	0.00	0.00	758,416.00		354,384.00	
	ชั้นวางของในห้องน้ำ : PO 4046848578																		
	Advance			0.00		68.15%						0.00							
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 1				312,000.00	333,840.00	-	0.00	0.00	312,000.00	333,840.00	333,840.00	0.00		0.00	333,840.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 2				99,200.00	106,144.00	-	0.00	0.00	99,200.00	106,144.00	439,984.00	0.00		0.00	106,144.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 3				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	599,200.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	758,416.00	0.00		0.00	159,216.00			
12	บริษัท อินฟินิตี้พลัส เทรดดิง จำกัด	102,345.50	0.00	0.00	31,880.00	34,111.60	0.00	0.00	0.00	31,880.00	34,111.60	34,111.60	0.00	0.00	0.00	34,111.60		68,233.90	
	เครื่องระบายอากาศ : PO 4046856975																		
	Advance			0.00		33.33%						0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				13,180.00	14,102.60	-	0.00	0.00	13,180.00	14,102.60	14,102.60	0.00		0.00	14,102.60			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				18,700.00	20,009.00	-	0.00	0.00	18,700.00	20,009.00	34,111.60	0.00		0.00	20,009.00			
13	บริษัท ไอทรีสต์ เน็ตเวิร์ค จำกัด	1,800,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			1,800,000.00	
	งานระบบ Access : PO 4046870218																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
14	บริษัท ชาร์จ แมเนจเม้นท์ จำกัด	444,724.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			444,724.10	
	EV Charger : PO 4046887143																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
15	บริษัท ทีพีเอส การ์เดิน เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	8,750,460.00	2,453,400.00	2,625,138.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,625,138.00	0.00	0.00	0.00	0.00		8,750,460.00	
	Digital DoorLock : PO 4046884206																		
	Advance			2,625,138.00								2,625,138.00							

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง																				
โครงการ โลฟท์ เจริญนคร -สาทร																				
วันที่ 31 ธันวาคม 2568																				
Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		สรุปคงเหลือ	
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)					หัก Advance							ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		ก่อน Vat 7%
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]				
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	2,625,138.00	0.00		0.00	0.00				
16	บริษัท คัดสรร อินโนเวชั่น จำกัด	273,946.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			273,946.75	
	ระบบอ่านป้ายทะเบียน: PO 4046908058																			
	Advance			0.00								0.00								
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
17	บริษัท ควอลิไฟน์ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	2,440,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			2,440,000.00	
	Loose furniture: PO 4046909795																			
	Advance			0.00								0.00								
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
18	บริษัท คอนเดค โฮม จำกัด	23,500,000.00	0.00	0.00	3,294,392.52	7,049,999.99	0.00	0.00	0.00	6,588,785.04	7,049,999.99	7,049,999.99	(197,663.55)	0.00	(352,500.00)	6,499,836.44			16,450,000.01	
	งานตกแต่งภายใน: PO 4046912132																			
	Advance			0.00			30.00%					0.00								
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 1				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	3,525,000.00	(98,831.78)		(176,250.00)	3,249,918.22				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	7,049,999.99	(98,831.78)		(176,250.00)	3,249,918.22				
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00				
19	บริษัท ไพรมิด โซลูชั่น จำกัด	428,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			428,000.00	
	WIFI ส่วนกลาง : PO 4046912133																			
	Advance			0.00								0.00								
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
20	บริษัท ไนน์ทีนร แลนด์สเคป จำกัด	6,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			6,200,000.00	
	Soft scape : PO 4046911628																			
	Advance			0.00								0.00								
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
21	บริษัท เดอะ สปา กรุป จำกัด	475,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			475,000.00	
	Steern และ suana : PO 4046895470																			
	Advance			0.00								0.00								
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
รวมทั้งหมด		820,367,592.54				489,885,128.88						518,993,866.99							330,482,463.66	
		100%				59.72%													40.28%	

วันอังคารที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn

บันทึกข้อสรุปการประชุม :



วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา					
	- ที่ประชุมมีมติรับรองบันทึกการประชุม	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ					
	- ไม่มีเรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
3.208	แบบ Shop Dwg. งานสัญญาไฟฟ้าภายในโครงการ	ENPLUS	18/11/68	13/1/69	4	-
	- ENPLUS Compare ราคาส่ง AP วันที่ 24 มกราคม 2569					
3.215	อนุมัติวัสดุตัวอย่างโครงเหล็ก Pavillion	VP	30/11/68	20/1/69	4	-
						
	VP เก็บความเรียบร้อยเรียบร้อยแล้ว และจะพินิจเพื่อพิจารณาภายในเดือนมกราคม 69					
3.218	แบบ Shop Dwg. Façade Zone Crown	VP	20/12/68	13/1/69	2	-
	- VP แจ้งจะส่งแบบแก้ไขตาม Comment วันที่ 26 มกราคม 2569					
3.219	Method การติดตั้ง Extude	VP	15/12/68	12/12/69	3	-
	 					
	- ENPLUS พิจารณาโดยให้แก้ไขเพิ่มเติม โดย VP จะแก้ไขแล้วเสร็จภายในวันที่ 29 มกราคม 2569					
	1.ตำแหน่งรอยพับ ให้ทำการ V-Cut ก่อนพับฉาก					
	2.ตำแหน่งรอยต่อแผ่นให้ทำการ Sealant กันน้ำเข้า					
	3.ให้เพิ่มตัวอย่างแผ่นปิดหัว					
3.228	แบบขยายตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ควบคุม Public Automation	VP / CDH	15/12/68	23/12/68	1	-
	- ผู้ออกแบบและ PD อนุมัติแล้ว					
3.235	แบบและแผนงานหลัง อ.5	VP	10/1/69	-	-	-
	- งานที่ทำหลัง อ.5 VP จะทำแผนจัดส่งภายในสิ้นเดือนมกราคม 69					
3.236	การอนุมัติวัสดุ Expansion Joint ทางเดินสระว่ายน้ำ	VP	13/1/69	-	-	-
	- คุณไกรฤกษ์ ให้ VP นำเสนอรุ่นใหม่เพิ่มเติม					
3.238	เร่งรัดงานโครงสร้าง ZONE CROWN	VP	13/1/69	-	-	-
	- VP จะเร่งรัดงานโครงสร้างคงเหลือ โดยส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27 วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 69 และชั้น 28 ส่งมอบวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 69					
3.239	แบบตกแต่งและราคาประตู D3 ,D4	CDH	13/1/69	-	-	-
	- CDH แจ้ง ผู้ออกแบบอนุมัติวัสดุแล้ว และส่งผลิตแล้ว					
3.240	ส่งมอบพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์	VP	15/1/69	-	-	-
	- VP ส่งมอบพื้นที่ห้องเครื่องแล้ว เมื่อวันที่ 17/1/69 และ OTIS แจ้งจะเริ่ม 24 มกราคม 69					

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																																																																																																								
			เดิม	แก้ไข																																																																																																																										
3.241	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27	VP	15/1/69	-	-	-																																																																																																																								
	- VP แจ้งจะส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27 วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2569																																																																																																																													
3.242	ทดสอบระบบส้วม	VP	15/1/69	-	-	-																																																																																																																								
	- VP แจ้ง จะนัด Supplier ตรวจการติดตั้งแผ่นยาง วันที่ 21 มกราคม 2569 และจะเติมน้ำ และนัดผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจ30/1/69																																																																																																																													
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-																																																																																																																								
	4.1 Progress Of Work																																																																																																																													
	Work Plan	74.49 %	Delay/Ahead (Percent)	-0.22 %																																																																																																																										
	Work Actual	74.27 %	Delay/Ahead (Day)	-1 วัน																																																																																																																										
	4.2 Material Approval (แผนกำหนดส่ง)	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																																																																																																																												
	<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวน ทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="4">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th rowspan="2">ตาม แผน</th><th rowspan="2">จัดส่ง จริง</th><th rowspan="2">เร็ว /ล่าช้า</th><th rowspan="2">อนุมัติ แล้ว</th><th colspan="3">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>-</td><td>48</td><td>-</td><td>-</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td>159</td><td>159</td><td>159</td><td>-</td><td>153</td><td>3</td><td>-</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งาน Landscape</td><td>68</td><td>68</td><td>66</td><td>- 2</td><td>49</td><td>15</td><td>-</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งาน Facade</td><td>32</td><td>16</td><td>23</td><td>7</td><td>16</td><td>3</td><td>-</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</td><td>53</td><td>53</td><td>53</td><td>-</td><td>51</td><td>1</td><td>-</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td>39</td><td>39</td><td>39</td><td>-</td><td>39</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>งานระบบดับเพลิง</td><td>21</td><td>21</td><td>21</td><td>-</td><td>21</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ</td><td>19</td><td>19</td><td>19</td><td>-</td><td>19</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total</td><td>441</td><td>409</td><td>407</td><td>5</td><td>396</td><td>22</td><td>-</td><td>12</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ	ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			A	B	C	1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	48	-	-	2		2	งานสถาปัตยกรรม	159	159	159	-	153	3	-	3		3	งาน Landscape	68	68	66	- 2	49	15	-	2		4	งาน Facade	32	16	23	7	16	3	-	4		5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	53	53	53	-	51	1	-	1		6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-		7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-		8	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-		Total		441	409	407	5	396	22	-	12						
ลำดับ	รายการงาน				จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)								หมายเหตุ																																																																																																													
						ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																																																				
		A	B	C																																																																																																																										
1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	48	-	-	2																																																																																																																					
2	งานสถาปัตยกรรม	159	159	159	-	153	3	-	3																																																																																																																					
3	งาน Landscape	68	68	66	- 2	49	15	-	2																																																																																																																					
4	งาน Facade	32	16	23	7	16	3	-	4																																																																																																																					
5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	53	53	53	-	51	1	-	1																																																																																																																					
6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-																																																																																																																					
7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-																																																																																																																					
8	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-																																																																																																																					
Total		441	409	407	5	396	22	-	12																																																																																																																					
	4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง)	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																																																																																																																												
	<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวน ทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="4">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th rowspan="2">ตาม แผน</th><th rowspan="2">จัดส่ง จริง</th><th rowspan="2">เร็ว /ล่าช้า</th><th rowspan="2">อนุมัติ แล้ว</th><th colspan="3">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td>64</td><td>64</td><td>63</td><td>- 1</td><td>53</td><td>2</td><td>-</td><td>8</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td>252</td><td>251</td><td>243</td><td>- 8</td><td>204</td><td>14</td><td>-</td><td>25</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งาน Landscape</td><td>38</td><td>37</td><td>16</td><td>- 21</td><td>3</td><td>2</td><td>-</td><td>11</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งานระบบไฟฟ้า</td><td>141</td><td>141</td><td>130</td><td>- 11</td><td>108</td><td>-</td><td>-</td><td>22</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td>125</td><td>125</td><td>124</td><td>- 1</td><td>120</td><td>-</td><td></td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>งานระบบดับเพลิง</td><td>69</td><td>69</td><td>69</td><td>-</td><td>68</td><td>-</td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ</td><td>73</td><td>73</td><td>71</td><td>- 2</td><td>69</td><td>-</td><td></td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>อื่นๆ</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total</td><td>762</td><td>760</td><td>716</td><td>- 44</td><td>625</td><td>18</td><td>-</td><td>73</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ	ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			A	B	C	1	งานโครงสร้าง	64	64	63	- 1	53	2	-	8		2	งานสถาปัตยกรรม	252	251	243	- 8	204	14	-	25		3	งาน Landscape	38	37	16	- 21	3	2	-	11		4	งานระบบไฟฟ้า	141	141	130	- 11	108	-	-	22		5	งานระบบสุขาภิบาล	125	125	124	- 1	120	-		4		6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	68	-		1		7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	73	73	71	- 2	69	-		2		8	อื่นๆ										Total		762	760	716	- 44	625	18	-	73						
ลำดับ	รายการงาน				จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)								หมายเหตุ																																																																																																													
						ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																																																				
		A	B	C																																																																																																																										
1	งานโครงสร้าง	64	64	63	- 1	53	2	-	8																																																																																																																					
2	งานสถาปัตยกรรม	252	251	243	- 8	204	14	-	25																																																																																																																					
3	งาน Landscape	38	37	16	- 21	3	2	-	11																																																																																																																					
4	งานระบบไฟฟ้า	141	141	130	- 11	108	-	-	22																																																																																																																					
5	งานระบบสุขาภิบาล	125	125	124	- 1	120	-		4																																																																																																																					
6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	68	-		1																																																																																																																					
7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	73	73	71	- 2	69	-		2																																																																																																																					
8	อื่นๆ																																																																																																																													
Total		762	760	716	- 44	625	18	-	73																																																																																																																					
	4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง)	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																																																																																																																												
	<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวน ทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="4">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th rowspan="2">ตาม แผน</th><th rowspan="2">จัดส่ง จริง</th><th rowspan="2">เร็ว /ล่าช้า</th><th rowspan="2">อนุมัติ แล้ว</th><th colspan="3">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td>24</td><td>24</td><td>24</td><td>-</td><td>24</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td>17</td><td>17</td><td>17</td><td>-</td><td>17</td><td>-</td><td></td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งานระบบไฟฟ้า</td><td>15</td><td>11</td><td>11</td><td>-</td><td>11</td><td>-</td><td></td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>-</td><td>4</td><td>-</td><td></td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>-</td><td>2</td><td></td><td></td><td>-</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total</td><td>62</td><td>58</td><td>58</td><td>-</td><td>58</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ	ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			A	B	C	1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-		2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-		3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-		4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-		5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-		Total		62	58	58	-	58	-	-	-																																							
ลำดับ	รายการงาน				จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)								หมายเหตุ																																																																																																													
						ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																																																				
		A	B	C																																																																																																																										
1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-																																																																																																																					
2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-																																																																																																																					
3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-																																																																																																																					
4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-																																																																																																																					
5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-																																																																																																																					
Total		62	58	58	-	58	-	-	-																																																																																																																					
	4.5 Sample Approval																																																																																																																													
	-																																																																																																																													
	4.6 RFI Status Request For Information																																																																																																																													
	<table><tr><th rowspan="2">Item</th><th rowspan="2">Description</th><th colspan="2">Ask</th><th rowspan="2">Total</th><th colspan="2">Answer By</th><th rowspan="2">Total</th><th rowspan="2">Wait Reply</th></tr><tr><th>ENP</th><th>VP</th><th>ENP</th><th>Designer</th></tr><tr><td>1</td><td>Structure</td><td>4</td><td>57</td><td>61</td><td>7</td><td>54</td><td>61</td><td>-</td></tr></table>	Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply	ENP	VP	ENP	Designer	1	Structure	4	57	61	7	54	61	-																																																																																																							
Item	Description			Ask			Total	Answer By			Total	Wait Reply																																																																																																																		
		ENP	VP	ENP	Designer																																																																																																																									
1	Structure	4	57	61	7	54	61	-																																																																																																																						

วาระ ที่	รายละเอียด					ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ		
							เดิม	แก้ไข				
12	11.6	ช่องว่างสบู	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP	ALL	-	-	-	-	
	11.7	พัฒลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP						
	11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS						
	11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเดคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS						
	11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS						
	11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS						
	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS						
	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโฟน์	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS						
	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน		-								
	11.15	SIGNAGE		-								
	11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ		-								
	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS						
	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS						
	11.19	เบาะนอน			15 มกราคม 2569	ENPLUS						
	มูลค่ารวม				73,091,550.80							
	เรื่องอื่นๆ											
	- ไม่มี											
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 27 มกราคม 2569 เวลา 13.30 น.												

ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งานปูกระเบื้องห้องพักล่าช้า	ขาดแรงงานช่างกระเบื้อง	ทำให้งาน Endproduct ล่าช้า และแนวโน้มส่งผลกระทบต่องาน QAP	VP ได้เพิ่มแรงงานมาแล้ว โดยมีแรง 50 คน /วัน และเร่งรัดผู้พื้นที่ห้องครัว และห้องน้ำก่อนในแต่ละชั้น เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการจัดตั้งชุดครัว และสุขภัณฑ์	พรรณณพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	

มวชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



VISA VAPAT

โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

ไม่มีเรื่องร้องเรียน

ร้องเรียนเล็กน้อย

ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย

★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสรีราษฎร์โกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151&155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอริ)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาหรือเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวโนลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวโนลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกकुณเ่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้จุเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำดีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและ แนวซิดรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบดเตอรี)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำดีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

For Bid เทียบ For Con

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการ บริษัท เอ็นอีเออิงค์ จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวกรรม จำกัด

Update: 30/11/2025



ลำดับ	รายการ	EIA Comment	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
Item (F) VP เบิก Payment no.1																	
						-	-	-	-	-	-	-	-				
Item (E) BM อนุมัติ รอออก PO																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
	หมวดงาน Façade																
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Item (D) AP Site อนุมัติ BM ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
1	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ตู้รับและโคมไฟชั้น 1 และชั้น 2	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-014-68 REV.2		34,694.58		21,285.00		21,285.00		21,285.00				Approved	✓
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
2	งานเปลี่ยนแปลงแอร์ห้องนิติเป็น Casstte Type	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-016-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-012-68_REV.2		97,980.00		68,506.28		68,506.28		68,506.28				Approved	✓
3	งานเปลี่ยนแปลงชนิดเครื่องปรับอากาศรุ่นค้าชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-003-67	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-008-68_REV.1		90,757.36		81,423.58		81,423.58		81,423.58				Approved	✓
	งานระบบสุขาภิบาล																
4	งานเพิ่มเปลี่ยนแปลงระบบสุขาภิบาลห้องน้ำปัอมยาม	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-002-68 REV.3		45,987.10		36,040.85		36,040.85		36,040.85				Approved	✓
5	งานลด PRV Station (PRV-5)	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-004-68 REV.1			(63,332.66)		(126,665.32)			(126,665.32)				Approved	✓
6	งานเปลี่ยนแปลงชนิดท่อเมนน้ำดี UPFEED -DOWNFEED และส่วนกลาง	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-021-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-003-68_REV.2		750,481.31		332,400.25		332,400.25		332,400.25				Approved	✓
	งานระบบดับเพลิง																
7	งานเปลี่ยนแปลงย้ายตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง	EIA Comment		VO-VP-ENPLUS-CRNK-FP-001-68 REV.2		316,363.99		203,610.94		203,610.94		203,610.94				Approved	✓
8	งานเปลี่ยนแปลงระบบดับเพลิงชั้น 2,25,26 และ Drop off	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-008-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-FP-002-68 REV.2			(331,466.03)		(318,466.03)			(318,466.03)				Approved	✓
	หมวดงานโครงสร้าง																
9	งานเปลี่ยนแปลง คาน ภายนอกอาคาร ชั้น 2,7,27	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-001-68 REV.3		73,458.03		93,868.69		93,868.69		93,868.69				Approved	✓
10	งานเปลี่ยนแปลง บันได ST1.1 และพื้นชั้น 27	EIA Comment		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-003-67 REV.3		142,773.68		117,035.36		117,035.36		117,035.36				Approved	✓
11	งานเปลี่ยนแปลง ความหนาพื้นโครงสร้าง ชั้นที่ 25-26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-005-68 REV.2			(169,075.84)		(247,656.64)			(247,656.64)				Approved	✓
12	งานเปลี่ยนแปลงความสูง เสา ชั้น 25-26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-006-68 REV.1			(794,956.43)		(794,956.43)			(794,956.43)				Approved	✓
13	งานเปลี่ยนแปลงความสูง Lift-core ชั้น 25-26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-007-68 REV.2			(265,103.65)		(297,027.57)			(297,027.57)				Approved	✓
14	งานเปลี่ยนแปลงความสูง บันได ST-1 ชั้น25-26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-008-68 Rev.1			(69,817.89)		(72,487.78)			(72,487.78)				Approved	✓
15	งานเปลี่ยนแปลงความสูง บันได ST-2 ชั้น 25 -26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-009-68 REV.1			(50,233.47)		(50,233.47)			(50,233.47)				Approved	✓
16	งานเปลี่ยนแปลงเสาเข็มทกลมเหลี่ยมกลวงบริเวณที่จอดรถขยะ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-013-68		104,836.03		100,883.88		100,883.88		100,883.88				Approved	✓
17	งานเพิ่มแผ่นยางกันเสียงรองสระว่ายน้ำชั้น 27	For Bid เทียบ For Con	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-010-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-016-68		750,250.19		701,627.16		701,627.16		701,627.16				Approved	✓
18	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-004-67_Rev.4		257,791.25		100,381.19		100,381.19		100,381.19				Approved	✓
19	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มความกว้างถนนภายในโครงการ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-018-68		35,202.81		32,924.08		32,924.08		32,924.08				Approved	✓
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
20	งานเปลี่ยนแปลงพื้นห้องไฟฟ้า,ประปา ชั้น 7- 26	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-001-68			(113,148.15)		(116,227.59)			(116,227.59)				Approved	✓
21	งานเปลี่ยนแปลง ห้องแม่บ้าน , ปลูกและห้องน้ำชั้น 2	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-003-67			(18,791.74)		(18,791.74)			(18,791.74)				Approved	✓
22	งานเปลี่ยนแปลง ชั้น Duct floor	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-004-68 REV.1		374,353.50		237,157.96		237,157.96		237,157.96				Approved	✓
23	งานเปลี่ยนแปลง ชั้นที่ 1	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-005-68 REV.2		85,612.17		46,236.54		46,236.54		46,236.54				Approved	✓
24	งานเปลี่ยนแปลง ชั้นที่ 7 - 24	For Bid เทียบ For Con		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-006-68 REV.1		657,143.96		244,493.06		237,825.69		237,825.69				Approved	✓

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้บริหารโครงการ	บริษัท เอ็นบีเนียริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศวภรณ์ จำกัด

Update: **30/11/2025**



ลำดับ	รายการ	EIA Comment	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP น้ำเสมอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
25	งานเปลี่ยนแปลง งานเพิ่มบันได ST1.1 ขึ้น Duct Floor ถึงชั้น Roof	EIA Comment		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-007-68 REV.1		819,496.75		484,741.55		484,741.55		484,741.55				Approved	✓
26	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มฉนวนกันเสียงกันระหว่างผนังติดกับห้องนอน A1M-29	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-001-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-010-68		177,488.37		177,488.37		177,488.37		177,488.37				Approved	✓
27	งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบผิวทางเดินชั้น 7-26	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-016-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-017-68		403,535.52		403,535.52		403,535.52		403,535.52				Approved	✓
	หมวดงาน Façade																
28	งานเปลี่ยนแปลง งาน FACADE - CW06 , CW08 , CW12 , LV05	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-FACADE-001-67			(80,999.41)		(80,999.41)		(80,999.41)		(80,999.41)			Approved	✓
	หมวดงาน Landscape																
29	งานเปลี่ยนแปลง Lanndscape plans 27 - 28 th Floor	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-003-68_REV.2		101,526.85		18,253.86		18,253.86		18,253.86				Approved	✓
					0.00	5,319,733.45	(1,956,925.27)	3,501,894.12	(2,123,511.98)	3,495,226.75	(2,123,511.98)	3,495,226.75	(2,123,511.98)				
Item (C) ENP อนุมัติ , AP Site ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
30	งานเปลี่ยนแปลงเมนไฟฟ้าจ่ายตู้ EDB.LF	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-004-68_REV.2			(10,362.27)		(7,462.86)							Approved	
31	งานเปลี่ยนแปลงเมนจ่ายห้องพัก I1,I1M	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-006-68_REV.2			(78,993.35)		(71,815.92)							Approved	
32	งานเปลี่ยนแปลงแนวเมนแรงสูงเข้าอาคาร	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-012-68_REV.3		281,603.54		218,400.31								Approved	
33	งานเปลี่ยนแปลงโคมไฟ ทางเดินรถชั้น 3-6	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-015-68 REV.2		10,507.87		14,963.86								Approved	
34	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm ชั้น DUCT FLOOR	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-019-68 REV.2		18,532.36		13,901.87								Approved	
35	งานเพิ่มอุปกรณ์และย้ายตำแหน่งกล้อง CCTV	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-013-67	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-026-68_REV.2		23,187.11		81,514.87								Approved	
36	งานเปลี่ยนแปลงตู้ DB.ACP	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-002-68_REV.3			(38,962.21)		(38,962.21)							Approved	
37	งานเปลี่ยนแปลงโคมไฟชั้น 1 ห้อง GEN โรงทางเดินภายนอกอาคาร	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-013-68 REV.2		21,757.64		14,306.33								Approved	
38	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm บริเวณชั้น 27-28	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-020-68_REV.2		20,740.71		25,009.11								Approved	
39	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Motion Sensor ห้องน้ำส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-006-67	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-028-68 REV.1		50,074.46		50,074.46								Approved	
40	งานเปลี่ยนแปลงเตรียมงานระบบสำหรับสัญญาณไฟจราจร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-015-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-031-68_REV.2		60,151.29		47,655.79								Approved	
41	งานเพิ่มสายเมนจ่าย For Auto Sliding Door ชั้น 1-7 ชั้น27-28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-027-67 REV.3		47,543.70		28,477.35								Approved	
42	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ Fire Alarm ชั้นห้องพัก	For Bid เห็นชอบ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-019-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-032-68 REV.1		3,037,832.04		2,215,094.53								Approved	
43	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ภายในห้องพัก ชั้น 25-26 (Vertiplex) - (Simplex)	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-024-68_REV.4			(705,559.67)		(723,432.18)							Approved	
44	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ปลั๊กไฟภายในห้องพักชั้น 7 - 24	For Bid เห็นชอบ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-010-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-029-68_REV.2			(30,038.34)		(68,890.17)							Approved	
45	งานเปลี่ยนแปลงย้ายตำแหน่ง CDU และเมนไฟ EV Charger	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-012-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-030-68 REV1		146,197.79		417,128.55								Approved	
46	งานเปลี่ยนแปลงงานเดินสายสำหรับระบบ Access Control	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-025-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-011-68 REV.2		345,017.09		542,628.16								Approved	
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
47	งานเปลี่ยนแปลงท่อลมแอร์ส่วนกลาง AHU-101	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-001-68 REV.2		125,628.74		115,402.84								Approved	
48	งานเปลี่ยนแปลงพัฒนาส่วนกลาง ห้องน้ำชาย-หญิง,ห้อง Mailbox	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-002-68 REV.1		23,110.84		14,144.54								Approved	
49	งานเปลี่ยนแปลงท่อน้ำทิ้งแอร์ Riser	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-007-68 REV.3		19,818.54			(67,334.16)							Approved	
50	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเครื่องปรับอากาศห้อง MDB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-009-68_REV.2		228,833.07		164,511.22								Approved	
51	งานเปลี่ยนแปลงท่อน้ำยาเครื่องปรับอากาศชั้น 7-24	For Bid เห็นชอบ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-011-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-011-68 REV.1			(92,537.79)		(95,226.06)							Approved	
52	งานเปลี่ยนแปลงย้ายตำแหน่ง CDU ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-012-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-013-68			(9,798.33)		(9,798.33)							Approved	
53	งานเปลี่ยนแปลงแอร์ห้องพัก Type (Vertiplex) - (Simplex)	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AC-006-68_REV.2			(43,972.89)		(562,904.32)							Approved	
	งานระบบสุขาภิบาล																
54	งานเพิ่มเปลี่ยนแปลง Roof Drain บริเวณบันได ST1-ST-2 ชั้น 2-Roof	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-017-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-006-68 REV.1		68,365.30		68,365.30								Approved	
55	งานเปลี่ยนแปลงท่อ CV ภายในห้องพัก เป็น PPR	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-020-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-005-68_REV.4		523,419.78		431,177.47								Approved	
56	งานเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มท่อเมน Sup Drain เข้าบ่อ MH	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-007-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-007-68 REV.1		88,845.99		55,046.34								Approved	
57	งานเปลี่ยนแปลงระบบสุขาภิบาลชั้น 1,2,7,27,28	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-001-68 REV.1		54,783.53		39,582.77								Approved	
58	งานเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มประปาและสุขาภิบาลชั้น 1,2,4,6	For Bid เห็นชอบ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-SN-008-68		88,202.90		87,722.17								Approved	
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
59	งานเปลี่ยนแปลง Surge Tank ชั้น Duct	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-002-68 REV.3		117,238.74			(125,405.13)							Approved	
60	งานลดรั่วโครงการ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-012-68_REV.2			(556,776.29)		(560,467.82)							Approved	
61	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างชั้น 27 -28	For Bid เห็นชอบ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-007-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-019-68		492,430.51		492,430.51								Approved	
62	งานเปลี่ยนแปลงรางน้ำชั้น 6 จาก Stainless เป็น คสล.	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-001-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-015-68 REV.2		465,979.06			(2,406.88)							Approved	
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
63	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระเบื้องภายในห้องน้ำ	For Bid เห็นชอบ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-011-68		1,518,966.86		469,289.16								Approved	
64	งานเปลี่ยนแปลงลดขนาด Column Guard ชั้นลานจอดรถ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-007-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-014-68_REV.2			(171,189.43)		(172,128.93)							Approved	
65	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มฝ้า Stainless บริเวณ Drop Off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ		VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-020-68_REV.1		355,647.46		339,341.94								Approved	

ตารางสรุปรงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการ บริษัท เอ็นนิเนียร์ริงพลัส จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวกรรม จำกัด

Update: **30/11/2025**

[illegible]

For Bid เทียบ For Con

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการ บริษัท เอ็นเนียริงพลัส จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวกรรม จำกัด

Update: 30/11/2025



ลำดับ	รายการ	EIA Comment	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM _IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
7	งานเปลี่ยนแปลงแผนไฟฟ้าจ่ายตู้ ACP-102,ACP-202			VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-003-68_REV.1		255,878.73											ยกเลิกเอกสาร
8	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างภูมิสถาปัตยกรรม ชั้น 1			VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-010-67_REV.3		318,158.87											รวมในสัญญาแล้ว
9	งานเปลี่ยนแปลงประตูไม้ WD4			VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-016-68		430,576.56											ส่งกลับแก้ไข
10	งานเปลี่ยนแปลง Landscape Plans Ground Floor			VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-001-68		49,658.44		47,476.67									
TOTAL					0.00	1,748,335.20	(63,028.28)			1,371,714.77		0.00					

มูลค่างานเพิ่มทั้งหมด	มูลค่างานลดทั้งหมด	สรุปมูลค่างานเพิ่ม-ลด ทั้งหมด	อนุมัติแล้ว
10,312,869.46	8,555,232.18	1,757,637.28	-
ราคาประมาณการทั้งโครงการ ถึงปัจจุบัน			

รายการ	ยอดอนุมัติ		รายการ	รวม		
งานโครงสร้าง	- 511,490.85		EIA Comment	805,387.85		
งานสถาปัตยกรรม	- 2,176,358.70		แก้ไขตาม PERMIT	-		
งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	3,297,417.18		แก้ไขตามเอกสารขาย	-		
งานภูมิสถาปัตย์	1,229,069.06		For Bid เทียบ For Con	1,854.61		
งานFacade	- 80,999.41		แก้ไขแบบขัดแย้ง	-		
			แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	950,394.82		
			แก้ไขตาม PD	-		
Total	1,757,637.28	NO	Total	1,757,637.28	OK	Recheck

■ เชิญประชุม □ สำนะ	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
				เดิม	แก้ไข		
1. เจ้าของโครงการ บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP ☐ คุณพิษณุ ทศอนะสิริกุล ☐ คุณสันติ งามโยธิน ■ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง 2. ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง บจก. เอ็นอีเนียร์ พลัส : ENPLUS ☐ คุณจรัญ วีระพงษ์วัฒนกุล ■ คุณกิตติกุล รักดี ■ คุณวรวิทย์ หนูแก้ว 3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม บจก. เวคเตอร์ อาร์ช : VECTOR ☐ คุณธนสิทธิ์ ธนวงศ์เสถียร ■ คุณสมศักดิ์ อรรณเวชวิทย์ ■ คุณอนุพงษ์ จันละออ 4. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง บริษัท จีโอ เมทริก เอ็นจิเนียริง จำกัด (GEO) ☐ คุณศุภชัย ยงสุวรรณกุล 5. ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมระบบ บจก. พาสเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ : PASS ☐ คุณสุรัชย์ จงเลิศตระกูล 6. ผู้ออกแบบงานตกแต่งภายใน บจก. แวร์ ดีไซน์ สตูดิโอ : VAIR ☐ คุณวิมลสุดา ธโนปจัย 7. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ บจก. เรดแลนด์-สเคป : REDLAND ☐ คุณนิภาพร วิบูลย์จักร์ 8. ผู้รับจ้างงานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,งานระบบ บริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด : VP ☐ คุณพงศ์พันธ์ วีระจรุงเกียรติ ■ คุณนันทิ์ เหมวิจิตรสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल	1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
	2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
	3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
	3.215	อนุมัติวัสดุตัวอย่างโครงเหล็ก Pavillion	VP	30/11/68	12/2/69	6	
	3.218	แบบ Shop Dwg. Façade Zone Crown	VP	20/12/68	26/1/69	3	
	3.219	Method การติดตั้ง Extude	VP	15/12/68	29/1/69	4	
	3.235	แบบและแผนงานหลัง อ.5	VP	10/1/69	30/1/69	1	
	3.236	การอนุมัติวัสดุ Expansion Joint ทางเดินสระว่ายน้ำ	VP	13/1/69	2/2/69	2	
	3.241	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27	VP	30/1/69			
	3.242	ทดสอบระบบสระว่ายน้ำ	VP	16/1/69	30/1/69	1	
	3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69			
	3.246	แผนงาน Endproduct ส่วนกลาง	VP	27/1/69			
	3.247	แผนงาน เจริ่งด้าน Façade ชั้น 2-6	VP	27/1/69			
	3.248	แผนงานย่อยงาน Hard Scape ชั้น 1,27,28	VP	27/1/69			
	3.249	ส่งมอบพื้นที่จัดสวนชั้น 27,28	VP	23/2/69			
	3.250	ส่งมอบพื้นที่จัดสวนชั้น 1	VP	10/2/69			
	3.251	แผนการใช้งาน FL. PL.1	VP	28/2/69			
	4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง	ALL				
	4.1	Progress Of Work	-				
	4.2	Material Approval	-				
	4.3	Shop Drawing Approval	-				
	4.3	Method Statement Approval	-				
	4.5	Sample Approval	-				
	4.6	RFI Status Request For Information	-				
	4.7	ประสานงานราชการ	-				
	5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง	ALL				
	6	ปัญหาและอุปสรรค	ALL				
	7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	VP				
	8	มวลงสนสัมพันธ์	VP				
	9	การเบิกจ่ายเงินงวด	ALL				
	10	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL				
	11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP				
	12	เรื่องอื่นๆ	ALL				
		<u>กำหนดการสำคัญ</u>					
		- ตรวจเปิดใช้อาคาร อ.5	ALL	เม.ย. 69			
		- เพิ่ม Staff Endproduct (15/1/69 ,28/2/69)	VP	15 ธ.ค. 68			
		- ประสาน เจ้าหน้าที่ทำรั้ววันออกรบ	All	1 ก.พ. 69			
ตอบรับการเข้าร่วมประชุม							

☐ เข้าร่วมประชุมได้ ☐ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ☐ เหตุผล	ลงชื่อ (.....) บริษัท วันที่	 (วรวิทย์ หนูแก้ว) ผู้จัดการโครงการ บริษัท เอ็นอีเนียร์ พลัส จำกัด
ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง โดย บริษัท เอ็นอีเนียร์ พลัส จำกัด / Construction Supervision Consultant (CSC) By Engineering Plus Co., Ltd		
สำนักงานกลาง : 42/12 ซ.รามคำแหง 12 (แยก 4) ถ.รามคำแหง 12 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทร. 0-2318-4136-7 โทรสาร. 0-2718-6324 สำนักงานสนาม E mail :		

วันอังคารที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn

บันทึกข้อสรุปการประชุม :



วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง	VP	30/11/68	27/1/69	5	-
3.215	อนุมัติวัสดุตัวอย่างโครงเหล็ก Pavilion					
						
	VP เก็บความเรียบร้อยรอยเชื่อมแล้ว จะพ่นสีตัวอย่างแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569					
3.218	แบบ Shop Dwg. Façade Zone Crown	VP	20/12/68	26/1/69	3	-
	- VP ได้แก้ไขตาม Comment และส่งให้ ENPLUS แล้ว วันที่ 27 มกราคม 2569					
3.219	Method การติดตั้ง Extude	VP	15/12/68	29/1/69	4	-
	 					
	- ENPLUS พิจารณาโดยให้แก้ไขเพิ่มเติม โดย VP จะแก้ไขแล้วเสร็จภายในวันที่ 29 มกราคม 2569					
	1.ตำแหน่งรอยพับ ให้ทำการ V-Cut ก่อนพับฉาก					
	2.ตำแหน่งรอยต่อแผ่นให้ทำการ Sealant กันน้ำเข้า					
	3.ให้เพิ่มตัวอย่างแผ่นปิดหัว					
3.235	แบบและแผนงานหลัง อ.5	VP	10/1/69	30/1/69	1	-
	- งานที่ทำหลัง อ.5 VP จะทำแผนจัดส่งภายในสิ้นเดือนมกราคม 69 และจะนำเสนอในที่ประชุมครั้งถัดไป					
3.236	การอนุมัติวัสดุ Expansion Joint ทางเดินสระว่ายน้ำ	VP	13/1/69	-	-	-
	- ENPLUS จะสรุปรูปแบบกับคุณไกรฤกษ์ ให้ภายในวันที่ 29/1/69					
						
3.241	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27	VP	15/1/69	-	-	-
	- VP แจ้งจะส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27 วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2569					
3.242	ทดสอบระบบสระว่ายน้ำ	VP	15/1/69	30/1/69	1	-
	- VP แจ้งจะนัด Supplier ตรวจการติดตั้งแผ่นยาง วันที่ 21 มกราคม 2569 และจะเติมน้ำ และนัดผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจ30/1/69					
3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69	-	-	-
	- VP แจ้งจะส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569					
3.244	ผลตรวจโครงสร้างจากเหตุเพลิงไหม้	VP	27/1/69	-	-	-
	- VP ได้ตรวจสอบแล้ว ผลทดสอบพื้นโครงสร้างไม่มีความเสียหายยังใช้งานได้อย่างปลอดภัย					

วาระที่	รายละเอียด										ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ						
												เดิม	แก้ไข								
		4	Interior	2		2		2	2	-											
		5	Landscape	4	5	9	2	7	9	-											
		6	Electrical	3	3	6		5	5	1											
		7	Sanitary	1	9	10	1	9	10	-											
		8	Air Condensing	2	8	10	1	9	10	-											
		9	Fire Protection	-	1	1	-	-	-	1											
		Total		134				130		4											
	4.7 ประสานงานราชการ																				
		ลำดับ		หมวดงาน				สถานะ / ขั้นตอน													
		1		ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว													
		2		ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว													
		3		ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร				โครงการได้ชำระค่าขอใช้ไฟฟ้าแล้ว													
		4		ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา				VP จะยื่นเอกสารขอใช้น้ำประปาวันที่ 2 กุมภาพันธ์													
		5		ขออนุญาตเชื่อมต่อระบบน้ำ				ดำเนินการแล้ว													
		6		ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง				ดำเนินการแล้ว													
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง										ALL	-	-	-	-						
	- อยู่ในเกณฑ์ดี																				
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง										ALL	-	-	-	-						
	- ตามเอกสารแนบ 1																				
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง										ALL	-	-	-	-						
	รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น																				
	ทำงานมาแล้ว		484		วัน		เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย														
	เป้าหมาย		484		วัน		เมื่อวันที่														
																					
	ลำดับ	รายละเอียด			สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือนครั้งที่	หมายเหตุ													
	7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง			ไม่มี	VP	-														
	7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-														
	7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-														
	7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-														
	7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-														
	7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-														
	7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-														
	VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี																				
8	มวลชนสัมพันธ์										ALL	-	-	-	-						
	- ตามเอกสารแนบ 2																				
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด																				
	- จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (ทุกสัปดาห์สุดท้ายของแต่ละเดือน)																				
	- ตามเอกสารแนบ 3																				
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด										ALL	-	-	-	-						
	ตามเอกสารแนบ 4																				
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ										AP	-	-	-	-						
	ลำดับ	หมวดงาน			ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)		กำหนดจัดส่ง		ผู้รับผิดชอบ											
	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว			Index	9,750,000.01		1 สิงหาคม 2568		ENPLUS											
	11.2	HOOD, HOB, SINK			MEX	4,181,795.19		1 สิงหาคม 2568		ENPLUS											
	11.3	ลิฟต์โดยสาร			Otis	8,170,000.00		15 มกราคม 2569		ENPLUS											
	11.4	เครื่องปรับอากาศ			Panasonic	13,580,226.00		1 กันยายน 2568		VP											
	11.5	เครื่องออกกำลังกาย			URO	2,700,000.00		1 เมษายน 2569		ENPLUS											
	11.6	ช่องวางสับ			ทีพีพี	1,112,800.00		1 สิงหาคม 2568		VP											
	11.7	พัดลมเดิมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง			อินฟินิตี้พลัส	102,345.50		1 ตุลาคม 2568		VP											
	11.8	Public Automation			ไฮเทร็ค	180,000.00		1 ธันวาคม 2568		ENPLUS											
	11.9	ตกแต่งภายใน			คอนเน็คโฮม	23,500,000.00		1 ตุลาคม 2568		ENPLUS											
	11.10	EV Charger			บจก. ชาร์จ	444,724.10		1 มีนาคม 2569		ENPLUS											
	11.11	SAUNA ,STEAM			บจก. เดอะสปา	475,000.00		1 มีนาคม 2569		ENPLUS											
	11.12	จัดสวน			บจก. 19 th	6,200,000.00		20 ธันวาคม 2568		ENPLUS											
	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง			คลอสิโพน	2,440,000.00		1 มีนาคม 2569		ENPLUS											
	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน			บจก. เฟอู	1,070,000.00		1 พฤษภาคม 2569		ENPLUS											

วาระ ที่	รายละเอียด					ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ	
							เดิม	แก้ไข			
12	11.15	SIGNAGE		-		ALL	-	-	-	-	
	11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ		-							
	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569						ENPLUS
	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569						ENPLUS
	11.19	เบาะนวด			15 มกราคม 2569						ENPLUS
	มูลค่ารวม			74,161,550.80							
	เรื่องอื่นๆ										
	- ไม่มี										
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 13.30 น.											

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		

ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งานปูกระเบื้องห้องพักลำข้า	ขาดแรงงานช่างกระเบื้อง	ทำให้งาน Endproduct ลำข้า และแนวโน้มส่งผลกระทบต่องาน QAP	VP ได้เพิ่มแรงงานมาแล้ว โดยมีแรง 50 คน /วัน และเร่งรัดปูพื้นที่ห้องครัว และห้องน้ำก่อนในแต่ละชั้น เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการติดตั้งชุดครัว และสุขภัณฑ์	พรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	

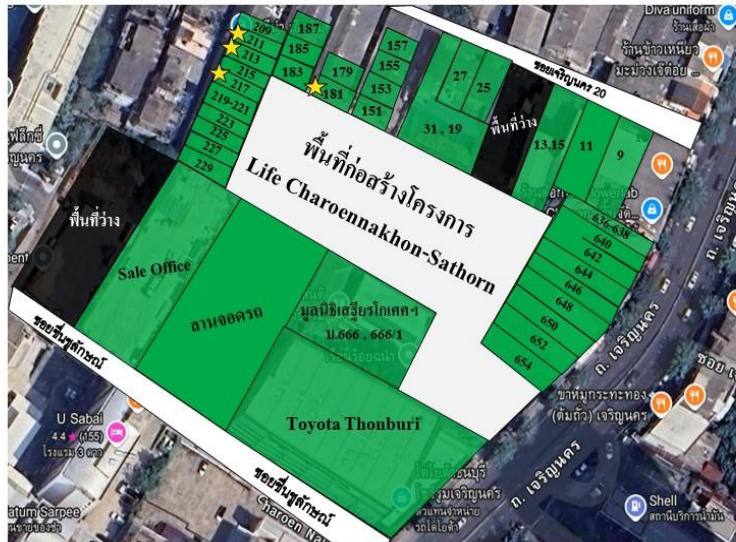
มวชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



VISA VAPAT

โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

- ไม่มีเรื่องร้องเรียน
- ร้องเรียนเล็กน้อย
- ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

- ★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย
- ★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151&155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบตเตอรี่)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวนิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวนิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกคุณเก่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้จุเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำดีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและ แนวซิดรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบตเตอรี่)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำดีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

■ เชิญประชุม □ สำนะ	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
				เดิม	แก้ไข		
1. เจ้าของโครงการ บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP ☐ คุณพิษณุ ทศอนะสิริกุล ☐ คุณสันติ งามโยธิน ☒ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง 2. ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง บจก. เอ็นอีเนียร์ พลัส : ENPLUS ☐ คุณจรัญ วีระพงษ์วัฒนกุล ☒ คุณกิตติกุล รักดี ☒ คุณวรวิทย์ หนูแก้ว 3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม บจก. เวคเตอร์ อาร์ช : VECTOR ☐ คุณธนสิทธิ์ ธนวงศ์เสถียร ☒ คุณสมศักดิ์ อรรณเวชวิทย์ ☒ คุณอนุพงษ์ จันละออ 4. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง บริษัท จีโอ เมทริก เอ็นจิเนียริง จำกัด (GEO) ☐ คุณศุภชัย ยงสุวรรณกุล 5. ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมระบบ บจก. พาสเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ : PASS ☐ คุณสุรัชย์ จงเลิศตระกูล 6. ผู้ออกแบบงานตกแต่งภายใน บจก. แวร์ ดีไซน์ สตูดิโอ : VAIR ☐ คุณวิมลสุดา ธโนปจัย 7. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ บจก. เรดแลนด์-สเคป : REDLAND ☐ คุณนิภาพร วิบูลย์จักร์ 8. ผู้รับจ้างงานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,งานระบบ บริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด : VP ☐ คุณพงศ์พันธ์ วีระจรุงเกียรติ ☒ คุณนันทิ์ เหมวิจิตรสกุล ☒ คุณปรีชา บุญवाल	1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
	2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
	3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
	3.215	อนุมัติวัสดุตัวอย่างโครงเหล็ก Pavillion	VP	30/11/68	12/2/69	6	
	3.236	การอนุมัติวัสดุ Expansion Joint ทางเดินสระว่ายน้ำ	VP	13/1/69	10/2/69	3	
	3.241	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27	VP	30/1/69	15/2/69	1	
	3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69			
	3.248	แผนงานย่อยงาน Hard Scape ชั้น 1 ,27,28	VP	27/1/69			
	3.251	แผนการใช้งาน FL. PL.1	VP	28/2/69			
	3.252	สรุปประเด็นเบื้องต้นวงรีชั้น 25 - 26	ALL	28/2/69			
	3.253	สรุปประเด็นถาวรชั้น 1	AP	28/2/69			
	3.254	สรุปการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมตกแต่งบิโอมาย	VP	10/2/69			
	3.255	สรุปการแก้ไข Rib กระฉกชั้น 1	VP	10/2/69			
	3.256	การอนุมัติหินโตะวางของชั้น 27	VP	10/2/69			
	3.257	เพิ่มแรงงานเก็บงานส่วนกลาง	VP	28/2/69			
	4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง	ALL				
	4.1	Progress Of Work	-				
	4.2	Material Approval	-				
	4.3	Shop Drawing Approval	-				
	4.3	Method Statement Approval	-				
	4.5	Sample Approval	-				
	4.6	RFI Status Request For Information	-				
	4.7	ประสานงานราชการ	-				
	5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง	ALL				
	6	ปัญหาและอุปสรรค	ALL				
	7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	VP				
	8	มวลงสนสัมพันธ์	VP				
	9	การเบิกจ่ายเงินงวด	ALL				
	10	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL				
	11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP				
	12	เรื่องอื่นๆ	ALL				
		<u>กำหนดการสำคัญ</u>					
		- ตรวจเปิดใช้อาคาร อ.5	ALL	เม.ย. 69			
		- เพิ่ม Staff Endproduct (15/1/69 ,28/2/69)	VP	28 ก.พ. 69			
		- ประสาน เจ้าหน้าที่ทำรังวันอุรอุบ	All	1 ก.พ. 69			

ตอบรับการเข้าร่วมประชุม

- ☐ เข้าร่วมประชุมได้
☐ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้
☐ เหตุผล

ลงชื่อ
 (.....)
 บริษัท
 วันที่


 (วรวิทย์ หนูแก้ว)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท เอ็นอีเนียร์ พลัส จำกัด

ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง โดย บริษัท เอ็นอีเนียร์ พลัส จำกัด / Construction Supervision Consultant (CSC) By Engineering Plus Co., Ltd

สำนักงานกลาง : 42/12 ซ.รามคำแหง 12 (แยก 4) ถ.รามคำแหง 12 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทร. 0-2318-4136-7 โทรสาร. 0-2718-6324

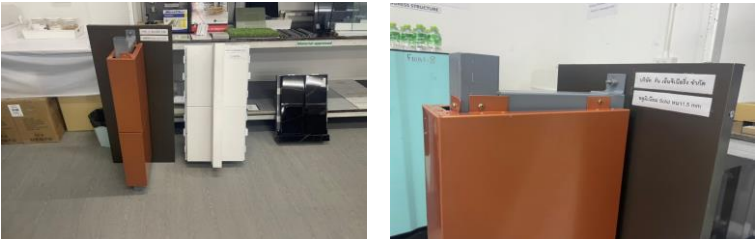
สำนักงานสนาม E mail :

วันอังคารที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn

บันทึกข้อสรุปการประชุม :



วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง	VP	30/11/68	12/2/69	6	-
3.215	อนุมัติวัสดุตัวอย่างโครงเหล็ก Pavilion					
						
	VP เก็บความเรียบร้อยเรียบร้อยแล้ว จะพ่นสีตัวอย่างแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569					
3.218	แบบ Shop Dwg. Façade Zone Crown	VP	20/12/68	26/1/69	3	-
	- VP ได้แก้ไขตาม Comment และส่งให้ ENPLUS แล้ว วันที่ 27 มกราคม 2569					
3.219	Method การติดตั้ง Extude	VP	15/12/68	29/1/69	4	-
						
	- ENPLUS พิจารณาโดยให้แก้ไขเพิ่มเติม โดย VP จะแก้ไขแล้วเสร็จภายในวันที่ 29 มกราคม 2569					
	1.ตำแหน่งรอยพับ ให้ทำการ V-Cut ก่อนพับฉาก					
	2.ตำแหน่งรอยต่อแผ่นให้ทำการ Sealant กันน้ำเข้า					
	3. ให้เพิ่มตัวอย่างแผ่นปิดหัว					
	คุณไกรฤกษ์ และผู้ออกแบบ พิจารณาและอนุมัติแล้ว เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569					
3.235	แบบและแผนงานหลัง ๑.5	VP	10/1/69	30/1/69	1	-
	- VP นำเสนอในแผนงานภายนอกแล้ว					
3.236	การอนุมัติวัสดุ Expansion Joint ทางเดินสระว่ายน้ำ	VP	13/1/69	2/2/69	2	-
	- VP นัด Supplier นำเสนอข้อมูลวันอังคารที่ 10 กุมภาพันธ์ 2569					
						
3.241	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27	VP	30/1/69	15/2/69	1	-
	- VP แจ้งจะส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27 วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2569					
3.242	ทดสอบระบบสระว่ายน้ำ	VP	15/1/69	30/1/69	1	-
	- ทำการทดสอบแล้วเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569 ผลทดสอบอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ และจะส่งผลทดสอบให้วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2569					
3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69	-	-	-

วาระ ที่	รายละเอียด									ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้ง ที่	สถานะ					
											เดิม	แก้ไข							
			ENP	VP		ENP	Designer		Designer										
	1	Structure	4	57	61	7	54	61	-										
	2	Architecture	4	27	31	8	23	31	-										
	3	Façade		4	4	1	1	2	2										
	4	Interior	2		2		2	2	-										
	5	Landscape	4	5	9	2	7	9	-										
	6	Electrical	3	3	6		5	5	1										
	7	Sanitary	1	9	10	1	9	10	-										
	8	Air Condensing	2	8	10	1	9	10	-										
	9	Fire Protection	-	1	1	-	-	-	1										
Total		134			130		4												
4.7 ประสานงานราชการ																			
	ลำดับ	หมวดงาน				สถานะ / ขั้นตอน													
	1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว													
	2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว													
	3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร				โครงการได้ชำระค่าขอใช้ไฟฟ้าแล้ว													
	4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา				VP จะยื่นเอกสารขอใช้น้ำประปาววันที่ 2 กุมภาพันธ์													
	5	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบบน้ำ				ดำเนินการแล้ว													
	6	ขออนุญาตเชื่อมทาง				ดำเนินการแล้ว													
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง														ALL	-	-	-	-
	- อยู่ในเกณฑ์																		
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง														ALL	-	-	-	-
	- ตามเอกสารแนบ 1																		
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง														ALL	-	-	-	-
รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น																			
	ทำงานมาแล้ว	491	วัน	เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย															
	เป้าหมาย	491	วัน	เมื่อวันที่															
																			
	ลำดับ	รายละเอียด			สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ดักเตือนครั้งที่	หมายเหตุ											
	7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง			ไม่มี	VP	-												
	7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ			อยู่ในเกณฑ์	VP	-												
	7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล			อยู่ในเกณฑ์	VP	-												
	7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน			อยู่ในเกณฑ์	VP	-												
	7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน			อยู่ในเกณฑ์	VP	-												
	7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง			อยู่ในเกณฑ์	VP	-												
	7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร			อยู่ในเกณฑ์	VP	-												
VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี																			
8	มวลชนสัมพันธ์																		
	- ตามเอกสารแนบ 2																		
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด														ALL	-	-	-	-
	- จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (ทุกวันสุดท้ายของแต่ละเดือน)																		
	- ตามเอกสารแนบ 3																		
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด														ALL	-	-	-	-
	ตามเอกสารแนบ 4																		
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ														AP	-	-	-	-
	ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)		กำหนดจัดส่ง		ผู้รับผิดชอบ											
	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01		1 สิงหาคม 2568		ENPLUS											
	11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19		1 สิงหาคม 2568		ENPLUS											
	11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00		15 มกราคม 2569		ENPLUS											
	11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00		1 กันยายน 2568		VP											
	11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00		1 เมษายน 2569		ENPLUS											
	11.6	ช่องวางสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00		1 สิงหาคม 2568		VP											
	11.7	พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50		1 ตุลาคม 2568		VP											
	11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00		1 ธันวาคม 2568		ENPLUS											
	11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเดคโฮม	23,500,000.00		1 ตุลาคม 2568		ENPLUS											
	11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10		1 มีนาคม 2569		ENPLUS											

วาระ ที่	รายละเอียด						ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
								เดิม	แก้ไข		
	11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS					
	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS					
	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโพนี	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS					
	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS					
	11.15	SIGNAGE		-							
	11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ		-							
	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS					
	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS					
	11.19	เบาะนวด			15 มกราคม 2569	ENPLUS					
	มูลค่ารวม			74,161,550.80							
12	เรื่องอื่นๆ						ALL	-	-	-	-
- การ Protection ลิฟต์เพื่อใช้งานชั่วคราว ให้ VP จัดเตรียมวัสดุ และให้ CDH ดำเนินการ Protection ก่อนใช้งาน											

ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว											
ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 10 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 13.30 น.											

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		

ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรวจต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไข จะส่งผลกระทบต่อการเชิญลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	

มวชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



VISA VAPAT

โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

ไม่มีเรื่องร้องเรียน

ร้องเรียนเล็กน้อย

ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย

★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151&155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบตเตอรี่)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวนิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวนิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกคุณเก่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้จุเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำดีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและ แนวซิดรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบตเตอรี่)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำดีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

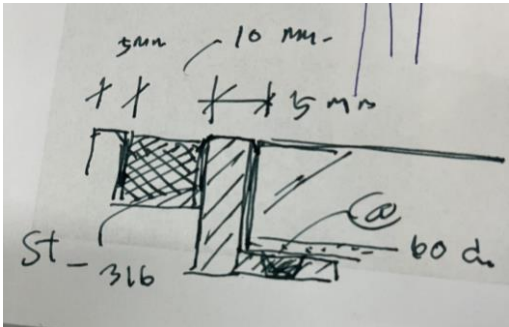
วันอังคารที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

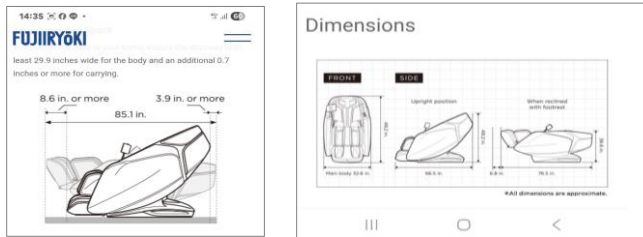
ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn

บันทึกข้อสรุปการประชุม :

VISAVAPAT

ENPLUS
PERFECT MANAGEMENT

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง	VP	30/11/68	12/2/69	6	-
3.215	อนุมัติวัสดุตัวอย่างโครงเหล็ก Pavillion					
						
	VP เก็บความเรียบร้อยรอยเชื่อมแล้ว จะพ่นสีตัวอย่างแล้วเสร็จภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569					
3.236	การอนุมัติวัสดุ Expansion Joint ทางเดินสรวายน้ำ	VP	13/1/69	2/2/69	2	-
	- คุณไกรฤกษ์ และคุณกิตติกุล สรุปให้ใช้ Stainless 316 ขนาด 5mm.					
						
3.241	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27	VP	30/1/69	15/2/69	1	-
	- VP แจ้งจะส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27 วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569 โดยสามารถเริ่มงานในพื้นที่ที่ห้องน้ำได้ก่อน คงเหลือเก็บงานกระจกจำนวน 2 แผ่น จะแล้วเสร็จภายในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2569					
3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69	-	-	-
	- VP แจ้งจะส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 และในที่ประชุมแจ้งเลื่อนส่งมอบพื้นที่ วันที่ 10 มีนาคม 2569					
3.248	แผนงานย่อยงาน Hard Scape ชั้น 1,27,28	VP	27/1/69	-	-	-
	- VP จัดส่งแล้ว					
3.251	แผนการใช้งาน FL. PL.1	OTIS	28/2/69	-	-	-
	- OTIS แจ้งจะส่งมอบงานติดตั้งประตูให้ VP เข้ากอบีตรอบวงภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569					

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																																			
			เดิม	แก้ไข																																																					
3.252	สรุปรุ่นกระเบื้องผนังครัวชั้น 25 - 26 - AP เปลี่ยนรุ่นกระเบื้องผนังครัวชั้น 25-26 เป็นรุ่น WHITE VENUS POLISHED ขนาด 60 x60 ราคา 450 บาท/ ตร.ม. 	ALL	28/2/69	-	-	-																																																			
3.253	สรุปรุ่นเก้าอี้νωัดชั้น 1 - AP แจ้งรุ่นเก้าอี้νωัด FUJIIRYOKI 	ALL	28/2/69	-	-	-																																																			
3.254	สรุปการเปลี่ยนหินเทียมตกแต่งบ่อมยาม - คุณไกรฤกษ์ สรุปให้เปลี่ยนวัสดุตกแต่งบ่อมยามและป้ายหน้าโครงการเป็นหินเทียม	VP	10/2/69	-	-	-																																																			
3.255	สรุปการแก้ไข Rib กระงะชั้น 1 - รอ PD พิจารณาและอนุมัติ 	VP	10/2/69	-	-	-																																																			
3.256	การอนุมัติหินโตะวางของชั้น 27 - คุณไกรฤกษ์ พิจารณาวัสดุตัวอย่างแล้ว ให้ใช้หินแกรนิต แทนหินอ่อน 	VP	10/2/69	-	-	-																																																			
3.257	เพิ่มแรงงานเก็บงานส่วนกลาง - VP แจ้งเพิ่ม Staff ควบคุมงานส่วนกลางสิ้นเดือน กุมภาพันธ์ 2569 1 คน	VP	10/2/69	-	-	-																																																			
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work) 4.1 Progress Of Work <table><tr><td>Work Plan</td><td>80.03 %</td><td>Delay/Ahead (Percent)</td><td>-0.41 %</td></tr><tr><td>Work Actual</td><td>79.62 %</td><td>Delay/Ahead (Day)</td><td>-2 วัน</td></tr></table> 4.2 Material Approval (แนบกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข <table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวน ทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="4">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th rowspan="2">ตาม แผน</th><th rowspan="2">จัดส่ง จริง</th><th rowspan="2">เร็ว /ล่าช้า</th><th rowspan="2">อนุมัติ แล้ว</th><th colspan="3">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>-</td><td>48</td><td>-</td><td>-</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td>159</td><td>159</td><td>159</td><td>-</td><td>153</td><td>3</td><td>-</td><td>3</td><td></td></tr></table>	Work Plan	80.03 %	Delay/Ahead (Percent)	-0.41 %	Work Actual	79.62 %	Delay/Ahead (Day)	-2 วัน	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ	ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			A	B	C	1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	48	-	-	2		2	งานสถาปัตยกรรม	159	159	159	-	153	3	-	3		ALL	-	-	-	-
Work Plan	80.03 %	Delay/Ahead (Percent)	-0.41 %																																																						
Work Actual	79.62 %	Delay/Ahead (Day)	-2 วัน																																																						
ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ																																															
			ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																																																		
							A	B	C																																																
1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	48	-	-	2																																																
2	งานสถาปัตยกรรม	159	159	159	-	153	3	-	3																																																

วาระที่	รายละเอียด											ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
													เดิม	แก้ไข		
	3	งาน Landscape	68	68	66	- 2	49	15	-	2						
	4	งาน Facade	32	16	23	7	16	3	-	4						
	5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	53	53	53	-	51	1	-	1						
	6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-						
	7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-						
	8	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-						
	Total		441	409	407	5	396	22	-	12						
	4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊งโซล															
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ					
				ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา								
								A	B	C						
	1	งานโครงสร้าง	64	64	63	- 1	53	2	-	8						
	2	งานสถาปัตยกรรม	252	251	243	- 8	204	14	-	25						
	3	งาน Landscape	38	37	16	- 21	3	2	-	11						
	4	งานระบบไฟฟ้า	141	141	130	- 11	108	-	-	22						
	5	งานระบบสุขาภิบาล	125	125	124	- 1	120	-		4						
	6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	68	-		1						
	7	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	73	73	71	- 2	69	-		2						
	8	อื่นๆ														
	Total		762	760	716	- 44	625	18	-	73						
	4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊งโซล															
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			อนุมัติแล้ว	จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ					
				ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า		อยู่ระหว่างพิจารณา								
								A	B	C						
	1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-						
	2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-						
	3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-						
	4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-						
	5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-						
	Total		62	58	58	-	58	-	-	-						
	4.5 Sample Approval															
	-															
	4.6 RFI Status Request For Information															
	Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply							
			ENP	VP		ENP	Designer		Designer							
	1	Structure	4	57	61	7	54	61	-							
	2	Architecture	4	27	31	8	23	31	-							
	3	Façade		4	4	1	1	2	2							
	4	Interior	2		2		2	2	-							
	5	Landscape	4	5	9	2	7	9	-							
	6	Electrical	3	3	6		5	5	1							
	7	Sanitary	1	9	10	1	9	10	-							
	8	Air Condensing	2	8	10	1	9	10	-							
	9	Fire Protection	-	1	1	-	-	-	1							
	Total		134			130			4							
	4.7 ประสานงานราชการ															
	ลำดับ	หมวดงาน				สถานะ / ขั้นตอน										
	1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว										
	2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว										
	3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร				โครงการได้ชำระค่าขอใช้ไฟฟ้าแล้ว										
	4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา				VP จะยื่นเอกสารขอใช้น้ำประปาวันที่ 2 กุมภาพันธ์										
	5	ขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำ				ดำเนินการแล้ว										
	6	ขออนุญาตเชื่อมทาง				ดำเนินการแล้ว										
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง											ALL	-	-	-	-
	- อยู่ในเกณฑ์ดี															

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้ง ที่	สถานะ																																																																																																																																				
			เดิม	แก้ไข																																																																																																																																						
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง - ตามเอกสารแนบ 1	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ทำงานมาแล้ว 498 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย เป้าหมาย 498 วัน เมื่อวันที่ 	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
<table><tr><th>ลำดับ</th><th>รายละเอียด</th><th>สถานภาพ</th><th>ผู้รับผิดชอบ</th><th>ตกเดือน ครั้งที่</th><th>หมายเหตุ</th></tr><tr><td>7.1</td><td>อุบัติเหตุร้ายแรง</td><td>ไม่มี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.2</td><td>ความสะอาดภายในและถนนโครงการ</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.3</td><td>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.4</td><td>การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.5</td><td>การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.6</td><td>การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.7</td><td>การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr></table> VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี							ลำดับ	รายละเอียด	สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือน ครั้งที่	หมายเหตุ	7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง	ไม่มี	VP	-		7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																																																					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือน ครั้งที่	หมายเหตุ																																																																																																																																					
7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง	ไม่มี	VP	-																																																																																																																																						
7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																																																																																																						
7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																																																																																																						
7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																																																																																																						
7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																																																																																																						
7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																																																																																																						
7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																																																																																																						
8	มวลชนสัมพันธ์ - ตามเอกสารแนบ 2	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด - จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (พุธที่ ๙ สุดท้ายของแต่ละเดือน) - ตามเอกสารแนบ 3																																																																																																																																									
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด ตามเอกสารแนบ 4	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP	-	-	-	-																																																																																																																																				
<table><tr><th>ลำดับ</th><th>หมวดงาน</th><th>ผู้รับจ้าง</th><th>มูลค่างาน (VAT 7%)</th><th>กำหนดจัดส่ง</th><th>ผู้รับผิดชอบ</th></tr><tr><td>11.1</td><td>เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว</td><td>Index</td><td>9,750,000.01</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.2</td><td>HOOD, HOB, SINK</td><td>MEX</td><td>4,181,795.19</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.3</td><td>ลิฟต์โดยสาร</td><td>Otis</td><td>8,170,000.00</td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.4</td><td>เครื่องปรับอากาศ</td><td>Panasonic</td><td>13,580,226.00</td><td>1 กันยายน 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.5</td><td>เครื่องออกกำลังกาย</td><td>URO</td><td>2,700,000.00</td><td>1 เมษายน 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.6</td><td>ช่องวางสับ</td><td>ทิฟฟานี</td><td>1,112,800.00</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.7</td><td>พัดลมเดิมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง</td><td>อินฟินิตี้พลัส</td><td>102,345.50</td><td>1 ตุลาคม 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.8</td><td>Public Automation</td><td>ไอ ทรัสต์</td><td>180,000.00</td><td>1 ธันวาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.9</td><td>ตกแต่งภายใน</td><td>คอนเดคโฮม</td><td>23,500,000.00</td><td>1 ตุลาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.10</td><td>EV Charger</td><td>บจก. ชาร์จ</td><td>444,724.10</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.11</td><td>SAUNA ,STEAM</td><td>บจก. เดอะสปา</td><td>475,000.00</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.12</td><td>จัดสวน</td><td>บจก. 19th</td><td>6,200,000.00</td><td>20 ธันวาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.13</td><td>เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง</td><td>คลอลิโพนี</td><td>2,440,000.00</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.14</td><td>เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน</td><td>บจก. เฟอู</td><td>1,070,000.00</td><td>1 พฤษภาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.15</td><td>SIGNAGE</td><td></td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.16</td><td>สัญญาฉากรายภายในโครงการ</td><td></td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.17</td><td>เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์</td><td>Otis</td><td>254,660.00</td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.18</td><td>รถ Shuttle Bus</td><td></td><td></td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.19</td><td>เบาะนอน</td><td></td><td></td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">มูลค่ารวม</td><td>74,161,550.80</td><td></td><td></td></tr></table>							ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS	11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS	11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP	11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS	11.6	ช่องวางสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP	11.7	พัดลมเดิมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP	11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS	11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเดคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS	11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโพนี	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS	11.15	SIGNAGE		-			11.16	สัญญาฉากรายภายในโครงการ		-			11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.19	เบาะนอน			15 มกราคม 2569	ENPLUS							มูลค่ารวม			74,161,550.80		
ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ																																																																																																																																					
11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP																																																																																																																																					
11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.6	ช่องวางสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP																																																																																																																																					
11.7	พัดลมเดิมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP																																																																																																																																					
11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเดคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโพนี	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.15	SIGNAGE		-																																																																																																																																							
11.16	สัญญาฉากรายภายในโครงการ		-																																																																																																																																							
11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.19	เบาะนอน			15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
มูลค่ารวม			74,161,550.80																																																																																																																																							
12	เรื่องอื่นๆ -	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				

ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว
ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 17กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 13.30 น.

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		

ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรวจต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไข จะส่งผลกระทบต่อการเชิญลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรพรรณพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	

มวชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



VISA VAPAT

โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

ไม่มีเรื่องร้องเรียน

ร้องเรียนเล็กน้อย

ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย

★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151&155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านबाटเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ได้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวนิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวนิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกคุณเก่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้จุเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำดีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและ แนวซิดรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบตเตอรี่)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำดีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

■ เชิญประชุม □ สำเนา	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
				เดิม	แก้ไข		
1. เจ้าของโครงการ บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP □ คุณพิษณุ ทัศนะสิริกุล □ คุณสันติ งามโยธิน ■ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง	1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
	2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
	3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
2. ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง บจก. เอ็นอีเนียร์อิง พลัส : ENPLUS □ คุณจรัญ วีระพงษ์วัฒนกุล ■ คุณกิตติกุล รักดี ■ คุณวรวิทย์ หนูแก้ว	3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69	10/3/69	1	
	3.258	งานติดตั้งระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตห้องพัก	ENPLUS	28/2/69			
	3.261	สรุปผู้รับจ้างงานป้าย	AP	28/2/69	10/3/69	1	
	3.262	การอนุมัติ ต้นไม้	19 th	24/2/69			
	3.263	แบบขยายการปูกระเบื้องผนังครัวชั้น 25,26	VP	24/2/69			
	3.264	เร่งรัดงานตกแต่งพื้นที่ Drop Off	VP	24/2/69			
	3.265	การประสานงานเจ้าหน้าที่วัดพื้นที่ห้องพัก อช.2	AP	24/2/69			
	3.266	แผนงานรื้อ Protection อาคารชั้น 17 - 26	VP	24/2/69			
	3.267	แผนงานปูกระเบื้องสระว่ายน้ำ	VP	24/2/69			
	3.268	ตัวอย่าง Expansion Joint ทางเดินสระว่ายน้ำ	VP	24/2/69			
3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม บจก. เวกเตอร์ อาร์ช : VECTOR □ คุณธนสิทธิ์ อนุวงศ์เสถียร ■ คุณสมศักดิ์ ธรรมเวทวิท ■ คุณอนุพงษ์ จันละออ	3.269	สรุปรุ่นโคมไฟ ฝ้า Composite ชั้น 27	VP	24/2/69			
	3.270	สรุปรูปแบบการหุ้มคานเหล็กบันไดสำเร็จรูป	VP	24/2/69			
4. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง บริษัท จีโอ เมทริก เอ็นจิเนียร์อิง จำกัด (GEO) □ คุณศุภชัย ยงสุวรรณกุล							
5. ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมระบบ บจก. พาสเอ็นจิเนียร์อิง คอนซัลแตนท์ : PASS □ คุณสุรัชย์ จงเลิศตระกูล							
6. ผู้ออกแบบงานตกแต่งภายใน บจก. แวร์ ดีไซน์ สตูดิโอ : VAIR □ คุณวิมลสุดา ธิโนปจัย							
7. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ บจก. เรดแลนด์-สเคป : REDLAND □ คุณนิภาพร วิบูลย์จักร์							
8. ผู้รับจ้างงานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,งานระบบ บริษัท วิศวกัทธ์ จำกัด : VP □ คุณพงศ์พันธ์ วีระจรุงเกียรติ ■ คุณนัทธี เหมวิทิตสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल							
9. การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง □ คุณพงศ์พันธ์ วีระจรุงเกียรติ ■ คุณนัทธี เหมวิทิตสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल							
10. ปัญหาและอุปสรรค ■ คุณนัทธี เหมวิทิตสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल							
11. ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง ■ คุณนัทธี เหมวิทิตสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल							
12. มวลชนสัมพันธ์ ■ คุณนัทธี เหมวิทิตสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल							
13. การเบิกจ่ายเงินงวด ■ คุณนัทธี เหมวิทิตสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल							
14. งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด ■ คุณนัทธี เหมวิทิตสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल							
15. วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ ■ คุณนัทธี เหมวิทิตสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल							
16. เรื่องอื่นๆ ■ คุณนัทธี เหมวิทิตสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल							
ตอบรับการเข้าร่วมประชุม							

วันอังคารที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn



บันทึกข้อสรุปการประชุม :

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
3.215	อนุมัติวัสดุตัวอย่างโครงเหล็ก Pavillion	VP	30/11/68	12/2/69	6	-
						
	คุณไกรฤกษ์ สรุปให้ใช้ Supplier ได้และให้ควบคุมคุณภาพการเชื่อมและการพ่นสี และ PD ให้ทำตัวอย่างใหม่เพิ่มเติม					
3.241	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 27	VP	30/1/69	20/2/69	2	-
	- VP ส่งมอบพื้นที่ให้งานตกแต่งภายในแล้วเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569					
3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69	10/3/69	1	-
	- VP แจ้งจะส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 และในที่ประชุมแจ้งเลื่อนส่งมอบพื้นที่วันที่ 10 มีนาคม 2569					
3.251	แผนการใช้งาน FL. PL.1	OTIS	28/2/69	-	-	-
	- OTIS แจ้งจะส่งมอบงานติดตั้งประตูให้ VP เข้าก่อบปิดรอบวงกบภายในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 และเปิดใช้งาน 28/2/69					
3.255	สรุปการแก้ไข Rib กระจะชั้น 1	VP	10/2/69	-	-	-
	- คุณไกรฤกษ์ และ PD สรุปไม่ต้องแก้ไขให้ยึดตามแบบและหน้างานที่ติดตั้งปัจจุบัน					
3.258	งานติดตั้งระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตห้องพัก	ENPLUS	28/2/69	-	-	-
	- ผู้ให้บริการ NT ได้นำเสนอข้อมูลให้โครงการพิจารณาแล้ว					
	- ผู้ให้บริการ AIS เข้าตั้งสายจากชั้น 7 ถึงห้องสื่อสารชั้น 1 แล้ว					
	- ผู้ให้บริการ TRUE ยืนยันเข้าดำเนินการ					
	ทั้งนี้คุณไกรฤกษ์ ให้ ENPLUS ทำตารางเปรียบเทียบการให้บริการด้านต่างเพื่อพิจารณา					
3.259	การทดสอบคุณภาพปูนฉาบผิวโครงสร้าง	VP	28/2/69	-	-	-
	- VP แจ้ง Supplier จะเข้าทดสอบแรงดึงวันที่ 26 /2/69 และ 2/3/69					
3.260	การอนุมัติ Shop Dwg. Loosfure Outdoor	VP	17/2/69	-	-	-
	- ผู้ออกแบบจะอนุมัติภายในวันพุธที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569					
3.261	สรุปผู้รับจ้างงานป้าย	AP	28/2/69	-	-	-
	- ENPLUS ได้จัดส่งแบบและตารางสรุปจำนวนป้ายให้ AP เพื่อจัดหาผู้รับจ้างแล้ว					
3.262	การอนุมัติ ต้นไม้	AP	28/2/69	-	-	-
	- ปัจจุบันอนุมัติต้นไม้ยืนต้นแล้วจำนวน 15 ต้น จากจำนวน 75 ต้น ENPLUS แจ้งให้ไนน์ทีเอ็น เร่งขออนุมัติชั้น 7,27 ก่อน					
4	การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-
4.1	Progress Of Work					
	Work Plan	81.81 %	Delay/Ahead (Percent)	-0.55 %		

วาระ ที่	รายละเอียด										ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
												เดิม	แก้ไข		
	Work Actual		81.26 %		Delay/Ahead (Day)		-4 วัน								
4.2 Material Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ง															
ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ					
			ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา								
							A	B	C						
1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	49	-	-	1						
2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	157	-	-	3						
3	งาน Landscape	67	67	67	-	63	1	-	3						
4	งาน Facade	28	16	23	7	20	-	-	3						
5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	53	-	-	2						
6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-						
7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-						
8	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-						
Total		439	411	411	7	421	1	-	12						
4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ง															
ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ					
			ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา								
							A	B	C						
1	งานโครงสร้าง	65	65	65	-	59	-	-	6						
2	งานสถาปัตยกรรม	246	246	246	-	231	1	-	14						
3	งาน Landscape	40	40	40	-	4	15	21	16						
4	งานระบบไฟฟ้า	139	139	139	-	118	7	-	14						
5	งานระบบสุขาภิบาล	124	124	124	-	123	-		1						
6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	69	-		-						
7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	72	72	72	-	71	-		1						
8	อื่นๆ														
Total		755	755	755	-	675	23	21	52						
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ง															
ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ					
			ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา								
							A	B	C						
1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-						
2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-						
3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-						
4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-						
5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-						
Total		62	58	58	-	58	-	-	-						
4.5 Sample Approval															
-															
4.6 RFI Status Request For Information															
Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply							
		ENP	VP		ENP	Designer									
1	Structure	4	63	67	8	59	67	-							
2	Architecture	4	27	31	8	23	31	-							
3	Façade		4	4	1	2	3	1							
4	Interior	2		2		2	2	-							
5	Landscape	4	5	9	2	7	9	-							

วาระ ที่	รายละเอียด										ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ					
												เดิม	แก้ไข							
		6	Electrical	3	4	7		6	6	1										
		7	Sanitary	1	10	11	1	10	11	-										
		8	Air Condensing	2	9	11	1	10	11	-										
		9	Fire Protection	-	1	1	-	1	1	-										
		Total		143				141		2										
	4.7 ประสานงานราชการ																			
			ลำดับ	หมวดงาน			สถานะ / ขั้นตอน													
		1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว			ติดตั้งแล้ว														
		2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว			ติดตั้งแล้ว														
		3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร			โครงการได้ชำระค่าขอใช้ไฟฟ้าแล้ว														
	4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา			VP จะยื่นเอกสารขอใช้น้ำประปาวันที่ 2 กุมภาพันธ์															
	5	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ			ดำเนินการแล้ว															
	6	ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง			ดำเนินการแล้ว															
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง															ALL	-	-	-	-
	- อยู่ในเกณฑ์ดี																			
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง															ALL	-	-	-	-
	- ตามเอกสารแนบ 1																			
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง															ALL	-	-	-	-
	รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น																			
	ทำงานมาแล้ว 505 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย																			
	เป้าหมาย 505 วัน เมื่อวันที่																			
		ลำดับ	รายละเอียด			สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือนครั้งที่	หมายเหตุ											
	7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง			ไม่มี	VP	-													
	7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-													
	7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-													
	7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-													
	7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-													
	7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-													
	7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร			อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-													
	VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี																			
8	มวลชนสัมพันธ์															ALL	-	-	-	-
	- ตามเอกสารแนบ 2																			
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด															ALL	-	-	-	-
	- จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (พหุสฯ สุดท้ายของแต่ละเดือน)																			
	- ตามเอกสารแนบ 3																			
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด															ALL	-	-	-	-
	ตามเอกสารแนบ 4																			
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ															AP	-	-	-	-
	ลำดับ	หมวดงาน			ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)		กำหนดจัดส่ง		ผู้รับผิดชอบ										
	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว			Index	9,750,000.01		1 สิงหาคม 2568		ENPLUS										
	11.2	HOOD, HOB, SINK			MEX	4,181,795.19		1 สิงหาคม 2568		ENPLUS										
	11.3	ลิฟต์โดยสาร			Otis	8,170,000.00		15 มกราคม 2569		ENPLUS										
	11.4	เครื่องปรับอากาศ			Panasonic	13,580,226.00		1 กันยายน 2568		VP										
	11.5	เครื่องออกกำลังกาย			URO	2,700,000.00		1 เมษายน 2569		ENPLUS										
	11.6	ช่องวางสนับ			ทิฟฟานี่	1,112,800.00		1 สิงหาคม 2568		VP										

วาระ ที่	รายละเอียด						ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
								เดิม	แก้ไข		
	11.7	พัฒนาเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP					
	11.8	Public Automation	ไอ ทริสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS					
	11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเดคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS					
	11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS					
	11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS					
	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS					
	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิไฟน์	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS					
	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS					
	11.15	SIGNAGE		-							
	11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ		-							
	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS					
	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS					
	11.19	เบาะนวด			15 มกราคม 2569	ENPLUS					
มูลค่ารวม				74,161,550.80							
12	เรื่องอื่นๆ						ALL	-	-	-	-
	-										

ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว
 ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 24กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 13.30 น.

ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรงต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไขจะส่งผลกระทบต่อการใช้ลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	

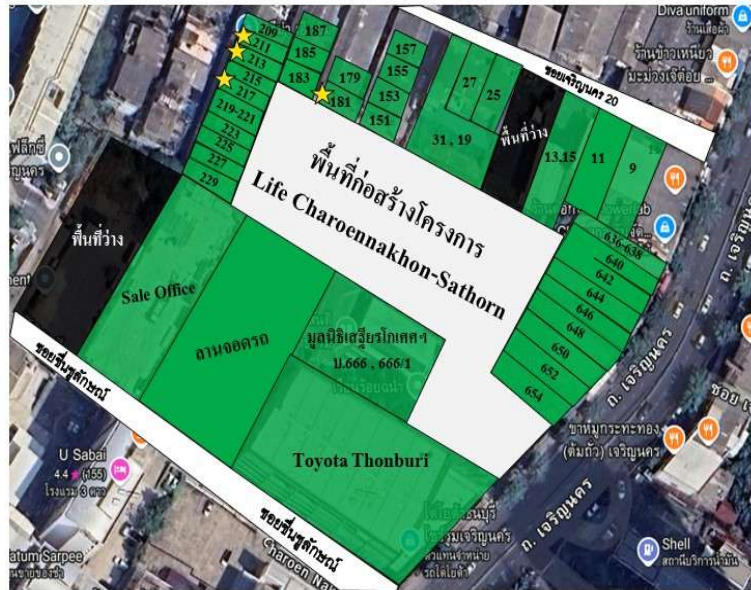
มวชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



VISA VAPAT

โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

ไม่มีเรื่องร้องเรียน

ร้องเรียนเล็กน้อย

ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย

★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่151&155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไว้นิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไว้นิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกकुณเ่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้งูเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำดีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นที่ชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้างและ แนวซิดร้า	สกัดบริเวณแตกร้างและเทพใหม่	แก้ไขเรียบร้อย
12	654 (ร้านबाटเตอรี)	3/1/68	พื้นที่และผนังชั้น 1 แตกร้าง	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อย
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นที่และผนังชั้น 1 แตกร้าง	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อย
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำดีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อย

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Update: 5/2/2026



ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
Item (F) VP เบิก Payment no.1 *****																	
					-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Item (E) BM อนุมัติ รอออก PO																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
	หมวดงาน Façade																
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Item (D) AP Site อนุมัติ BM ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
1	แจ้งงานเพิ่ม 200 รับ Ramp ชั้น1		SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-005-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-022-68_R.1		12,609.95		12,108.44									
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
2	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มมั่งลาดกันยุงบริเวณชุดอลูมิเนียมทางเดินส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-020-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-029-68		3,000.00		3,000.00		3,000.00							
3	งานเปลี่ยนแปลง Wheel Stop ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-008-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-031-68		26,578.80		26,578.80		26,578.80							
4	งานเปลี่ยนแปลงปูกระเบื้องระเบียงห้องตัวอย่าง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-033-68		3,614.14		3,614.14		3,614.14							
	หมวดงาน Façade																
					0.00	45,802.89	0.00	45,301.38	0.00	33,192.94	0.00	-	0.00				
Item (C) ENP อนุมัติ , AP Site ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Update: 5/2/2026



ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
5	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงสร้างห้องเก็บของและผนังกันดินห้อง MDB ชั้น 1		SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-026-68_R.1	45,000	44,681.48			25,565.08								
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
6	งานเพิ่มประตูเหล็ก SD5 บริเวณห้องเครื่องลิฟท์			VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-039-68		16,282.40			16,282.40								
7	งานเปลี่ยนแปลงประตูห้องนิติชั้น 1			VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-028-68_R.2	20,000.00	18,397.15			7,599.77								
8	เปลี่ยน Rib กระงะท้อง pourler		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-022-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-038-68		13,751.64			13,751.64								
9	งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบหน้าต่างโถงลิฟต์โดยสาร		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-015-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-036-68_R.1	(66,413.11)		(66,413.11)		(63,425.68)								
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน lanscape																
					45,000.00	93,112.67	-66,413.11	63,198.89	-63,425.68	-	0.00	-	0.00				
Item (B) VP เสนอราคา ENP ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
10	ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงขนาดหน้าจอ LED Monitor จาก 24 นิ้ว เป็น 32 นิ้ว		SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-026-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-033-69		165,135.24											
11	งานเปลี่ยนแปลง Jucntion Box ของ HOB		SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-027-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-034-69		56,971.08											
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
12	งานเปลี่ยนแปลงภายในห้องน้ำห้องพัก เพิ่มความสูง Shower Screen	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-030-68_R.1		547,292.16			205,234.56								
13	เพิ่มฝ้าเพดานทางเดินข้างห้อง MDB ชั้น1		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-035-68_R.1	120,000.00	118,696.62			11,935.61								
14	เพิ่มและเปลี่ยนรูปแบบประตู Auto slide พื้นที่ส่วนกลาง		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-010-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-025-68	1,500,000.00	2,312,732.33											
15	งานเพิ่มโครงเหล็ก Catwalk Service ฝ้า ชั้น 1		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-040-69		82,921.29											
16	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงชั้น 2		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-037-68	50,000.00	7,973.58			14,954.85								
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน lanscape																
17	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพรมติดฝุ่นชั้น 28		SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-006-69	10,000.00	29,537.14											

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Update: 5/2/2026



ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
					-	3,321,259.44	-	232,125.02	-	-	-	-	-				
Item (A) VP ยังไม่เสนอราคา																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	For Bid เทียบ For Con															
18	แจ้งแก้ไขขนาดเบรคเกอร์สำหรับ Sauna		SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-001-67	10,000.00													
19	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Motion Sensor ห้องขยะประจำชั้น		ยังไม่ออก SI	50,000.00													
20	งานเปลี่ยนแปลงโคมไฟภายนอกอาคาร		ยังไม่ออก SI	100,000.00													
21	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโคมไฟงานตกแต่งภายใน		ยังไม่ออก SI	20,000.00													
22	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มระบบรองรับ WIFI ส่วนกลาง		ยังไม่ออก SI	100,000.00													
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
23	แจ้งเพิ่มงานเตรียมระบบรองรับ Fresh Air ชั้น 1, 7, 28		SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-023 -68	150,000.00													
	งานระบบสุขาภิบาล																
24	แจ้งเพิ่มงานท่ออากาศของ ท่อ Soil ในห้องพัก		SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-022 -68	100,000.00													
25	แจ้งงานเพิ่มระบบรดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง		SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-024 -68	500,000.00													
26	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์สรวายน้ำ		ยังไม่ออก SI	15,000.00													
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
27	แจ้งงานเพิ่มความหนาโครงสร้างผนังบ่อน้ำดี		SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-023-68	7,500												
28	ยกเลิกคาน B20-1 ชั้น1-5		SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-025-69	(50,000)		(28,550.88)										
29	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผนัง W150 ชั้น7		SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-009-68		(5,000)												
30	งานเปลี่ยนแปลี่ยนแปลงโครงสร้างศาลพระภูมิ		ยังไม่ออก SI		10,000												
31	งานเปลี่ยนแปลงยกเล็กเสาโครงสร้างชั้น Duct Floor		SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-011-68		(50,000)												
32	งานเปลี่ยนแปลงยกเล็กคานชั้น 8 - 24		SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-012-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-028-68	(120,000)												
33	ยกเลิกคานB35-1 ชั้น 2		SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-013-68														
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
34	แจ้งงานพิม Canopy ชั้น 1		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-002-68		150,000.00												
35	แจ้งงานเปลี่ยแปลงรุ่นกระบะเบ้องระเบียงห้องพัก		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-005-68		300,000.00												
36	เรื่องปรับลดความสูงราวกันตกกระจก		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-009-68		(120,000)												
37	งานติดตั้งชั้นวางสบู่ในห้องน้ำห้องพัก		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-011-68		(30,000)												
38	เปลี่ยแปลงราวโหยตัว		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-012-68		(50,000)												
39	เพิ่มชั้นลอยห้องนิคฯ ชั้น1		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-013-68		200,000.00												
40	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มคิ้วกระบะเบ้องผนังชุดครัว		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-017-68		100,000.00												
41	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มปุ่มสะท้อนแสงถนนภายในโครงการ		SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-018-68		300,000.00												
42	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระบะเบ้องทางขึ้นโรงลิฟต์ชั้น 2-6	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-019-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-032-68	27,000.00	26,388.70											
43	งานเปลี่ยนแปลงประตูบานเลื่อน WD4 และ WD21	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-023-68	16,000.00	222,984.58		16,640.64									
44	งานเพิ่มสลิทผนังบันได ST1 ST2 ST3		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-034-68	350,000.00	336,484.43											
	หมวดงาน Façade																
45	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มไฟบริเวณราวกระจกชั้น 27		SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-001-68		100,000.00												
46	งานเพิ่มบันไดลิ้ง เพื่อสำหรับ Service		SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-002-68		50,000.00												
47	งานเปลี่ยนแปลงชนิดประตูห้อง AHU ชั้น 28		ยังไม่ออก SI		50,000.00												
48	งานโครงสร้างลิ้งรับกระบะเบ้องผนัง Drop Off ชั้น 1			VO-VP-ENPLUS-CRNK-FA-004-68_R.1	500,000.00	550,369.86		529,398.41									
	หมวดงาน lanscape																
49	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุพื้นบริเวณ Drop off		SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-001-68		300,000.00												

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกัทร จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการ บริษัท เอ็นอีนียิ่งพลัส จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวกัทร จำกัด



Update: 5/2/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
50	งานเพิ่มพื้นที่ปูหญ้าเทียมหลัง อ.5		SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-002-68		10,000.00												
51	งานเปลี่ยนแปลง Lanndscape Plans 7th Floor		ยังไม่ออก SI		(50,000)												
52	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มฝาระแนงชั้น 28		ยังไม่ออก SI		300,000.00												
53	งานเพิ่มปูกระเบื้องพื้น+ผนัง บันได ST1 ชั้น 27		SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-004-68		30,000.00												
54	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุ ผนัง Precast ขึ้นรูปลอน(PP1)พื้นเทียม		SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-005-68		500,000.00												
					2,780,500.00	1,136,227.57	(28,550.88)	546,039.05	-	-	-						
ENPLUS พิจารณา ไม่เป็นงานเปลี่ยนแปลง						หมายเหตุไม่พิจารณา											
TOTAL					2,825,500.00	0.00	-			33,192.94		0.00					

มูลค่างานเพิ่มทั้งหมด	มูลค่างานลดทั้งหมด	สรุปมูลค่างานเพิ่ม-ลด ทั้งหมด	อนุมัติแล้ว
6,198,151.27	91,976.56	6,106,174.71	-

ราคาประมาณการทั้งโครงการ ถึงปัจจุบัน

รายการ	ยอดอนุมัติ		รายการ	รวม		
งานโครงสร้าง	-		EIA Comment	-		
งานสถาปัตยกรรม	-		แก้ไขตาม_PERMIT	-		
งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	-		แก้ไขตามเอกสารขาย	-		
งานภูมิสถาปัตย์			For Bid เทียบ For Con	10,000.00		
			แก้ไขแบบขัดแย้ง	-		
			แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	-		
			แก้ไขตาม PD	-		
Total	-	OK	Total	10,000.00	OK	Recheck

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา				
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect		Retention	ก่อน Vat 7%		รวม Vat 7%	สรุปคงเหลือ
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]				[8]=[7]+[8]			[9]=[4]+[6]		
1	บริษัท ไพลอน จำกัด มหาชน	9,889,590.56	924,260.90	988,959.16	9,242,608.00	9,889,590.56	(924260.90)	-988,959.16	0.00	8,318,347.10	8,900,631.40	9,889,590.56	-249,550.41	0.00	-494,479.53	8,156,601.46			0.00	
	เสาเข็มเจาะ : PO 4046744304																			
	Advance 10%			988,959.16		100.00%						988,959.16								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				4,695,244.86	5,023,912.00	(469,524.49)	-502,391.20	486,567.96	4,225,720.37	4,521,520.80	5,510,479.96	-126,771.61		-251,195.60	4,143,553.59				
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 2				4,502,998.62	4,818,208.52	(454,736.41)	-486,567.96	0.00	4,048,262.21	4,331,640.56	9,842,120.53	-121,447.87		-240,910.43	3,969,282.27				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 3				44,364.52	47,470.04	-	0.00	0.00	44,364.52	47,470.04	9,889,590.56	-1,330.94		-2,373.50	43,765.60				
2	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ สตีล จำกัด	3,462,381.19	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,462,381.19			0.00	
	เหล็กเส้น เสาเข็มเจาะ : PO 4046741954																			
	Advance 10%			0.00		100.00%						0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				596,279.40	638,018.96	0.00	0.00	0.00	596,279.40	638,018.96	638,018.96	0.00		0.00	638,018.96				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				583,868.80	624,739.62	0.00	0.00	0.00	583,868.80	624,739.62	1,262,758.57	0.00		0.00	624,739.62				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,864.00	638,644.48	0.00	0.00	0.00	596,864.00	638,644.48	1,901,403.05	0.00		0.00	638,644.48				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				589,466.20	630,728.83	0.00	0.00	0.00	589,466.20	630,728.83	2,532,131.89	0.00		0.00	630,728.83				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				589,468.03	630,730.79	0.00	0.00	0.00	589,468.03	630,730.79	3,162,862.68	0.00		0.00	630,730.79				
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 6				132,340.00	141,603.80	0.00	0.00	0.00	132,340.00	141,603.80	3,304,466.48	0.00		0.00	141,603.80				
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 7				147,583.84	157,914.71	0.00	0.00	0.00	147,583.84	157,914.71	3,462,381.19	0.00		0.00	157,914.71				
3	บริษัท ทีพีโอ คอนกรีต จำกัด	4,105,501.29	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	4,012,623.24			92,878.05	
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742818																			
	Advance			0.00		97.74%						0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				628,065.13	672,029.69	0.00	0.00	0.00	628,065.13	672,029.69	672,029.69	0.00		0.00	672,029.69				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				811,391.33	868,188.72	0.00	0.00	0.00	811,391.33	868,188.72	1,540,218.41	0.00		0.00	868,188.72				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				827,511.69	885,437.51	0.00	0.00	0.00	827,511.69	885,437.51	2,425,655.92	0.00		0.00	885,437.51				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				763,856.94	817,326.93	0.00	0.00	0.00	763,856.94	817,326.93	3,242,982.85	0.00		0.00	817,326.93				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				719,290.09	769,640.40	0.00	0.00	0.00	719,290.09	769,640.40	4,012,623.24	0.00		0.00	769,640.40				
4	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ อินเตอร์ แนล กรุ๊ป จำกัด	4,000,822.02	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,896,910.31			103,911.71	
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742819																			
	Advance			0.00		97.40%						0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				29,754.00	31,836.78	0.00	0.00	0.00	29,754.00	31,836.78	31,836.78	0.00		0.00	31,836.78				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				13,224.00	14,149.68	0.00	0.00	0.00	13,224.00	14,149.68	45,986.46	0.00		0.00	14,149.68				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,733.00	638,504.31	0.00	0.00	0.00	596,733.00	638,504.31	684,490.77	0.00		0.00	638,504.31				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				777,736.50	832,178.06	0.00	0.00	0.00	777,736.50	832,178.06	1,516,668.83	0.00		0.00	832,178.06				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				785,588.25	840,579.43	0.00	0.00	0.00	785,588.25	840,579.43	2,357,248.25	0.00		0.00	840,579.43				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 6				781,042.50	835,715.48	0.00	0.00	0.00	781,042.50	835,715.48	3,192,963.73	0.00		0.00	835,715.48				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 7				657,894.00	703,946.58	0.00	0.00	0.00	657,894.00	703,946.58	3,896,910.31	0.00		0.00	703,946.58				

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา							
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ				
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]					
5	บริษัท วิศวกรรม จำกัด	714,999,999.93	66,822,430.00	71,500,000.10	522,685,046.73	559,273,000.00	-52,268,504.67	-55,927,300.00	15,572,700.10	470,416,542.06	503,345,700.00	574,845,700.10	-14,112,496.26	0.00	-16,778,190.00	472,455,013.74			155,726,999.93				
	Main Con : PO 4046753242																						
	Advance 10%			71,500,000.10		78.22%						71,500,000.10											
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 67 งวดที่ 1				17,106,542.06	18,304,000.00	(1,710,654.21)	-1,830,400.00	69,669,600.10	15,395,887.85	16,473,600.00	87,973,600.10	-461,876.64		-549,120.00	15,462,603.37							
	ผลงานเดือน ธันวาคม 67 งวดที่ 2				9,488,785.05	10,153,000.00	(948,878.51)	-1,015,300.00	68,654,300.10	8,539,906.55	9,137,700.00	97,111,300.11	-256,197.20		-304,590.00	8,576,912.81							
	ผลงานเดือน มกราคม 68 งวดที่ 3				10,157,009.35	10,868,000.00	(1,015,700.94)	-1,086,800.00	67,567,500.10	9,141,308.42	9,781,200.00	106,892,500.11	-274,239.25		-326,040.00	9,180,920.75							
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 4				8,219,158.88	8,794,500.00	(821,915.89)	-879,450.00	66,688,050.10	7,397,242.99	7,915,050.00	114,807,550.11	-221,917.29		-263,835.00	7,429,297.71							
	ผลงานเดือน มีนาคม 68 งวดที่ 5				10,624,766.36	11,368,500.01	(1,062,476.64)	-1,136,850.00	65,551,200.10	9,562,289.72	10,231,650.00	125,039,200.12	-286,868.69		-341,055.00	9,603,726.31							
	ผลงานเดือน เมษายน 68 งวดที่ 6				22,118,224.30	23,666,500.00	(2,211,822.43)	-2,366,650.00	63,184,550.10	19,906,401.87	21,299,850.00	146,339,050.12	-597,192.06		-709,995.00	19,992,662.94							
	ผลงานเดือน พฤษภาคม 68 งวดที่ 7				32,342,056.07	34,605,999.99	(3,234,205.61)	-3,460,600.00	59,723,950.10	29,107,850.46	31,145,400.00	177,484,450.11	-873,235.51		-1,038,180.00	29,233,984.48							
	ผลงานเดือน มิถุนายน 68 งวดที่ 8				43,701,869.16	46,761,000.00	(4,370,186.92)	-4,676,100.00	55,047,850.10	39,331,682.24	42,084,900.00	219,569,350.11	-1,179,950.47		-1,402,830.00	39,502,119.53							
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 9				55,729,906.54	59,631,000.00	(5,572,990.65)	-5,963,100.00	49,084,750.10	50,156,915.89	53,667,900.00	273,237,250.11	-1,504,707.48		-1,788,930.00	50,374,262.52							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 10				55,061,682.24	58,916,000.00	(5,506,168.22)	-5,891,600.00	43,193,150.10	49,555,514.02	53,024,400.00	326,261,650.11	-1,486,665.42		-1,767,480.00	49,770,254.58							
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 11				53,925,700.93	57,700,500.00	(5,392,570.09)	-5,770,050.00	37,423,100.10	48,533,130.84	51,930,450.00	378,192,100.11	-1,455,993.93		-1,731,015.00	48,743,441.07							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 12				54,593,925.23	58,415,500.00	(5,459,392.52)	-5,841,550.00	31,581,550.10	49,134,532.71	52,573,950.00	430,766,050.10	-1,474,035.98		-1,752,465.00	49,347,449.02							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 13				47,644,392.52	50,979,500.00	(4,764,439.25)	-5,097,950.00	26,483,600.10	42,879,953.27	45,881,550.00	476,647,600.10	-1,286,398.60		-1,529,385.00	43,065,766.40							
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 14				50,050,000.00	53,553,500.00	(5,005,000.00)	-5,355,350.00	21,128,250.10	45,045,000.00	48,198,150.00	524,845,750.10	-1,351,350.00		-1,606,605.00	45,240,195.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 15				51,921,028.04	55,555,500.00	(5,192,102.80)	-5,555,550.00	15,572,700.10	46,728,925.24	49,999,950.00	574,845,700.10	-1,401,867.76		-1,666,665.00	46,931,417.25							
6	บริษัท โอทีส เอลเวทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	8,170,000.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,902,000.00			3,268,000.00				
	งานติดตั้งลิฟต์ : PO 4046743443																						
	Advance 20%			0.00		60.00%						0.00											
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				1,527,102.80	1,634,000.00	-	0.00	0.00	1,527,102.80	1,634,000.00	1,634,000.00	0.00		0.00	1,634,000.00							
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,054,205.61	3,268,000.00	-	0.00	0.00	3,054,205.61	3,268,000.00	4,902,000.00	0.00		0.00	3,268,000.00							
7	บริษัท พานาโซนิคชั่นส์ (ประเทศไทย)	13,580,226.00	0.00	0.00	10,069,000.00	10,773,830.00	0.00	0.00	0.00	10,069,000.00	10,773,830.00	10,773,830.00	0.00	0.00	0.00	10,773,830.00			2,806,396.00				
	งานเครื่องปรับอากาศ : PO 4046741207																						
	Advance			0.00		79.33%						0.00											
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				205,800.00	220,206.00	-	0.00	0.00	205,800.00	220,206.00	220,206.00	0.00		0.00	220,206.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				16,800.00	17,976.00	-	0.00	0.00	16,800.00	17,976.00	238,182.00	0.00		0.00	17,976.00							
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 3				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	1,555,138.00	0.00		0.00	1,316,956.00							
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 4				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	2,872,094.00	0.00		0.00	1,316,956.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 5				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	4,189,050.00	0.00		0.00	1,316,956.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 6				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	5,506,006.00	0.00		0.00	1,316,956.00							
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 7				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	6,822,962.00	0.00		0.00	1,316,956.00							

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา				
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ	
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]				[8]=[7]+[8]			[9]=[4]+[6]		[10]
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 8				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	8,139,918.00		0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	9,456,874.00		0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	10,773,830.00		0.00		0.00	1,316,956.00			
8	บริษัท เท็น เค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	4,181,795.19	0.00	0.00	950,101.93	1,016,609.07	0.00	0.00	0.00	950,101.93	1,016,609.07	1,016,609.07		0.00	0.00	-50,830.45	965,778.61			3,165,186.12
	เครื่องใช้ชุดครัว : PO 4046753235																			
	Advance			0.00		24.31%						0.00								
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				25,747.66	27,550.00	-	0.00	0.00	25,747.66	27,550.00	27,550.00		0.00		-1,377.50	26,172.50			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				169,663.55	181,540.00	-	0.00	0.00	169,663.55	181,540.00	209,089.99		0.00		-9,077.00	172,463.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 3				154,981.13	165,829.81	-	0.00	0.00	154,981.13	165,829.81	374,919.80		0.00		-8,291.49	157,538.32			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	418,179.75		0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 5				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	576,799.57		0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				47,168.17	50,469.94	-	0.00	0.00	47,168.17	50,469.94	627,269.51		0.00		-2,523.50	47,946.44			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 7				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	778,679.34		0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 8				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	821,939.29		0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	973,349.11		0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,016,609.07		0.00		-2,163.00	41,096.95			
9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด	9,750,000.01	1,822,429.91	1,950,000.00	1,525,805.00	1,632,611.35	(305161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08		-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01			8,117,388.66
	งานเฟอร์นิเจอร์ครัว : PO 4046792702													Mat onsite						
	Advance			1,950,000.00		16.74%						1,950,000.00								
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,525,805.00	1,632,611.35	(305,161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08		-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01			
10	บริษัท ยูโร ครีเอชันส์ จำกัด	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00			2,700,000.00
	เครื่องออกกำลังกาย : PO 4046844131																			
	Advance			0.00								0.00								
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00			
11	บริษัท ทิฟฟานี เดคคอร์ จำกัด	1,112,800.00	312,000.00	333,840.00	936,000.00	1,001,520.00	0.00	0.00	0.00	936,000.00	1,001,520.00	1,001,520.00		0.00	0.00	0.00	1,001,520.00			111,280.00
	ชั้นวางของในห้องน้ำ : PO 4046848578																			
	Advance			0.00		90.00%						0.00								
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 1				312,000.00	333,840.00	-	0.00	0.00	312,000.00	333,840.00	333,840.00		0.00		0.00	333,840.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 2				99,200.00	106,144.00	-	0.00	0.00	99,200.00	106,144.00	439,984.00		0.00		0.00	106,144.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 3				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	599,200.00		0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	758,416.00		0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 5				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	917,632.00		0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				78,400.00	83,888.00	-	0.00	0.00	78,400.00	83,888.00	1,001,520.00		0.00		0.00	83,888.00			

โครงการ ไลฟ์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มกราคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 31 มกราคม 2569



Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect		Retention	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	
					ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%											
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]				[8]=[7]+[8]				[9]=[4]+[6]
12	บริษัท อินฟินิตี้พลัส เทรดดิ้ง จำกัด	102,345.50	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	0.00	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	55,265.50	0.00	0.00	0.00	55,265.50			47,080.00
	เครื่องระบายอากาศ : PO 4046856975																		
	Advance			0.00		54.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				13,180.00	14,102.60	-	0.00	0.00	13,180.00	14,102.60	14,102.60	0.00		0.00	14,102.60			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				18,700.00	20,009.00	-	0.00	0.00	18,700.00	20,009.00	34,111.60	0.00		0.00	20,009.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				19,770.00	21,153.90	-	0.00	0.00	19,770.00	21,153.90	55,265.50	0.00		0.00	21,153.90			
13	บริษัท ไอร์สต์ เน็ตเวิร์ค จำกัด	1,800,000.00	0.00	0.00	841,121.50	900,000.01	0.00	0.00	0.00	841,121.50	900,000.01	900,000.01	-189.63	0.00	-27,000.00	872,810.37			900,000.00
	งานระบบ Access : PO 4046870218																		
	Advance			0.00		50.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 1				834,800.43	893,236.46	-	0.00	0.00	834,800.43	893,236.46	893,236.46	0.00	0.00	-26,797.09	866,439.37			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				6,321.07	6,763.54	-	0.00	0.00	6,321.07	6,763.54	900,000.01	-189.63	0.00	-202.91	6,371.01			
14	บริษัท ชาร์จ แมเนจเม้นท์ จำกัด	444,724.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			444,724.10
	EV Charger : PO 4046887143																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
15	บริษัท ทีทีเอส การ์เดิน เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	8,750,460.00	2,453,400.00	2,625,138.00	1,156,200.00	1,237,134.00	(346860.00)	-371,140.20	2,253,997.80	809,340.00	865,993.80	3,491,131.80	0.00	0.00	-37,114.02	828,879.78			7,513,326.00
	Digital Doorlock : PO 4046884206																		
	Advance			2,625,138.00		14.14%						2,625,138.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				408,900.00	437,523.00	(122,670.00)	-131,256.90	2,493,881.10	286,230.00	306,266.10	2,931,404.10	0.00		-13,125.69	293,140.41			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 2				747,300.00	799,611.00	(224,190.00)	-239,883.30	2,253,997.80	523,110.00	559,727.70	3,491,131.80	0.00		-23,988.33	535,739.37			
16	บริษัท คัดสรร อินโนเวชั่น จำกัด	273,946.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			273,946.75
	ระบบอ่านป้ายทะเบียน: PO 4046908058																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
17	บริษัท ควอลิไฟน์ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	2,440,000.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,220,000.00			1,220,000.00
	Loose furniture: PO 4046909795																		
	Advance			0.00		50.00%						0.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,140,186.92	1,220,000.00	-	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00		0.00	1,220,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			

โครงการ ไลฟ์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มกราคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 31 มกราคม 2569

[illegible]

■ เชิญประชุม □ สำเนา	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ	
				เดิม	แก้ไข			
1. เจ้าของโครงการ บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP □ คุณพิษณุ หัตตะสุนทรกุล □ คุณสันติ งามโยธิน ■ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง 2. ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง บจก. เอ็นอีเอนีอิง พลัส : ENPLUS □ คุณจรัญ วีระพงษ์วัฒนกุล ■ คุณกิตติกุล รักดี ■ คุณวรวิทย์ หนูแก้ว 3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม บจก. เวคเตอร์ อาร์ช : VECTOR □ คุณธนสิทธิ์ ธนวงศ์ไธยธร ■ คุณสมศักดิ์ ธรรมเวชวิทย์ ■ คุณอนุพงษ์ จันละออ 4. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง บริษัท จีโอ เมทริก เอ็นจิเนียริง จำกัด (GEO) □ คุณศุภชัย ยงสุวรรณกุล 5. ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมระบบ บจก. พาสเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ : PASS □ คุณสุรชัย จงเลิศตระกูล 6. ผู้ออกแบบงานตกแต่งภายใน บจก. แวร์ ดีไซน์ สตูดิโอ : VAIR □ คุณวิศสุตา ธโนปจัย 7. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ บจก. เรดแลนด์-สเคป : REDLAND □ คุณนิภาพร วิบูลย์จักร์ 8. ผู้รับจ้างงานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,งานระบบ บริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด : VP □ คุณพงศ์พันธ์ วีระจรุงเกียรติ ■ คุณนัทธี เหมวิจิตรสกุล ■ คุณปรีชา บุญवाल	1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-	
	2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-	
	3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง						
	3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69	10/3/69	1		
	3.261	สรุปผู้รับจ้างงานป้าย	AP	28/2/69	10/3/69	1		
	3.264	เร่งรัดงานตกแต่งพื้นที่ Drop Off	VP	24/2/69				
	3.265	การประสานงานเจ้าหน้าที่วัดพื้นที่ห้องพัก อช.2	AP	24/2/69	10/3/69	1		
	3.268	ตัวอย่าง Expansion Joint ทางเดินสรวายน้ำ	VP	24/2/69				
	3.271	เพิ่มแรงงาน Endproduct สำหรับห้องหน้าลิฟต์ชั่วคราว	VP	10/3/69				
	3.272	เพิ่มแรงงานเก็บงาน Endproduct ส่วนกลาง	VP	10/3/69				
	3.273	เร่งรัดงาน Fire Barrier Shaft Corridor	VP	10/3/69				
	3.274	เร่งรัดงานราวรอยตัวขึ้น Ductfloor	VP	10/3/69				
	3.275	การส่งมอบพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	VP	10/3/69				
	3.276	แบบขยายที่นั่งไม้เทียมและโต๊ะหินแกรนิตชั้น 27	VP	10/3/69				
	3.277	การอนุมัติวัสดุควาบันไดชั้น 28	VP	10/3/69				
	3.278	เร่งรัดงาน Façade ชั้น 2-6	VP	10/3/69				
	3.279	การจัดเตรียมเอกสารสรุปการอนุมัติวัสดุสำหรับตรวจจ.5	VP	10/3/69				
	3.280	สรุปการลดพื้นที่ชั่วคราว สำหรับตรวจจ.5	VP	10/3/69				
		4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง	ALL				
		4.1	Progress Of Work	-				
		4.2	Material Approval	-				
		4.3	Shop Drawing Approval	-				
		4.3	Method Statement Approval	-				
		4.5	Sample Approval	-				
		4.6	RFI Status Request For Information	-				
		4.7	ประสานงานราชการ	-				
		5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง	ALL				
		6	ปัญหาและอุปสรรค	ALL				
		7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	VP				
		8	มวลชนสัมพันธ์	VP				
		9	การเบิกจ่ายเงินงวด	ALL				
		10	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL				
		11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP				
		12	เรื่องอื่นๆ	ALL				
			<u>กำหนดการสำคัญ</u>					
			- ตรวจเปิดใช้อาคาร จ.5	ALL	30-เม.ย.-69			
			- กำหนดใช้งานลิฟต์ FL,PL3	All	28 ก.พ. 69			
			- กำหนดส่งมอบพื้นที่จัดสวนชั้น 27	VP	15 มี.ค. 69			
ตอบรับการเข้าร่วมประชุม								
☐ เข้าร่วมประชุมได้ ☐ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ☐ เหตุผล วันที่ ลงชื่อ (.....) บริษัท วันที่			 (วรวิทย์ หนูแก้ว) ผู้จัดการโครงการ บริษัท เอ็นอีเอนีอิง พลัส จำกัด					
ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง โดย บริษัท เอ็นอีเอนีอิง พลัส จำกัด / Construction Supervision Consultant (CSC) By Engineering Plus Co., ltd								
สำนักงานกลาง : 42/12 ซ.รามคำแหง 12 (แยก 4) ถ.รามคำแหง 12 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทร. 0-2318-4136-7 โทรสาร. 0-2718-6324								
สำนักงานสนาม E mail :								

วันอังคารที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn



บันทึกข้อสรุปการประชุม :

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ					
			เดิม	แก้ไข							
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-					
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-					
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง										
3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69	10/3/69	1	-					
	- VP แจ้งจะส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 และในที่ประชุมแจ้งเลื่อนส่งมอบพื้นที่วันที่ 10 มีนาคม 2569										
3.258	งานติดตั้งระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ตห้องพัก	ENPLUS	28/2/69	-	-	-					
	- ผู้ให้บริการ NT ได้นำเสนอข้อมูลให้โครงการพิจารณาแล้ว										
	- ผู้ให้บริการ AIS เข้าตั้งสายจากชั้น 7 ถึงห้องสื่อสารชั้น 1 แล้ว										
	- ผู้ให้บริการ TRUE ยืนยันเข้าดำเนินการ										
3.262	การอนุมัติ ต้นไม้	19th	28/2/69	-	-	-					
	- โฉนที่ดิน อนุมัติ ไม่ยื่นต้นชั้น 27 แล้ว										
3.263	แบบขยายการปูกระเบื้องผนังครัวชั้น 25,26	VP	24/2/69	-	-	-					
	- VP แจ้งจะขออนุมัติ Shop Dwg. Pattern กระเบื้องผนังครัว วันที่ 25/2/69 และจัดส่งวัสดุเข้าโครงการวันที่ 28/2/69										
3.264	เร่งรัดงานตกแต่งพื้นที่ Drop Off	VP	24/2/69	-	-	-					
	- VP แจ้งจะเทปรับวันที่ 26/2/69 และจะปูกระเบื้องแล้วเสร็จวันที่ 19/3/69										
3.265	การประสานงานเจ้าหน้าที่วัดพื้นที่ห้องพัก อช.2	VP	24/2/69	-	-	-					
	- คุณไกรฤกษ์ แจ้งอยู่ระหว่างประสานงานเจ้าหน้าที่										
3.266	แผนงานรื้อ Protection อาคารชั้น 17 - 26	VP	24/2/69	-	-	-					
	- VP แจ้งจะรื้อ Protection ชั้น 17 -25 วันที่ 2-10/3/69										
3.267	แผนงานปูกระเบื้องสระว่ายน้ำ	VP	24/2/69	-	-	-					
	- ผู้ออกแบบให้จุ่มกระเบื้องในน้ำยากันซึมก่อนปู และ VP แจ้งจะปูแล้วเสร็จภายในวันที่ 4/4/69										
3.268	ตัวอย่าง Expension Joint ทางเดินสระว่ายน้ำ	VP	24/2/69	-	-	-					
	- VP จะส่งตัวอย่างได้วันที่ 28/2/69										
3.269	สรุปต้นทุนไฟฟ้า Composite ชั้น 27	VP	24/2/69	-	-	-					
	- บริเวณฝ้า Composite จะเป็น Downlight มีและไฟหลืบรอบขอบฝ้า										
3.270	สรุปรูปแบบการหุ้มคานเหล็กกับบันไดสำเร็จรูป	VP	24/2/69	-	-	-					
	- ที่ประชุม ให้หุ้มคานเหล็กกับบันไดด้วย สمارทบอบริด ทาสี โดยไม่มีงานเปลี่ยนแปลง เนื่องจาก VP เปลี่ยนแปลงรูปแบบในการก่อสร้าง										
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-					
4.1	Progress Of Work										
	Work Plan	83.59 %	Delay/Ahead (Percent)	-0.53 %							
	Work Actual	83.06 %	Delay/Ahead (Day)	-4 วัน							
4.2	Material Approval (แผนกำหนดส่ง)	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข									
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ
				ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			
								A	B	C	
	1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	49	-	-	1	
	2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	157	-	-	3	
	3	งาน Landscape	67	67	67	-	63	1	-	3	
	4	งาน Facade	28	16	23	7	20	-	-	3	
	5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	53	-	-	2	
	6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-	

วาระ ที่	รายละเอียด											ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
													เดิม	แก้ไข		
	7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-						
	8	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-						
	Total		439	411	411	7	421	1	-	12						
4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																
ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ						
			ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา									
							A	B	C							
1	งานโครงสร้าง	65	65	65	-	59	-	-	6							
2	งานสถาปัตยกรรม	246	246	246	-	231	1	-	14							
3	งาน Landscape	40	40	40	-	4	15	21	16							
4	งานระบบไฟฟ้า	139	139	139	-	118	7	-	14							
5	งานระบบสุขาภิบาล	124	124	124	-	123	-		1							
6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	69	-		-							
7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	72	72	72	-	71	-		1							
8	อื่นๆ															
Total		755	755	755	-	675	23	21	52							
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																
ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ						
			ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา									
							A	B	C							
1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-							
2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-							
3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-							
4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-							
5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-							
Total		62	58	58	-	58	-	-	-							
4.5 Sample Approval																
-																
4.6 RFI Status Request For Information																
Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply								
		ENP	VP		ENP	Designer		Designer								
1	Structure	4	63	67	8	59	67									
2	Architecture	4	27	31	8	23	31									
3	Façade		4	4	1	2	3									
4	Interior	2		2		2	2									
5	Landscape	4	5	9	2	7	9									
6	Electrical	3	4	7		6	6									
7	Sanitary	1	10	11	1	10	11									
8	Air Condensing	2	9	11	1	10	11									
9	Fire Protection	-	1	1	-	1	1									
Total		143			141					2						
4.7 ประสานงานราชการ																
ลำดับ	หมวดงาน					สถานะ / ขั้นตอน										
1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว					ติดตั้งแล้ว										
2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว					ติดตั้งแล้ว										
3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร					โครงการได้ชำระค่าขอใช้ไฟฟ้าแล้ว										

วาระ ที่	รายละเอียด				ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ					
						เดิม	แก้ไข							
5	4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา	VP จะยื่นเอกสารขอใช้น้ำประปาวันที่ 2 กุมภาพันธ์		ALL	-	-	-	-					
	5	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ	ดำเนินการแล้ว											
	6	ขออนุญาตเชื่อมทาง	ดำเนินการแล้ว											
	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง													
	- อยู่ในเกณฑ์ดี													
	6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง								ALL	-	-	-	-
	- ตามเอกสารแนบ 1													
	7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง								ALL	-	-	-	-
	รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น													
	ทำงานมาแล้ว 512 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย													
	เป้าหมาย 512 วัน เมื่อวันที่													
														
8	ลำดับ	รายละเอียด	สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตั้งแต่วันที่	หมายเหตุ								
	7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง	ไม่มี	VP	-									
	7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-									
	7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-									
	7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-									
	7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-									
	7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-									
	7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-									
	VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี													
	8	มวลชนสัมพันธ์			ALL	-	-	-	-					
	- ตามเอกสารแนบ 2													
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด													
- จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (พุธสฯ สุดท้ายของแต่ละเดือน)														
- ตามเอกสารแนบ 3														
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด			ALL						-	-	-	-	
ตามเอกสารแนบ 4														
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ			AP						-	-	-	-	
ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง						ผู้รับผิดชอบ				
11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568						ENPLUS				
11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568						ENPLUS				
11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS									
11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP									
11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS									
11.6	ช่องวางสนุ่	ทิฟฟานี่	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP									
11.7	พัดลมเดิมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP									
11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS									
11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเดคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS									
11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS									
11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS									
11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS									
11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิไฟน์	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS									
11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS									
11.15	SIGNAGE		-											
11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ		-											
11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS									
11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS									

วาระ ที่	รายละเอียด					ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้ง ที่	สถานะ	
							เดิม	แก้ไข			
12	11.19	เบาะนวด			15 มกราคม 2569	ENPLUS	ALL	-	-	-	-
	มูลค่ารวม			74,161,550.80							
	เรื่องอื่นๆ										
	- Grouve ปิดรอยต่อแผ่นผ้า Composite ให้ติดด้วยซิลิโคน และ Protection Composite ให้ลอกหลังตรวจ อ.5										
- คุณไกรฤกษ์ แจ้ง Protection กระจากลายหินให้ลอกหลังตรวจ อ.5											
- คุณไกรฤกษ์ แจ้งให้เพิ่มแรงงานเก็บงานห้องหน้าลิฟต์ชั่วคราว											
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว											
ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 10 มีนาคม 2569 เวลา 13.30 น.											

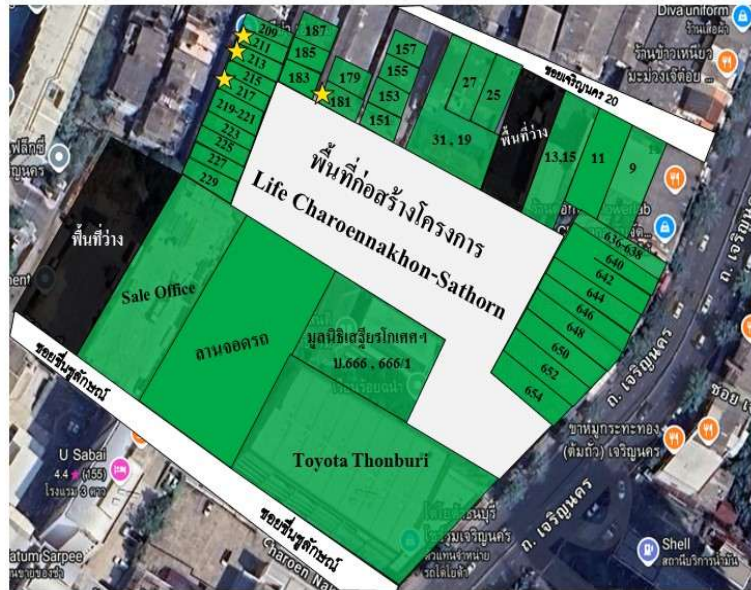
ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรงต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไขจะส่งผลกระทบต่อการเชิญลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	

มวชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

ไม่มีเรื่องร้องเรียน

ร้องเรียนเล็กน้อย

ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย

★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่151&155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไว้นิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไว้นิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสรียรรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกकुณเ่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้งูเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำดีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสรียรรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคนิคกริดเสาเข็ม และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นที่ชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้างและ แนวซิดร้าว	สกัดบริเวณแตกร้างและเทใหม่	แก้ไขเรียบร้อย
12	654 (ร้านबाटเตอรี)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าง	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อย
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าง	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อย
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำดีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อย

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Update: 21/2/2026



ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM JS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
Item (F) VP เก็บ Payment no.1																	
					-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Item (E) BM อนุมัติ รออนุมัติ PO																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
	หมวดงาน Façade																
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Item (D) AP Site อนุมัติ BM ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
1	แจ้งงานเพิ่ม 200 รับ Ramp ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-005-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-022-68_R.1		12,609.95		12,108.44		12,108.44							
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
2	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มผู้จอดรถกันยูงบริเวณชุดอุโมงค์เชื่อมทางเดินส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-020-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-029-68		3,000.00		3,000.00		3,000.00							
3	งานเปลี่ยนแปลง Wheel Stop ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-008-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-031-68		26,578.80		26,578.80		26,578.80							
4	งานเปลี่ยนแปลงปูกระเบื้องระเบียงห้องตัวอย่าง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-033-68		3,614.14		3,614.14		3,614.14							
	หมวดงาน Façade																
					0.00	45,802.89	0.00	45,301.38	0.00	45,301.38	0.00	-	0.00				
Item (C) ENP อนุมัติ , AP Site ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการ บริษัท เอ็นนิเนียร์ริงพลัส จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวกรรม จำกัด

Update: 21/2/2026

[illegible]

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการ บริษัท เอ็นนิเนียร์ริงพลัส จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวกรรม จำกัด

Update: 21/2/2026



ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ตีตรง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน lanscape																
23	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพรมดักฝุ่นชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-006-69	10,000.00	29,537.14											
24	งานเพิ่มควอลูมิเนียมบริเวณบันได พื้นที่จัดสวนชั้น 7		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-008-69		3,599.69											
					-	2,704,283.00	-	47,907.89	-	-	-	-	-				
Item (A) VP ยังไม่เสนอราคา																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
25	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Motion Sensor ห้องขยะประจำชั้น	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
26	งานเปลี่ยนแปลงโคมไฟภายนอกอาคาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-029 -69		100,000.00												
27	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโคมไฟงานตกแต่งภายใน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		20,000.00												
28	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มระบบรองรับ WIFI ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		100,000.00												
29	งานเปลี่ยนแปลง Breaker HOB&HOOD ตามการไฟฟ้า	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-031 -69														
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
30	แจ้งเพิ่มงานเตรียมระบบรองรับ Fresh Air ชั้น 1, 7, 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-023 -68		150,000.00												
31	งานเปลี่ยนแปลงตัวจับอุณหภูมิผู้พัฒนา	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-032 -69		100,000.00												
32	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มถาดรับแอร์ห้อง MDB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-028-68		20,000.00												
	งานระบบสุขาภิบาล																
33	แจ้งเพิ่มงานท่ออากาศของ ท่อ Soil ในห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-022 -68		100,000.00												
34	แจ้งงานเพิ่มระบบรดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-024 -68		500,000.00												
35	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ส้วมย่น้ำ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		15,000.00												
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
36	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างศาลพระภูมิ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-015-68		10,000												
	งานเปลี่ยนแปลงยกเลิกละโครงสร้างชั้น Duet Floor	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-011-68		(50,000)												
	งานเปลี่ยนแปลงยกเลิกละชั้น 8 – 24	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-012-68		(120,000)												
	ยกเลิกละชั้น 35-1 ชั้น 2	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-013-68														
37	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงเหล็กพื้นยกระดับชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-016-69														
38	งานเปลี่ยนแปลงพื้นโครงสร้างสำหรับจัดสวน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-017-69														
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
39	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Conopy ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-002-68		150,000.00												
40	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงรุ่นกระเบื้องกระเบื้องห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-005-68		300,000.00												
41	งานเปลี่ยนแปลงระดับความสูงราวกระจก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-009-68		(120,000)												
42	งานเปลี่ยนแปลงชั้นวางสบูในห้องน้ำห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68		(30,000)												
43	เปลี่ยนแปลงราวรอยตัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-012-68		(50,000)												
44	เพิ่มชั้นลอยห้องนิดิฯ ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-013-68		200,000.00												
45	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มคิวกระบี่องคมนตรีชุดครัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-017-68		100,000.00												
46	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโคมสะท้อนแสงถนนภายในโครงการ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-018-68		300,000.00												
47	งานเปลี่ยนแปลงประตูบานเลื่อน WD4 และ WD21	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-023-68	16,000.00	222,984.58		16,640.64									
48	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มประตู Service เหนือฝ้า Drop off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-023-69														
49	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มห้องเก็บของใต้บันได ST5	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
50	งานเปลี่ยนแปลงปรับปรุงบ้านข้างเคียง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
	หมวดงาน Façade																
51	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มไฟบริเวณราวกระจกชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-001-68		100,000.00												

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Recheck

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา					
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance	Advance (รวม vat 7%)		Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ		
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]			
1	บริษัท ไพลอน จำกัด มหาชน	9,889,590.56	924,260.90	988,959.16	9,242,608.00	9,889,590.56	(924260.90)	-988,959.16	0.00	8,318,347.10	8,900,631.40	9,889,590.56	-249,550.41	0.00	-494,479.53	8,156,601.46			0.00		
	เสาเข็มเจาะ : PO 4046744304																				
	Advance 10%			988,959.16		100.00%						988,959.16									
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				4,695,244.86	5,023,912.00	(469,524.49)	-502,391.20	486,567.96	4,225,720.37	4,521,520.80	5,510,479.96	-126,771.61		-251,195.60	4,143,553.59					
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 2				4,502,998.62	4,818,208.52	(454,736.41)	-486,567.96	0.00	4,048,262.21	4,331,640.56	9,842,120.53	-121,447.87		-240,910.43	3,969,282.27					
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 3				44,364.52	47,470.04	-	0.00	0.00	44,364.52	47,470.04	9,889,590.56	-1,330.94		-2,373.50	43,765.60					
2	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ สตีล จำกัด	3,462,381.19	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,462,381.19			0.00		
	เหล็กเส้น เสาเข็มเจาะ : PO 4046741954																				
	Advance 10%			0.00		100.00%						0.00									
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				596,279.40	638,018.96	0.00	0.00	0.00	596,279.40	638,018.96	638,018.96	0.00		0.00	638,018.96					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				583,868.80	624,739.62	0.00	0.00	0.00	583,868.80	624,739.62	1,262,758.57	0.00		0.00	624,739.62					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,864.00	638,644.48	0.00	0.00	0.00	596,864.00	638,644.48	1,901,403.05	0.00		0.00	638,644.48					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				589,466.20	630,728.83	0.00	0.00	0.00	589,466.20	630,728.83	2,532,131.89	0.00		0.00	630,728.83					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				589,468.03	630,730.79	0.00	0.00	0.00	589,468.03	630,730.79	3,162,862.68	0.00		0.00	630,730.79					
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 6				132,340.00	141,603.80	0.00	0.00	0.00	132,340.00	141,603.80	3,304,466.48	0.00		0.00	141,603.80					
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 7				147,583.84	157,914.71	0.00	0.00	0.00	147,583.84	157,914.71	3,462,381.19	0.00		0.00	157,914.71					
3	บริษัท ทีพีโอ คอนกรีต จำกัด	4,105,501.29	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	4,012,623.24			92,878.05		
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742818																				
	Advance			0.00		97.74%						0.00									
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				628,065.13	672,029.69	0.00	0.00	0.00	628,065.13	672,029.69	672,029.69	0.00		0.00	672,029.69					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				811,391.33	868,188.72	0.00	0.00	0.00	811,391.33	868,188.72	1,540,218.41	0.00		0.00	868,188.72					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				827,511.69	885,437.51	0.00	0.00	0.00	827,511.69	885,437.51	2,425,655.92	0.00		0.00	885,437.51					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				763,856.94	817,326.93	0.00	0.00	0.00	763,856.94	817,326.93	3,242,982.85	0.00		0.00	817,326.93					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				719,290.09	769,640.40	0.00	0.00	0.00	719,290.09	769,640.40	4,012,623.24	0.00		0.00	769,640.40					
4	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ อินเตอร์ แนล กรุ๊ป จำกัด	4,000,822.02	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,896,910.31			103,911.71		
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742819																				
	Advance			0.00		97.40%						0.00									
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				29,754.00	31,836.78	0.00	0.00	0.00	29,754.00	31,836.78	31,836.78	0.00		0.00	31,836.78					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				13,224.00	14,149.68	0.00	0.00	0.00	13,224.00	14,149.68	45,986.46	0.00		0.00	14,149.68					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,733.00	638,504.31	0.00	0.00	0.00	596,733.00	638,504.31	684,490.77	0.00		0.00	638,504.31					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				777,736.50	832,178.06	0.00	0.00	0.00	777,736.50	832,178.06	1,516,668.83	0.00		0.00	832,178.06					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				785,588.25	840,579.43	0.00	0.00	0.00	785,588.25	840,579.43	2,357,248.25	0.00		0.00	840,579.43					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 6				781,042.50	835,715.48	0.00	0.00	0.00	781,042.50	835,715.48	3,192,963.73	0.00		0.00	835,715.48					
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 7				657,894.00	703,946.58	0.00	0.00	0.00	657,894.00	703,946.58	3,896,910.31	0.00		0.00	703,946.58					

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)					หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	
					ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%								
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]
5	บริษัท วิศวกรรม จำกัด	714,999,999.93	66,822,430.00	71,500,000.10	522,685,046.73	559,273,000.00	-52,268,504.67	-55,927,300.00	15,572,700.10	470,416,542.06	503,345,700.00	574,845,700.10	-14,112,496.26	0.00	-16,778,190.00	472,455,013.74			155,726,999.93
	Main Con : PO 4046753242																		
	Advance 10%			71,500,000.10				78.22%				71,500,000.10							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 67 งวดที่ 1				17,106,542.06	18,304,000.00	(1,710,654.21)	-1,830,400.00	69,669,600.10	15,395,887.85	16,473,600.00	87,973,600.10	-461,876.64		-549,120.00	15,462,603.37			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 67 งวดที่ 2				9,488,785.05	10,153,000.00	(948,878.51)	-1,015,300.00	68,654,300.10	8,539,906.55	9,137,700.00	97,111,300.11	-256,197.20		-304,590.00	8,576,912.81			
	ผลงานเดือน มกราคม 68 งวดที่ 3				10,157,009.35	10,868,000.00	(1,015,700.94)	-1,086,800.00	67,567,500.10	9,141,308.42	9,781,200.00	106,892,500.11	-274,239.25		-326,040.00	9,180,920.75			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 4				8,219,158.88	8,794,500.00	(821,915.89)	-879,450.00	66,688,050.10	7,397,242.99	7,915,050.00	114,807,550.11	-221,917.29		-263,835.00	7,429,297.71			
	ผลงานเดือน มีนาคม 68 งวดที่ 5				10,624,766.36	11,368,500.01	(1,062,476.64)	-1,136,850.00	65,551,200.10	9,562,289.72	10,231,650.00	125,039,200.12	-286,868.69		-341,055.00	9,603,726.31			
	ผลงานเดือน เมษายน 68 งวดที่ 6				22,118,224.30	23,666,500.00	(2,211,822.43)	-2,366,650.00	63,184,550.10	19,906,401.87	21,299,850.00	146,339,050.12	-597,192.06		-709,995.00	19,992,662.94			
	ผลงานเดือน พฤษภาคม 68 งวดที่ 7				32,342,056.07	34,605,999.99	(3,234,205.61)	-3,460,600.00	59,723,950.10	29,107,850.46	31,145,400.00	177,484,450.11	-873,235.51		-1,038,180.00	29,233,984.48			
	ผลงานเดือน มิถุนายน 68 งวดที่ 8				43,701,869.16	46,761,000.00	(4,370,186.92)	-4,676,100.00	55,047,850.10	39,331,682.24	42,084,900.00	219,569,350.11	-1,179,950.47		-1,402,830.00	39,502,119.53			
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 9				55,729,906.54	59,631,000.00	(5,572,990.65)	-5,963,100.00	49,084,750.10	50,156,915.89	53,667,900.00	273,237,250.11	-1,504,707.48		-1,788,930.00	50,374,262.52			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 10				55,061,682.24	58,916,000.00	(5,506,168.22)	-5,891,600.00	43,193,150.10	49,555,514.02	53,024,400.00	326,261,650.11	-1,486,665.42		-1,767,480.00	49,770,254.58			
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 11				53,925,700.93	57,700,500.00	(5,392,570.09)	-5,770,050.00	37,423,100.10	48,533,130.84	51,930,450.00	378,192,100.11	-1,455,993.93		-1,731,015.00	48,743,441.07			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 12				54,593,925.23	58,415,500.00	(5,459,392.52)	-5,841,550.00	31,581,550.10	49,134,532.71	52,573,950.00	430,766,050.10	-1,474,035.98		-1,752,465.00	49,347,449.02			
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 13				47,644,392.52	50,979,500.00	(4,764,439.25)	-5,097,950.00	26,483,600.10	42,879,953.27	45,881,550.00	476,647,600.10	-1,286,398.60		-1,529,385.00	43,065,766.40			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 14				50,050,000.00	53,553,500.00	(5,005,000.00)	-5,355,350.00	21,128,250.10	45,045,000.00	48,198,150.00	524,845,750.10	-1,351,350.00		-1,606,605.00	45,240,195.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 15				51,921,028.04	55,555,500.00	(5,192,102.80)	-5,555,550.00	15,572,700.10	46,728,925.24	49,999,950.00	574,845,700.10	-1,401,867.76		-1,666,665.00	46,931,417.25			
6	บริษัท โอทีเอส เอลเวทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	8,170,000.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,902,000.00			3,268,000.00
	งานติดตั้งลิฟต์ : PO 4046743443																		
	Advance 20%			0.00				60.00%				0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				1,527,102.80	1,634,000.00	-	0.00	0.00	1,527,102.80	1,634,000.00	1,634,000.00	0.00		0.00	1,634,000.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,054,205.61	3,268,000.00	-	0.00	0.00	3,054,205.61	3,268,000.00	4,902,000.00	0.00		0.00	3,268,000.00			
7	บริษัท พานาโซลูชันส์ (ประเทศไทย)	13,580,226.00	0.00	0.00	10,069,000.00	10,773,830.00	0.00	0.00	0.00	10,069,000.00	10,773,830.00	10,773,830.00	0.00	0.00	0.00	10,773,830.00			2,806,396.00
	งานเครื่องปรับอากาศ : PO 4046741207																		
	Advance			0.00				79.33%				0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				205,800.00	220,206.00	-	0.00	0.00	205,800.00	220,206.00	220,206.00	0.00		0.00	220,206.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				16,800.00	17,976.00	-	0.00	0.00	16,800.00	17,976.00	238,182.00	0.00		0.00	17,976.00			
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 3				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	1,555,138.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 4				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	2,872,094.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 5				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	4,189,050.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 6				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	5,506,006.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 7				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	6,822,962.00	0.00		0.00	1,316,956.00			

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา														
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)							Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%													
					ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%																								
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]	สรุปคงเหลือ											
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 8				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	8,139,918.00	0.00		0.00	1,316,956.00														
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	9,456,874.00	0.00		0.00	1,316,956.00														
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	10,773,830.00	0.00		0.00	1,316,956.00														
8	บริษัท เท็น เค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	4,181,795.19	0.00	0.00	950,101.93	1,016,609.07	0.00	0.00	0.00	950,101.93	1,016,609.07	1,016,609.07	0.00	0.00	-50,830.45	965,778.61			3,165,186.12											
	เครื่องใช้ชุดครัว : PO 4046753235																													
	Advance			0.00		24.31%						0.00																		
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				25,747.66	27,550.00	-	0.00	0.00	25,747.66	27,550.00	27,550.00	0.00		-1,377.50	26,172.50														
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				169,663.55	181,540.00	-	0.00	0.00	169,663.55	181,540.00	209,089.99	0.00		-9,077.00	172,463.00														
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 3				154,981.13	165,829.81	-	0.00	0.00	154,981.13	165,829.81	374,919.80	0.00		-8,291.49	157,538.32														
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	418,179.75	0.00		-2,163.00	41,096.95														
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 5				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	576,799.57	0.00		-7,930.99	150,688.83														
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				47,168.17	50,469.94	-	0.00	0.00	47,168.17	50,469.94	627,269.51	0.00		-2,523.50	47,946.44														
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 7				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	778,679.34	0.00		-7,570.49	143,839.33														
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 8				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	821,939.29	0.00		-2,163.00	41,096.95														
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	973,349.11	0.00		-7,570.49	143,839.33														
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,016,609.07	0.00		-2,163.00	41,096.95														
9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด	9,750,000.01	1,822,429.91	1,950,000.00	1,525,805.00	1,632,611.35	(305161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08	-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01			8,117,388.66											
	งานเฟอร์นิเจอร์ครัว : PO 4046792702												Mat onsite																	
	Advance			1,950,000.00		16.74%						1,950,000.00																		
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,525,805.00	1,632,611.35	(305,161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08	-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01														
10	บริษัท ยูโร ครีเอชันส์ จำกัด	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			2,700,000.00											
	เครื่องออกกำลังกาย : PO 4046844131																													
	Advance			0.00								0.00																		
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00														
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00														
11	บริษัท ทิฟฟานี เดคคอร์ จำกัด	1,112,800.00	312,000.00	333,840.00	936,000.00	1,001,520.00	0.00	0.00	0.00	936,000.00	1,001,520.00	1,001,520.00	0.00	0.00	0.00	1,001,520.00			111,280.00											
	ชั้นวางของในห้องน้ำ : PO 4046848578																													
	Advance			0.00		90.00%						0.00																		
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 1				312,000.00	333,840.00	-	0.00	0.00	312,000.00	333,840.00	333,840.00	0.00		0.00	333,840.00														
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 2				99,200.00	106,144.00	-	0.00	0.00	99,200.00	106,144.00	439,984.00	0.00		0.00	106,144.00														
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 3				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	599,200.00	0.00		0.00	159,216.00														
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	758,416.00	0.00		0.00	159,216.00														
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 5				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	917,632.00	0.00		0.00	159,216.00														
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				78,400.00	83,888.00	-	0.00	0.00	78,400.00	83,888.00	1,001,520.00	0.00		0.00	83,888.00														

โครงการ ไลฟ์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มกราคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 31 มกราคม 2569



Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบ็ดเสร็จ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	หัก Advance				Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%		Defect	Retention	ก่อน Vat 7%		รวม Vat 7%	สรุปคงเหลือ		
					(ก่อนหัก Advance)														
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]	
12	บริษัท อินฟินิตี้พลัส เทรดดิ้ง จำกัด	102,345.50	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	0.00	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	55,265.50	0.00	0.00	0.00	55,265.50			47,080.00
	เครื่องระบายอากาศ : PO 4046856975																		
	Advance			0.00		54.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				13,180.00	14,102.60	-	0.00	0.00	13,180.00	14,102.60	14,102.60	0.00		0.00	14,102.60			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				18,700.00	20,009.00	-	0.00	0.00	18,700.00	20,009.00	34,111.60	0.00		0.00	20,009.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				19,770.00	21,153.90	-	0.00	0.00	19,770.00	21,153.90	55,265.50	0.00		0.00	21,153.90			
13	บริษัท ไอทริสต์ เน็ตเวิร์ค จำกัด	1,800,000.00	0.00	0.00	841,121.50	900,000.01	0.00	0.00	0.00	841,121.50	900,000.01	900,000.01	-189.63	0.00	-27,000.00	872,810.37			900,000.00
	งานระบบ Access : PO 4046870218																		
	Advance			0.00		50.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 1				834,800.43	893,236.46	-	0.00	0.00	834,800.43	893,236.46	893,236.46	0.00	0.00	-26,797.09	866,439.37			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				6,321.07	6,763.54	-	0.00	0.00	6,321.07	6,763.54	900,000.01	-189.63	0.00	-202.91	6,371.01			
14	บริษัท ชาร์จ แมเนจเม้นท์ จำกัด	444,724.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			444,724.10
	EV Charger : PO 4046887143																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
15	บริษัท ทีทีเอส การ์เดิน เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	8,750,460.00	2,453,400.00	2,625,138.00	1,156,200.00	1,237,134.00	(346860.00)	-371,140.20	2,253,997.80	809,340.00	865,993.80	3,491,131.80	0.00	0.00	-37,114.02	828,879.78			7,513,326.00
	Digital Doorlock : PO 4046884206																		
	Advance			2,625,138.00		14.14%						2,625,138.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				408,900.00	437,523.00	(122,670.00)	-131,256.90	2,493,881.10	286,230.00	306,266.10	2,931,404.10	0.00		-13,125.69	293,140.41			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 2				747,300.00	799,611.00	(224,190.00)	-239,883.30	2,253,997.80	523,110.00	559,727.70	3,491,131.80	0.00		-23,988.33	535,739.37			
16	บริษัท คัดสรร อินโนเวชั่น จำกัด	273,946.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			273,946.75
	ระบบอ่านป้ายทะเบียน: PO 4046908058																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
17	บริษัท ควอลิไฟน์ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	2,440,000.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,220,000.00			1,220,000.00
	Loose furniture: PO 4046909795																		
	Advance			0.00		50.00%						0.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,140,186.92	1,220,000.00	-	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00		0.00	1,220,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			

โครงการ ไลฟ์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มกราคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 31 มกราคม 2569

[illegible]

☒ เชิญประชุม	☐ สำเนา	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
					เดิม	แก้ไข		
1. เจ้าของโครงการ บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP		1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
☐ คุณพิษณุ ทศณะสิริกุล		2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
☐ คุณสันติ จามโชธิน		3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
☒ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง		3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69	13/3/69	2	
☒ คุณเกริกฤทธิ์ ผลคงเวียน		3.261	สรุปผู้รับจ้างงานป้าย	AP	28/2/69	20/3/69	2	
2. ที่ปรึกษาบริหารและความคุมงานก่อสร้าง บจก. เอ็นอีเนียริง พลัส : ENPLUS		3.274	เร่งรัดงานราวรอยตัวขึ้น Ductfloor	VP	10/3/69	11/3/69	1	
☐ คุณจรรย์ วีระพงษ์วัฒนกุล		3.276	แบบขยายที่นั่งไม้เทียมและโต๊ะหินแกรนิตชั้น 27	VP	10/3/69	17/3/69	1	
☒ คุณกิติติกุล รักดี		3.277	การอนุมัติวัสดุราวกั้นได้ชั้น 28	VP	10/3/69	17/3/69	1	
☒ คุณวรวิทย์ หนูแก้ว		3.278	เร่งรัดงาน Façade ชั้น 2-6	VP	10/3/69			
		3.279	การจัดเตรียมเอกสารสรุปการอนุมัติวัสดุสำหรับตรวจ ร.5	VP	10/3/69	25/3/69	1	
		3.281	แผนงานทำความสะอาดอาคารรูปด้านอาคาร	VP	17/3/69			
3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม บจก. เวกเตอร์ อาร์ช : VECTOR		3.282	แผนงาน Façade ชั้น 28	VP	17/3/69			
☐ คุณธนสิทธิ์ ธนวนศ์เสถียร		3.283	เร่งรัดงาน Hardscape ชั้น 1	VP	17/3/69			
☒ คุณสมศักดิ์ ธรรมเวชวิถี		3.284	แผนงาน Commissioning งานระบบ	VP	17/3/69			
☒ คุณอนุพงษ์ จันละออ		3.285	แบบต่อเติมรั้วไวโนล	VP	30/3/69			
4. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง บริษัท จีโอ เมทริก เอ็นจิเนียริง จำกัด (GEO)								
☐ คุณสุภาชัย ยงสุวรรณกุล								
5. ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมระบบ บจก. พาสเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ : PASS								
☐ คุณสุรัชย์ จงเลิศตระกูล		4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง	ALL				
6. ผู้ออกแบบงานตกแต่งภายใน บจก. แวร์ ดีไซน์ สตูดิโอ : VAIR		4.1	Progress Of Work	-				
☐ คุณวิสสุตา อโณปจัย์		4.2	Material Approval	-				
7. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ บจก. เรดแลนด์-สเคป : REDLAND		4.3	Shop Drawing Approval	-				
☐ คุณนิภาพร วิบูลย์จักร์		4.3	Method Statement Approval	-				
8. ผู้รับจ้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, งานระบบ บริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด : VP		4.5	Sample Approval	-				
☐ คุณพงศ์พันธ์ วีระจรูญเกียรติ		4.6	RFI Status Request For Information	-				
☒ คุณนัทธี เหมวิชครสกุล		4.7	ประสานงานราชการ	-				
☒ คุณปริษา บุญवाल		5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง	ALL				
		6	ปัญหาและอุปสรรค	ALL				
		7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	VP				
		8	มวลชนสัมพันธ์	VP				
		9	การเบิกจ่ายเงินงวด	ALL				
		10	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL				
		11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP				
		12	เรื่องอื่นๆ	ALL				
			<u>กำหนดการสำคัญ</u>					
			- ตรวจเปิดใช้อาคาร ร.5	ALL	30-เม.ย.-69			
			- กำหนดใช้งานลิฟต์ PL1-2	All	31 มี.ค. 69			
			- กำหนดส่งมอบพื้นที่จัดสวนชั้น 1	VP	15 มี.ค. 69			
ตอบรับการเข้าร่วมประชุม								
				 (วรวิทย์ หนูแก้ว) ผู้จัดการโครงการ บริษัท เอ็นอีเนียริง พลัส จำกัด				
ที่ปรึกษาบริหารและความคุมงานก่อสร้าง โดย บริษัท เอ็นอีเนียริง พลัส จำกัด / Construction Supervision Consultant (CSC) By Engineering Plus Co., ltd สำนักงานกลาง : 42/12 ซ.รามคำแหง 12 (แยก 4) ถ.รามคำแหง 12 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทร. 0-2318-4136-7 โทรสาร. 0-2718-6324 สำนักงานสนาม E mail :								

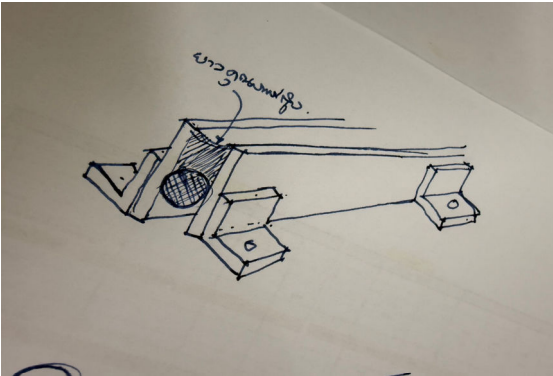
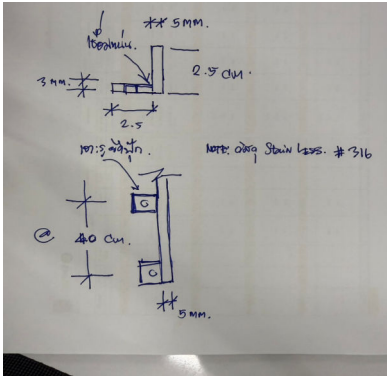
วันอังคารที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn

VISAVAPAT

ENPLUS
PROJECT MANAGEMENT

บันทึกข้อสรุปการประชุม :

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา					
	- ที่ประชุมมีมติรับรองบันทึกการประชุม	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ					
	- ไม่มีเรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69	10/3/69	1	-
	- VP แจ้งจะส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 และในที่ประชุมแจ้งเลื่อนส่งมอบพื้นที่วันที่ 13 มีนาคม 2569					
3.261	สรุปผู้รับจ้างงานป้าย	AP	28/2/69	10/3/69	1	-
	- อยู่ระหว่างผู้รับจ้างเสนอราคา คาดจะสรุปผู้รับจ้างได้ภายในวันที่ 20 มีนาคม 2569					
3.264	เร่งรัดงานตกแต่งพื้นที่ Drop Off	VP	24/2/69	-	-	-
	- VP แจ้งงานติดตั้งโคมไฟและแล้วกระเบื้องจบภายในวันที่ 31 มีนาคม 2569					
3.265	การประสานงานเจ้าหน้าที่วัดพื้นที่ห้องพัก อช.2	VP	24/2/69	10/3/69	1	-
	- คุณไกรฤกษ์ แจ้งอยู่ระหว่างประสานงานเจ้าหน้าที่					
3.268	ตัวอย่าง Expansion Joint ทางเดินสระว่ายน้ำ	VP	24/2/69	-	-	-
	- ที่ประชุมสรุปให้ปรับลดขนาดเหล็ก					
						
						
3.271	เพิ่มแรงงาน Endproduct สำหรับห้องหน้าลิฟต์ชั่วคราว	VP	10/3/69	-	-	-
	- VP เพิ่มแรงงานแล้ว 23 คน จะเริ่มเข้าเก็บงานที่ชั้น 7 ก่อน					
3.272	เพิ่มแรงงานเก็บงาน Endproduct ส่วนกลาง	VP	10/3/69	-	-	-
	- VP ยังไม่ได้เพิ่มแรงงาน จะเพิ่ม OT เข้าเก็บงานในบันได และ ENPLUS แจ้งให้ VP หุ้มคานเหล็กกับบันได พร้อมทาสีเพื่อเก็บงานให้จบเป็นขั้นๆ					
3.273	เร่งรัดงาน Fire Barrier Shaft Corridor	VP	10/3/69	-	-	-
	- VP แจ้ง ปัจจุบันทำถึงชั้น 18 แล้ว และจะทำถึงชั้น 26 ภายในวันที่ 25 มีนาคม 2569					
3.274	เร่งรัดงานราวโถงตัวขึ้น Ductfloor	VP	10/3/69	-	-	-
	- VP แจ้ง เหล็กจะเข้าวันที่ 11/3/69 และจะติดตั้งภายใน 7 วัน					
3.275	การส่งมอบพื้นที่ไม้ย่นต้นชั้น 27	VP	10/3/69	-	-	-
	- VP ส่งมอบโซนรอบสระว่ายน้ำแล้วเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2569					
3.276	แบบขยายที่นั่งไม้เทียมและโต๊ะหินแกรนิตชั้น 27	VP	10/3/69	-	-	-
	- อยู่ระหว่างผู้ออกแบบพิจารณา					
3.277	การอนุมัติวัสดุราวบันไดชั้น 28	VP	10/3/69	-	-	-
	- ที่ประชุม นำเสนอให้ใช้ท่อ Stainless ผีไฟ LED ทั้งนี้ คุณไกรฤกษ์ จะจัดหาวัสดุตัวอย่างเพิ่มเติม เพื่อเป็นทางเลือกในการเลือกวัสดุ และ VP แจ้งหากใช้วัสดุตามแบบโดยไม่มีไฟ จะใช้เวลาผลิต 15 วัน					
3.278	เร่งรัดงาน Façade ชั้น 2-6	VP	10/3/69	-	-	-
	- VP เพิ่มแรงงานชุดติดตั้ง Composite แล้ว ทั้งนี้งาน Façade จะแล้วเสร็จภายในวันที่ 25 เมษายน 2569					
3.279	การจัดเตรียมเอกสารสรุปการอนุมัติวัสดุสำหรับตรวจ อ.5	VP	10/3/69	-	-	-
	- VP แจ้งอยู่ระหว่างจัดทำเอกสาร จะส่งภายในวันที่ 25 มีนาคม 2569 และ ENPLUS แจ้งให้เพิ่ม สถาปนิกเซ็นรับรองวัสดุด้วย					
3.280	สรุปการลดพื้นที่ชั่วคราว สำหรับตรวจ อ.5	VP	10/3/69	-	-	-
	- ที่ประชุม ได้สรุป ชั้น 1,2,3 ให้เคลียร์พื้นที่ พร้อมตรวจ 100%					

วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																																																																																																								
			เดิม	แก้ไข																																																																																																																										
4	ชั้น 4 ให้ปิดรับลด Store เหลือ 50 % ของพื้นที่ ชั้น 5 ให้พื้นที่บางส่วน เท่าที่สามารถปิดรับลดได้ ชั้น 6 ให้ใช้เฉพาะห้องน้ำชั่วคราว	ALL	-	-	-	-																																																																																																																								
	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)																																																																																																																													
	4.1 Progress Of Work																																																																																																																													
	Work Plan		87.15 %	Delay/Ahead (Percent)	-0.69 %																																																																																																																									
	Work Actual		86.46 %	Delay/Ahead (Day)	-4 วัน																																																																																																																									
	4.2 Material Approval (แผนกำหนดส่ง)		A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ว																																																																																																																											
	<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวนทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="4">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th rowspan="2">ตามแผน</th><th rowspan="2">จัดส่งจริง</th><th rowspan="2">เร็ว/ล่าช้า</th><th rowspan="2">อนุมัติแล้ว</th><th colspan="3">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>-</td><td>49</td><td>-</td><td>-</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td>160</td><td>160</td><td>160</td><td>-</td><td>157</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งาน Landscape</td><td>67</td><td>67</td><td>67</td><td>-</td><td>63</td><td>1</td><td>-</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งาน Facade</td><td>28</td><td>16</td><td>23</td><td>7</td><td>20</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</td><td>55</td><td>55</td><td>55</td><td>-</td><td>53</td><td>-</td><td>-</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td>39</td><td>39</td><td>39</td><td>-</td><td>39</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>งานระบบดับเพลิง</td><td>21</td><td>21</td><td>21</td><td>-</td><td>21</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</td><td>19</td><td>19</td><td>19</td><td>-</td><td>19</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total</td><td>439</td><td>411</td><td>411</td><td>7</td><td>421</td><td>1</td><td>-</td><td>12</td><td></td></tr></table>		ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ	ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			A	B	C	1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	49	-	-	1		2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	157	-	-	3		3	งาน Landscape	67	67	67	-	63	1	-	3		4	งาน Facade	28	16	23	7	20	-	-	3		5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	53	-	-	2		6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-		7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-		8	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-		Total		439	411	411	7	421	1	-	12					
	ลำดับ					รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)							หมายเหตุ																																																																																																												
								ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																																																		
			A	B	C																																																																																																																									
1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	49	-	-	1																																																																																																																					
2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	157	-	-	3																																																																																																																					
3	งาน Landscape	67	67	67	-	63	1	-	3																																																																																																																					
4	งาน Facade	28	16	23	7	20	-	-	3																																																																																																																					
5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	53	-	-	2																																																																																																																					
6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-																																																																																																																					
7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-																																																																																																																					
8	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-																																																																																																																					
Total		439	411	411	7	421	1	-	12																																																																																																																					
4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง)	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ว																																																																																																																													
<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวนทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="4">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th rowspan="2">ตามแผน</th><th rowspan="2">จัดส่งจริง</th><th rowspan="2">เร็ว/ล่าช้า</th><th rowspan="2">อนุมัติแล้ว</th><th colspan="3">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td>65</td><td>65</td><td>65</td><td>-</td><td>59</td><td>-</td><td>-</td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td>246</td><td>246</td><td>246</td><td>-</td><td>231</td><td>1</td><td>-</td><td>14</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งาน Landscape</td><td>40</td><td>40</td><td>40</td><td>-</td><td>4</td><td>15</td><td>21</td><td>16</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งานระบบไฟฟ้า</td><td>139</td><td>139</td><td>139</td><td>-</td><td>118</td><td>7</td><td>-</td><td>14</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td>124</td><td>124</td><td>124</td><td>-</td><td>123</td><td>-</td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>งานระบบดับเพลิง</td><td>69</td><td>69</td><td>69</td><td>-</td><td>69</td><td>-</td><td></td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</td><td>72</td><td>72</td><td>72</td><td>-</td><td>71</td><td>-</td><td></td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>อื่นๆ</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total</td><td>755</td><td>755</td><td>755</td><td>-</td><td>675</td><td>23</td><td>21</td><td>52</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ	ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			A	B	C	1	งานโครงสร้าง	65	65	65	-	59	-	-	6		2	งานสถาปัตยกรรม	246	246	246	-	231	1	-	14		3	งาน Landscape	40	40	40	-	4	15	21	16		4	งานระบบไฟฟ้า	139	139	139	-	118	7	-	14		5	งานระบบสุขาภิบาล	124	124	124	-	123	-		1		6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	69	-		-		7	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	72	72	72	-	71	-		1		8	อื่นๆ										Total		755	755	755	-	675	23	21	52							
ลำดับ				รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)							หมายเหตุ																																																																																																														
						ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																																																				
	A	B	C																																																																																																																											
1	งานโครงสร้าง	65	65	65	-	59	-	-	6																																																																																																																					
2	งานสถาปัตยกรรม	246	246	246	-	231	1	-	14																																																																																																																					
3	งาน Landscape	40	40	40	-	4	15	21	16																																																																																																																					
4	งานระบบไฟฟ้า	139	139	139	-	118	7	-	14																																																																																																																					
5	งานระบบสุขาภิบาล	124	124	124	-	123	-		1																																																																																																																					
6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	69	-		-																																																																																																																					
7	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	72	72	72	-	71	-		1																																																																																																																					
8	อื่นๆ																																																																																																																													
Total		755	755	755	-	675	23	21	52																																																																																																																					
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง)	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ว																																																																																																																													
<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวนทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="4">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th rowspan="2">ตามแผน</th><th rowspan="2">จัดส่งจริง</th><th rowspan="2">เร็ว/ล่าช้า</th><th rowspan="2">อนุมัติแล้ว</th><th colspan="3">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td>24</td><td>24</td><td>24</td><td>-</td><td>24</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td>17</td><td>17</td><td>17</td><td>-</td><td>17</td><td>-</td><td></td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งานระบบไฟฟ้า</td><td>15</td><td>11</td><td>11</td><td>-</td><td>11</td><td>-</td><td></td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>-</td><td>4</td><td>-</td><td></td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>-</td><td>2</td><td></td><td></td><td>-</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total</td><td>62</td><td>58</td><td>58</td><td>-</td><td>58</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ	ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			A	B	C	1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-		2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-		3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-		4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-		5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-		Total		62	58	58	-	58	-	-	-																																								
ลำดับ				รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)							หมายเหตุ																																																																																																														
						ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																																																				
	A	B	C																																																																																																																											
1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-																																																																																																																					
2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-																																																																																																																					
3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-																																																																																																																					
4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-																																																																																																																					
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-																																																																																																																					
Total		62	58	58	-	58	-	-	-																																																																																																																					
4.5 Sample Approval																																																																																																																														
-																																																																																																																														
4.6 RFI Status Request For Information																																																																																																																														
<table><tr><th rowspan="2">Item</th><th rowspan="2">Description</th><th colspan="2">Ask</th><th rowspan="2">Total</th><th colspan="2">Answer By</th><th rowspan="2">Total</th><th rowspan="2">Wait Reply</th></tr><tr><th>ENP</th><th>VP</th><th>ENP</th><th>Designer</th></tr><tr><td>1</td><td>Structure</td><td>4</td><td>63</td><td>67</td><td>8</td><td>59</td><td>67</td><td>-</td></tr><tr><td>2</td><td>Architecture</td><td>4</td><td>27</td><td>31</td><td>8</td><td>23</td><td>31</td><td>-</td></tr><tr><td>3</td><td>Façade</td><td></td><td>4</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>Interior</td><td>2</td><td></td><td>2</td><td></td><td>2</td><td>2</td><td>-</td></tr></table>	Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply	ENP	VP	ENP	Designer	1	Structure	4	63	67	8	59	67	-	2	Architecture	4	27	31	8	23	31	-	3	Façade		4	4	1	2	3	1	4	Interior	2		2		2	2	-																																																																													
Item			Description	Ask		Total	Answer By			Total	Wait Reply																																																																																																																			
	ENP	VP		ENP	Designer																																																																																																																									
1	Structure	4	63	67	8	59	67	-																																																																																																																						
2	Architecture	4	27	31	8	23	31	-																																																																																																																						
3	Façade		4	4	1	2	3	1																																																																																																																						
4	Interior	2		2		2	2	-																																																																																																																						

วาระที่

รายละเอียด

ผู้ดำเนินการ

กำหนดเสร็จ

ครั้งที่

สถานะ

5	Landscape	4	5	9	2	7	9	-
6	Electrical	3	4	7		6	6	1
7	Sanitary	1	10	11	1	10	11	-
8	Air Condensing	2	9	11	1	10	11	-
9	Fire Protection	-	1	1	-	1	1	-
Total		143				141		2

4.7 ประสานงานราชการ

ลำดับ	หมวดงาน	สถานะ / ขั้นตอน
1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	ติดตั้งแล้ว
2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	ติดตั้งแล้ว
3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร	โครงการได้ชำระค่าขอใช้ไฟฟ้าแล้ว กำหนดจ่ายไฟ30/3/69
4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา	VP ขึ้นเอกสารขอใช้น้ำประปาแล้ว
5	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ	ดำเนินการแล้ว
6	ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง	ดำเนินการแล้ว

5การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง

- อยู่ในเกณฑ์

6ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง

- ตามเอกสารแนบ 1

7ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง

ALL- - - -

ALL- - - -

ALL- - - -

รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น

ทำงานมาแล้ว519วันเกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย

เป้าหมาย519วันเมื่อวันที่



ลำดับ	รายละเอียด	สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตักเตือนครั้งที่	หมายเหตุ
7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง	ไม่มี	VP	-	
7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-	
7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-	
7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-	
7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-	
7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-	
7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-	

VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี

8มวลชนสัมพันธ์

- ตามเอกสารแนบ 2

9สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด

- จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (พดหสฯ สุดท้ายของแต่ละเดือน)

- ตามเอกสารแนบ 3

10สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด

ตามเอกสารแนบ 4

11วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ

ALL- - - -

ALL- - - -

AP- - - -

ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ
11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS
11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS
11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS
11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP
11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS
11.6	ช่องวางสบู	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP
11.7	พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP
11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS
11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเดคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS
11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS
11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS

วาระ ที่	รายละเอียด					ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้ง ที่	สถานะ
							เดิม	แก้ไข		
	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS				
	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโพน	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS				
	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เพ็ญ	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS				
	11.15	SIGNAGE		-						
	11.16	สัญญาอนุญาตภายในโครงการ		-						
	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS				
	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS				
	11.19	เบาะนอน			15 มกราคม 2569	ENPLUS				
		มูลค่ารวม		74,161,550.80						
12	เรื่องอื่นๆ					ALL	-	-	-	-
-	ENPLUS แจ้งให้ VP จัดชุดดูแลความสะอาดหน้าโครงการตลอดเวลา									
-	ENPLUS แจ้งให้ VP จัดทำแผนงานเก็บสึและทำความสะอาดกระเบื้องปูด้านอาคาร									
-	คุณไกรฤกษ์ แจ้งให้เพิ่มแรงงานเก็บงานห้องหน้าลิฟต์ชั่วคราว									
-										
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว										
ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 17 มีนาคม 2569 เวลา 13.30 น.										

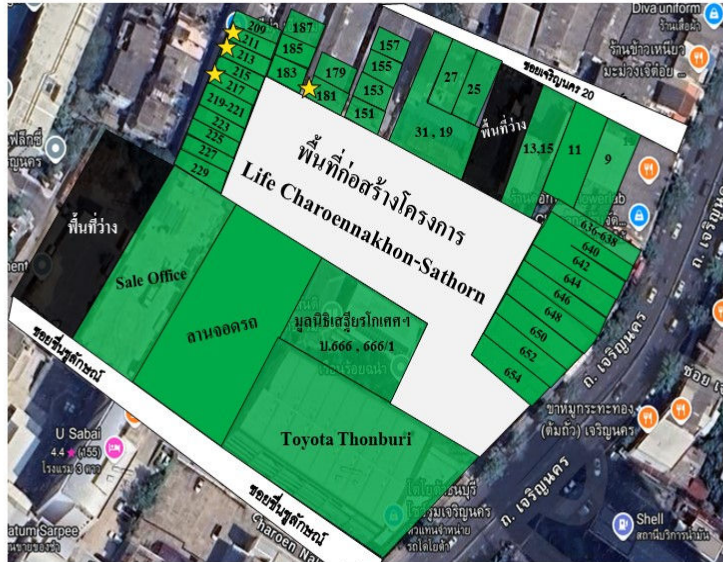
ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรงต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไข จะส่งผลกระทบต่อการเชิญลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	
2	งาน Hardscape ลำช้า	แรงงานไม่เพียงพอ	ทำให้งานล่าช้า และมีเวลาในการก่อสร้างน้อยลง มีผลกระทบต่อกุณภาพ	ใช้แรงงานโครงสร้าง ที่แล้วเสร็จจากอาคาร	รัตนโชติ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	

มวลชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

- ไม่มีเรื่องร้องเรียน
- ร้องเรียนเล็กน้อย
- ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

- ★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย
- ★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวนิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวนิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกคุณเก่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้งูเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำตีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและแนวซิดรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบดเตอร์)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำตีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

โครงการ โลว์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	
					[1]	[2]		[3]	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%				รวม Vat 7%			รวม Vat 7%
1	บริษัท โพลอน จำกัด มหาชน	9,889,590.56	924,260.90	988,959.16	9,242,608.00	9,889,590.56	(924260.90)	-988,959.16	0.00	8,318,347.10	8,900,631.40	9,889,590.56	-249,550.41	0.00	-494,479.53	8,156,601.46		0.00
	เสาเข็มเจาะ : PO 4046744304																	
	Advance 10%			988,959.16		100.00%						988,959.16						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				4,695,244.86	5,023,912.00	(469,524.49)	-502,391.20	486,567.96	4,225,720.37	4,521,520.80	5,510,479.96	-126,771.61		-251,195.60	4,143,553.59		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 2				4,502,998.62	4,818,208.52	(454,736.41)	-486,567.96	0.00	4,048,262.21	4,331,640.56	9,842,120.53	-121,447.87		-240,910.43	3,969,282.27		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 3				44,364.52	47,470.04	-	0.00	0.00	44,364.52	47,470.04	9,889,590.56	-1,330.94		-2,373.50	43,765.60		
2	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ สตีล จำกัด	3,462,381.19	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,462,381.19		0.00
	เหล็กเส้น เสาเข็มเจาะ : PO 4046741954																	
	Advance 10%			0.00		100.00%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				596,279.40	638,018.96	0.00	0.00	0.00	596,279.40	638,018.96	638,018.96	0.00		0.00	638,018.96		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				583,868.80	624,739.62	0.00	0.00	0.00	583,868.80	624,739.62	1,262,758.57	0.00		0.00	624,739.62		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,864.00	638,644.48	0.00	0.00	0.00	596,864.00	638,644.48	1,901,403.05	0.00		0.00	638,644.48		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				589,466.20	630,728.83	0.00	0.00	0.00	589,466.20	630,728.83	2,532,131.89	0.00		0.00	630,728.83		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				589,468.03	630,730.79	0.00	0.00	0.00	589,468.03	630,730.79	3,162,862.68	0.00		0.00	630,730.79		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 6				132,340.00	141,603.80	0.00	0.00	0.00	132,340.00	141,603.80	3,304,466.48	0.00		0.00	141,603.80		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 7				147,583.84	157,914.71	0.00	0.00	0.00	147,583.84	157,914.71	3,462,381.19	0.00		0.00	157,914.71		
3	บริษัท ทีพีไอ คอนกรีต จำกัด	4,105,501.29	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	4,012,623.24		92,878.05
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742818																	
	Advance			0.00		97.74%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				628,065.13	672,029.69	0.00	0.00	0.00	628,065.13	672,029.69	672,029.69	0.00		0.00	672,029.69		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				811,391.33	868,188.72	0.00	0.00	0.00	811,391.33	868,188.72	1,540,218.41	0.00		0.00	868,188.72		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				827,511.69	885,437.51	0.00	0.00	0.00	827,511.69	885,437.51	2,425,655.92	0.00		0.00	885,437.51		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				763,856.94	817,326.93	0.00	0.00	0.00	763,856.94	817,326.93	3,242,982.85	0.00		0.00	817,326.93		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				719,290.09	769,640.40	0.00	0.00	0.00	719,290.09	769,640.40	4,012,623.24	0.00		0.00	769,640.40		
4	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ อินเตอร์ เนล กรุ๊ป จำกัด	4,000,822.02	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,896,910.31		103,911.71
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742819																	
	Advance			0.00		97.40%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				29,754.00	31,836.78	0.00	0.00	0.00	29,754.00	31,836.78	31,836.78	0.00		0.00	31,836.78		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				13,224.00	14,149.68	0.00	0.00	0.00	13,224.00	14,149.68	45,986.46	0.00		0.00	14,149.68		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,733.00	638,504.31	0.00	0.00	0.00	596,733.00	638,504.31	684,490.77	0.00		0.00	638,504.31		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				777,736.50	832,178.06	0.00	0.00	0.00	777,736.50	832,178.06	1,516,668.83	0.00		0.00	832,178.06		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				785,588.25	840,579.43	0.00	0.00	0.00	785,588.25	840,579.43	2,357,248.25	0.00		0.00	840,579.43		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 6				781,042.50	835,715.48	0.00	0.00	0.00	781,042.50	835,715.48	3,192,963.73	0.00		0.00	835,715.48		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 7				657,894.00	703,946.58	0.00	0.00	0.00	657,894.00	703,946.58	3,896,910.31	0.00		0.00	703,946.58		
5	บริษัท วิศวกรรม จำกัด	714,999,999.93	66,822,430.00	71,500,000.10	570,463,084.11	610,395,500.00	-57,046,308.41	-61,039,550.00	10,460,450.10	513,416,775.70	549,355,950.00	620,855,950.10	-15,402,503.27	0.00	-18,311,865.00	515,641,581.73		104,604,499.93
	Main Con : PO 4046753242																	

โครงการ โลฟท์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

ENPLUS

PROJECT MANAGEMENT

AP

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		สรุปคงเหลือ	
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		หัก Advance			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)		Withholding tax3%	Defect		Retention
					[4]	[5]			[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]				[10]				
	Advance 10%			71,500,000.10		85.37%						71,500,000.10								
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 67 งวดที่ 1				17,106,542.06	18,304,000.00	(1,710,654.21)	-1,830,400.00	69,669,600.10	15,395,887.85	16,473,600.00	87,973,600.10	-461,876.64		-549,120.00	15,462,603.37				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 67 งวดที่ 2				9,488,785.05	10,153,000.00	(948,878.51)	-1,015,300.00	68,654,300.10	8,539,906.55	9,137,700.00	97,111,300.11	-256,197.20		-304,590.00	8,576,912.81				
	ผลงานเดือน มกราคม 68 งวดที่ 3				10,157,009.35	10,868,000.00	(1,015,700.94)	-1,086,800.00	67,567,500.10	9,141,308.42	9,781,200.00	106,892,500.11	-274,239.25		-326,040.00	9,180,920.75				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 4				8,219,158.88	8,794,500.00	(821,915.89)	-879,450.00	66,688,050.10	7,397,242.99	7,915,050.00	114,807,550.11	-221,917.29		-263,835.00	7,429,297.71				
	ผลงานเดือน มีนาคม 68 งวดที่ 5				10,624,766.36	11,368,500.01	(1,062,476.64)	-1,136,850.00	65,551,200.10	9,562,289.72	10,231,650.00	125,039,200.12	-286,868.69		-341,055.00	9,603,726.31				
	ผลงานเดือน เมษายน 68 งวดที่ 6				22,118,224.30	23,666,500.00	(2,211,822.43)	-2,366,650.00	63,184,550.10	19,906,401.87	21,299,850.00	146,339,050.12	-597,192.06		-709,995.00	19,992,662.94				
	ผลงานเดือน พฤษภาคม 68 งวดที่ 7				32,342,056.07	34,605,999.99	(3,234,205.61)	-3,460,600.00	59,723,950.10	29,107,850.46	31,145,400.00	177,484,450.11	-873,235.51		-1,038,180.00	29,233,984.48				
	ผลงานเดือน มิถุนายน 68 งวดที่ 8				43,701,869.16	46,761,000.00	(4,370,186.92)	-4,676,100.00	55,047,850.10	39,331,682.24	42,084,900.00	219,569,350.11	-1,179,950.47		-1,402,830.00	39,502,119.53				
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 9				55,729,906.54	59,631,000.00	(5,572,990.65)	-5,963,100.00	49,084,750.10	50,156,915.89	53,667,900.00	273,237,250.11	-1,504,707.48		-1,788,930.00	50,374,262.52				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 10				55,061,682.24	58,916,000.00	(5,506,168.22)	-5,891,600.00	43,193,150.10	49,555,514.02	53,024,400.00	326,261,650.11	-1,486,665.42		-1,767,480.00	49,770,254.58				
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 11				53,925,700.93	57,700,500.00	(5,392,570.09)	-5,770,050.00	37,423,100.10	48,533,130.84	51,930,450.00	378,192,100.11	-1,455,993.93		-1,731,015.00	48,743,441.07				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 12				54,593,925.23	58,415,500.00	(5,459,392.52)	-5,841,550.00	31,581,550.10	49,134,532.71	52,573,950.00	430,766,050.10	-1,474,035.98		-1,752,465.00	49,347,449.02				
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 13				47,644,392.52	50,979,500.00	(4,764,439.25)	-5,097,950.00	26,483,600.10	42,879,953.27	45,881,550.00	476,647,600.10	-1,286,398.60		-1,529,385.00	43,065,766.40				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 14				50,050,000.00	53,553,500.00	(5,005,000.00)	-5,355,350.00	21,128,250.10	45,045,000.00	48,198,150.00	524,845,750.10	-1,351,350.00		-1,606,605.00	45,240,195.00				
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 15				51,921,028.04	55,555,500.00	(5,192,102.80)	-5,555,550.00	15,572,700.10	46,728,925.24	49,999,950.00	574,845,700.10	-1,401,867.76		-1,666,665.00	46,931,417.25				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				47,778,037.38	51,122,500.00	(4,777,803.74)	-5,112,250.00	10,460,450.10	43,000,233.64	46,010,250.00	620,855,950.10	-1,290,007.01		-1,533,675.00	43,186,567.99				
6	บริษัท โอทิส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	8,170,000.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,902,000.00			3,268,000.00	
	งานติดตั้งลิฟต์ : PO 4046743443																			
	Advance 20%			0.00		60.00%						0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				1,527,102.80	1,634,000.00	-	0.00	0.00	1,527,102.80	1,634,000.00	1,634,000.00	0.00		0.00	1,634,000.00				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,054,205.61	3,268,000.00	-	0.00	0.00	3,054,205.61	3,268,000.00	4,902,000.00	0.00		0.00	3,268,000.00				
7	บริษัท พานาโซลูชั่นส์ (ประเทศไทย)	13,580,226.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	12,090,786.00			1,489,440.00	
	งานเครื่องปรับอากาศ : PO 4046741207																			
	Advance			0.00		89.03%						0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				205,800.00	220,206.00	-	0.00	0.00	205,800.00	220,206.00	220,206.00	0.00		0.00	220,206.00				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				16,800.00	17,976.00	-	0.00	0.00	16,800.00	17,976.00	238,182.00	0.00		0.00	17,976.00				
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 3				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	1,555,138.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 4				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	2,872,094.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 5				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	4,189,050.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 6				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	5,506,006.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 7				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	6,822,962.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 8				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	8,139,918.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	9,456,874.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	10,773,830.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	12,090,786.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
8	บริษัท เฟ้น เค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	4,181,795.19	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	0.00	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	1,600,618.39	0.00	0.00	-80,030.92	1,520,587.47			2,581,176.80	

Item	Supplier	มุลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มุลค่าเบิกเงิน Advance		มุลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			(ก่อนหัก Advance)		หัก Advance				Withholding tax3%	Defect		Retention	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%											รวม Vat 7%	
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]
	เครื่องใช้ชุดครัว : PO 4046753235																	
	Advance			0.00							0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				25,747.66	27,550.00	-	0.00	0.00	25,747.66	27,550.00	27,550.00	0.00		-1,377.50	26,172.50		
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				169,663.55	181,540.00	-	0.00	0.00	169,663.55	181,540.00	209,089.99	0.00		-9,077.00	172,463.00		
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 3				154,981.13	165,829.81	-	0.00	0.00	154,981.13	165,829.81	374,919.80	0.00		-8,291.49	157,538.32		
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	418,179.75	0.00		-2,163.00	41,096.95		
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 5				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	576,799.57	0.00		-7,930.99	150,688.83		
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				47,168.17	50,469.94	-	0.00	0.00	47,168.17	50,469.94	627,269.51	0.00		-2,523.50	47,946.44		
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 7				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	778,679.34	0.00		-7,570.49	143,839.33		
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 8				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	821,939.29	0.00		-2,163.00	41,096.95		
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	973,349.11	0.00		-7,570.49	143,839.33		
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,016,609.07	0.00		-2,163.00	41,096.95		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,175,228.88	0.00		-7,930.99	150,688.83		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 12				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,211,278.84	0.00		-1,802.50	34,247.46		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 13				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	1,362,688.67	0.00		-7,570.49	143,839.33		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 14				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,405,948.62	0.00		-2,163.00	41,096.95		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 15				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,564,568.43	0.00		-7,930.99	150,688.83		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,600,618.39	0.00		-1,802.50	34,247.46		
9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด	9,750,000.01	1,822,429.91	1,950,000.00	2,860,940.00	3,061,205.80	(572188.00)	-612,241.16	1,337,758.84	2,288,752.00	2,448,964.64	4,398,964.64	-858,282.00	-612,241.16	-153,060.29	1,437,622.35		6,688,794.21
	งานเฟอร์นิเจอร์ครัว : PO 4046792702												Mat onsite					
	Advance			1,950,000.00		31.40%						1,950,000.00						
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,525,805.00	1,632,611.35	(305,161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08	-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 2				1,335,135.00	1,428,594.45	(267,027.00)	-285,718.89	1,337,758.84	1,068,108.00	1,142,875.56	4,398,964.64	-400,540.50	-285,718.89	-71,429.72	670,905.34		
10	บริษัท ยูโร ครีเอชั่นส์ จำกัด	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		2,700,000.00
	เครื่องออกกำลังกาย : PO 4046844131																	
	Advance			0.00								0.00						
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		
11	บริษัท ทิฟฟานี เดคคอร์ จำกัด	1,112,800.00	312,000.00	333,840.00	1,040,000.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,040,000.00	1,112,800.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,112,800.00		0.00
	ชั้นวางของในห้องน้ำ : PO 4046848578																	
	Advance			0.00		100.00%						0.00						
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 1				312,000.00	333,840.00	-	0.00	0.00	312,000.00	333,840.00	333,840.00	0.00		0.00	333,840.00		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 2				99,200.00	106,144.00	-	0.00	0.00	99,200.00	106,144.00	439,984.00	0.00		0.00	106,144.00		
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 3				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	599,200.00	0.00		0.00	159,216.00		
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	758,416.00	0.00		0.00	159,216.00		
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 5				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	917,632.00	0.00		0.00	159,216.00		
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				78,400.00	83,888.00	-	0.00	0.00	78,400.00	83,888.00	1,001,520.00	0.00		0.00	83,888.00		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 7				104,000.00	111,280.00	-	0.00	0.00	104,000.00	111,280.00	1,112,800.00	0.00		0.00	111,280.00		

โครงการ โลว์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ
					ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%									
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]	
12	บริษัท อินพีดท์พลัส เทรดดิ้ง จำกัด	102,345.50	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	0.00	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	55,265.50	0.00	0.00	0.00	55,265.50			47,080.00
	เครื่องระบายอากาศ : PO 4046856975																		
	Advance			0.00		54.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				13,180.00	14,102.60	-	0.00	0.00	13,180.00	14,102.60	14,102.60	0.00		0.00	14,102.60			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				18,700.00	20,009.00	-	0.00	0.00	18,700.00	20,009.00	34,111.60	0.00		0.00	20,009.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				19,770.00	21,153.90	-	0.00	0.00	19,770.00	21,153.90	55,265.50	0.00		0.00	21,153.90			
13	บริษัท โอทริสต์ เน็ตเวิร์ค จำกัด	1,800,000.00	0.00	0.00	1,093,457.95	1,170,000.01	0.00	0.00	0.00	1,093,457.95	1,170,000.01	1,170,000.01	-246.52	0.00	-35,100.00	1,134,653.48			629,999.99
	งานระบบ Access : PO 4046870218																		
	Advance			0.00		65.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 1				834,800.43	893,236.46	-	0.00	0.00	834,800.43	893,236.46	893,236.46	0.00	0.00	-26,797.09	866,439.37			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				6,321.07	6,763.54	-	0.00	0.00	6,321.07	6,763.54	900,000.01	-189.63	0.00	-202.91	6,371.01			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 3				250,440.13	267,970.94	-	0.00	0.00	250,440.13	267,970.94	1,167,970.94	0.00	0.00	-8,039.13	259,931.81			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				1,896.32	2,029.06	-	0.00	0.00	1,896.32	2,029.06	1,170,000.01	-56.89	0.00	-60.87	1,911.30			
14	บริษัท ชาร์จ แมเนจเม้นท์ จำกัด	444,724.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			444,724.10
	EV Charger : PO 4046887143																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
15	บริษัท ทีพีเอส การ์เด็น เพอร์นิเจอร์ จำกัด	8,750,460.00	2,453,400.00	2,625,138.00	1,889,400.00	2,021,658.00	(566820.00)	-606,497.40	2,018,640.60	1,322,580.00	1,415,160.60	4,040,298.60	0.00	0.00	-60,649.74	1,354,510.86			6,728,802.00
	Digital Doorlock : PO 4046884206																		
	Advance			2,625,138.00		23.10%						2,625,138.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				408,900.00	437,523.00	(122,670.00)	-131,256.90	2,493,881.10	286,230.00	306,266.10	2,931,404.10	0.00		-13,125.69	293,140.41			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 2				747,300.00	799,611.00	(224,190.00)	-239,883.30	2,253,997.80	523,110.00	559,727.70	3,491,131.80	0.00		-23,988.33	535,739.37			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 3				733,200.00	784,524.00	(219,960.00)	-235,357.20	2,018,640.60	513,240.00	549,166.80	4,040,298.60	0.00		-23,535.72	525,631.08			
16	บริษัท คัดสรร อินโนเวชั่น จำกัด	273,946.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			273,946.75
	ระบบอ่านป้ายทะเบียน: PO 4046908058																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
17	บริษัท ควอลิโพน เพอร์นิเจอร์ จำกัด	2,440,000.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,220,000.00			1,220,000.00
	Loose furniture: PO 4046909795																		
	Advance			0.00		50.00%						0.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,140,186.92	1,220,000.00	-	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00		0.00	1,220,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			(ก่อนหัก Advance)		หัก Advance					หัก Advance									
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect	Retention	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%				
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]
18	บริษัท คอนเดค โฮม จำกัด	23,500,000.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	0.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	17,624,999.99	-494,158.88	0.00	-881,250.00	16,249,591.11			5,875,000.01
	งานตกแต่งภายใน: PO 4046912132																		
	Advance			0.00		75.00%						0.00							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 1				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	3,525,000.00	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	7,049,999.99	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				4,392,523.36	4,700,000.00	-	0.00	0.00	4,392,523.36	4,700,000.00	11,749,999.99	-131,775.70		-235,000.00	4,333,224.29			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				5,490,654.21	5,875,000.00	-	0.00	0.00	5,490,654.21	5,875,000.00	17,624,999.99	-164,719.63		-293,750.00	5,416,530.38			
19	บริษัท ปริมาตร โซลูชั่น จำกัด	428,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			428,000.00
	WIFI ส่วนกลาง : PO 4046912133																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
20	บริษัท โนนทีนส์ แลนด์สเคป จำกัด	6,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			6,200,000.00
	Soft scape : PO 4046911628																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
21	บริษัท เดอะ สเปา กรุ๊ป จำกัด	475,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			475,000.00
	Steem และ suana : PO 4046895470																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
22	บริษัท นอร์ทพลัส เดคคอร์เรท จำกัด	1,131,460.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			1,131,460.80
	Curtain : PO 4046937057																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
23	บริษัท เฟสทู ดีไซน์ จำกัด	1,070,000.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	535,000.00			535,000.00
	Furniture Outdoor : PO 4046960082								0.00										
	Advance			0.00		50.00%			0.00			0.00							
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 1				500,000.00	535,000.00	-	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00		0.00	535,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
24	บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด	4,199,999.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			4,199,999.99
	Antena : PO 4046968961																		
	Advance			0.00								0.00							

โครงการ โลว์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

[illegible]

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Update: 11/3/2026

[illegible]

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้บริหารโครงการ	บริษัท เอ็นบีเนียร์ริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศวภรณ์ จำกัด



Update: 11/3/2026

[illegible]

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้บริหารโครงการ	บริษัท เอ็นบีเนียร์ริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศวภรณ์ จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน lanscape																
26	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพรมค้ำปูนชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-LA-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRINK-LA-006-69	10,000.00	29,537.14											
27	งานเพิ่มควิ้อลูมิเนียมบริเวณบันได พื้นที่จัดสวนชั้น 7		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRINK-LA-008-69		3,599.69											
28	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพื้นที่ปูหญ้าเทียมหลัง อ.5	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-LA-002-68	VO-VP-ENPLUS-CRINK-LA-010-69	10,000.00	415,464.95											
					-	3,291,933.55	-	47,907.89	-	-	-	-	-				
Item (A) VP ยังไม่เสนอราคา																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	จากระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
29	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Motion Sensor ห้อยระยะประจำชั้น	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
30	งานเปลี่ยนแปลงโครงโคมไฟภายนอกอาคาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-MEP-029 -69		100,000.00												
31	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโคมไฟงานตกแต่งภายใน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		20,000.00												
32	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มระบบรองรับ WIFI ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		100,000.00												
33	งานเปลี่ยนแปลง Breaker HOB&HOOD ตามการไฟฟ้า	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-MEP-031 -69														
	จากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
34	แจ้งเพิ่มงานเตรียมระบบรองรับ Fresh Air ชั้น 1, 7, 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-MEP-023 -68		150,000.00												
35	งานเปลี่ยนแปลงตัวจับอุณหภูมิตู้พัดลม	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-MEP-032 -69		100,000.00												
36	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มถาดรับแอร์ห้อง MDB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-MEP-028-68		20,000.00												
	จากระบบสุขาภิบาล																
37	แจ้งเพิ่มงานท่ออากาศของ ท่อ Soil ในห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-MEP-022 -68		100,000.00												
38	แจ้งงานเพิ่มระบบรดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-MEP-024 -68		500,000.00												
39	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ระ่วยน้ำ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		15,000.00												
	จากระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
40	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างศาลพระภูมิ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-ST-015-68		10,000												
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
41	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Conopy ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-AR-002-68		150,000.00												
42	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงฐานกระบะเบ้องระเบียบห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-AR-005-68		300,000.00												
43	งานเปลี่ยนแปลงระดับความสูงราวกระงะก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-AR-009-68		(120,000)												
44	งานเปลี่ยนแปลงชั้นวางสบูในห้องน้ำห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-AR-004-68		(30,000)												
45	เปลี่ยนแปลงราวรอยตัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-AR-012-68		(50,000)												
46	เพิ่มชั้นลอยห้องนิคิฯ ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-AR-013-68		200,000.00												
47	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มคิวกะเบ้องผนังชุดครัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-AR-017-68		100,000.00												
48	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มปุ่มสะท้อนแสงถนนภายในโครงการ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-AR-018-68		300,000.00												
49	งานเปลี่ยนแปลงประตูบานเลื่อน WD4 และ WD21	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRINK-AR-023-68	16,000.00	222,984.58		16,640.64									
50	งานเปลี่ยนแปลงเพื่ห้องเก็บของใต้บันได ST5	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
51	งานเปลี่ยนแปลงปรับปรุงน้ำข้างเคียง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
	หมวดงาน Façade																
52	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มไฟบริเวณราวกระจกชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-FA-001-68		100,000.00												
53	งานเพิ่มบันไดลิง เพื่อสำหรับ Service	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRINK-FA-002-68		50,000.00												
54	งานเปลี่ยนแปลงชนิดประตูห้อง AHU ชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
55	งานเปลี่ยนแปลงความสูงกะเบ้องผนัง Drop Off ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRINK-FA-004-68_R.1	500,000.00	550,369.86		529,398.41									
56	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุ CF3 PODUIM	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
57	งานเปลี่ยนแปลงสเปคกระจกलयหิน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
58	งานเปลี่ยนแปลงตระแกรง Façade Poduim	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
59	งานเปลี่ยนแปลงฝ้า aluminuim Composite Drop Off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง
ผู้บริหารโครงการ
ผู้รับจ้าง

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เอ็นอีเนียร์ริงพลัส จำกัด
บริษัท วิศวกรรม จำกัด



Update: 11/3/2026

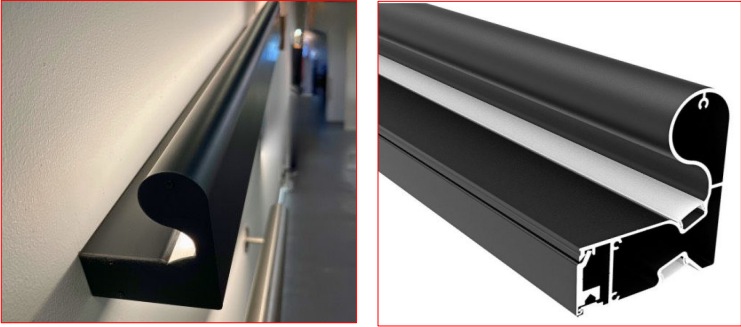
ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
60	งานเปลี่ยนแปลงผิวทางเดินชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
61	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มผิวระแนงชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
62	งานเพิ่มไฟราวกันตกกระจก RD4 ชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-001-68														
	หมวดงาน lanscape																
63	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระเบื้องพื้น+ผนัง บันได ST1 ชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-004-68		30,000.00												
64	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุ ผนัง Precast ขึ้นรูปลอน(PP1) หินเทียม	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-005-68		2,500,000.00												
					5,261,000.00	773,354.44	-	546,039.05	-	-	-						
ENPLUS พิจารณา ไม่เป็นงานเปลี่ยนแปลง																	
TOTAL					5,258,500.00	0.00	-			45,301.38		0.00					

มูลค่างานเพิ่มทั้งหมด	มูลค่างานลดทั้งหมด	สรุปมูลค่างานเพิ่ม-ลด ทั้งหมด	อนุมัติแล้ว
8,995,891.30	208,544.35	8,787,346.95	-

ราคาประมาณการทั้งโครงการ ถึงปัจจุบัน

รายการ	ยอดอนุมัติ		รายการ	รวม		
งานโครงสร้าง	-		EIA Comment	-		
งานสถาปัตยกรรม	-		แก้ไขตาม PERMIT	-		
งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	-		แก้ไขตามเอกสารขาย	-		
งานภูมิสถาปัตย์	-		For Bid เทียบ For Con	-		
Façade	-		แก้ไขแบบขัดแย้ง	-		
			แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	717,300.67		
			แก้ไขตาม PD	-		
Total	-	OK	Total	717,300.67	OK	Recheck

วันอังคารที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)
ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn
บันทึกข้อสรุปการประชุม :

วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
3.243	ส่งมอบพื้นที่ตกแต่งภายในชั้น 28	VP	26/2/69	13/3/69	2	-
	- VP ติดตั้งผนังกระจกแล้วเสร็จทั้งหมด วันที่ 19 มีนาคม 2569 และ CDH เริ่มเข้าติดตั้งโครงฝ้าเพดานแล้วเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2569					
3.261	สรุปผู้รับจ้างงานป้าย	AP	28/2/69	20/3/69	2	-
	- อยู่ระหว่างผู้รับจ้างเสนอราคา คาดจะสรุปผู้รับจ้างได้ภายในวันที่ 20 มีนาคม 2569					
3.274	เร่งรัดงานราวลอยตัวชั้น Ductfloor	VP	10/3/69	11/3/69	1	-
	- VP แจ้งโครงเหล็กจะเข้าวันที่ 19 มีนาคม 2569 และแผ่นทางเดินจะเข้าวันที่ 25 มีนาคม 2569					
3.276	แบบขยายที่นั่งไม่เทียมและโต๊ะหินแกรนิตชั้น 27	VP	10/3/69	17/3/69	1	-
	- อยู่ระหว่างผู้ออกแบบพิจารณา					
3.277	การอนุมัติวัสดุราวบันไดชั้น 28	VP	10/3/69	-	-	-
	- ที่ประชุมให้ VP นำเสนอตามรูปแบบ PD แต่ยกเลิกไฟที่ส่องขึ้น					
						
3.278	เร่งรัดงาน Façade ชั้น 2-6	VP	10/3/69	-	-	-
	- ENPLUS ติดตามและเร่งรัดให้ VP รายงานความก้าวหน้าทุกวัน ซึ่งทาง VP ยืนยันแล้วเสร็จก่อนวันที่ 30 เมษายน 2569					
3.279	การจัดเตรียมเอกสารสรุปการอนุมัติวัสดุสำหรับตจว. 5	VP	10/3/69	25/3/69	1	-
	- VP แจ้งอยู่ระหว่างจัดทำเอกสาร จะส่งภายในวันที่ 25 มีนาคม 2569 และ ENPLUS แจ้งให้เพิ่ม สถาปนิกเซ็นรับรองวัสดุด้วย					
3.281	แผนงานทำความสะอาดรูปด้านอาคาร	VP	10/3/69	-	-	-
	- ENPLUS แจ้งให้ VP ทำแผนงานการรอยตัวทำความสะอาดรูปด้านอาคาร โดยให้ระบุวันที่ในรูปด้านเป็นแนวดิ่ง					
3.282	แผนงาน Façade ชั้น 28	VP	17/3/69	-	-	-
	- VP จัดส่งแผนงานมาแล้ว โดยจะแล้วเสร็จรายการสุดท้ายวันที่ 23 เมษายน 2569					
3.283	เร่งรัดงาน Hardscape ชั้น 1	VP	17/3/69	-	-	-
	- VP แยกแรงแรงงานเป็น 3 ชุด เพื่อเร่งรัดงาน					
3.284	แผนงาน Commissioning งานระบบ	VP	17/3/69	-	-	-
	- VP จัดส่งมาแล้ว					
3.285	แบบต่อเติมรั้วไนล	VP	30/3/69	-	-	-
	- PD ขอขึ้นตัวอย่างสีเทาเพิ่มเติม และ VP จะส่งแบบให้วันศุกร์ที่ 20 มีนาคม 2569					
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-
4.1	Progress Of Work					
	Work Plan	88.78 %	Delay/Ahead (Percent)	-0.82 %		
	Work Actual	87.96 %	Delay/Ahead (Day)	-5 วัน		
4.2	Material Approval (แผนกำหนดส่ง)	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข				
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่งตามแผน	จำนวนที่พิจารณา (รายการ)	หมายเหตุ
				ตามจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว
						อยู่ระหว่างพิจารณา
						A B C
1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	49 - - 1

วาระที่	รายละเอียด											ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ	
													เดิม	แก้ไข			
	2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	157	-	-	3							
	3	งาน Landscape	67	67	67	-	63	1	-	3							
	4	งาน Facade	28	16	23	7	20	-	-	3							
	5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	53	-	-	2							
	6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-							
	7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-							
	8	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-							
	Total		439	411	411	7	421	1	-	12							
	4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ง																
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				อยู่ระหว่างพิจารณา		หมายเหตุ				
			ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	A	B	C								
1	งานโครงสร้าง	65	65	65	-	59	-	-	6								
2	งานสถาปัตยกรรม	246	246	246	-	231	1	-	14								
3	งาน Landscape	40	40	40	-	4	15	21	16								
4	งานระบบไฟฟ้า	139	139	139	-	118	7	-	14								
5	งานระบบสุขาภิบาล	124	124	124	-	123	-		1								
6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	69	-		-								
7	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	72	72	72	-	71	-		1								
8	อื่นๆ																
Total		755	755	755	-	675	23	21	52								
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ง																	
ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				อยู่ระหว่างพิจารณา		หมายเหตุ					
			ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	A	B	C								
1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-								
2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-								
3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-								
4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-								
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-								
Total		62	58	58	-	58	-	-	-								
4.5 Sample Approval																	
-																	
4.6 RFI Status Request For Information																	
Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply									
		ENP	VP		ENP	Designer											
1	Structure	4	63	67	8	59	67	-									
2	Architecture	4	27	31	8	23	31	-									
3	Façade		4	4	1	2	3	1									
4	Interior	2		2		2	2	-									
5	Landscape	4	5	9	2	7	9	-									
6	Electrical	3	4	7		6	6	1									
7	Sanitary	1	10	11	1	10	11	-									
8	Air Condensing	2	9	11	1	10	11	-									
9	Fire Protection	-	1	1	-	1	1	-									
Total		143			141			2									
4.7 ประสานงานราชการ																	
ลำดับ	หมวดงาน				สถานะ / ขั้นตอน												
1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว												
2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว												
3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร				จ่ายไฟจริงแล้ว 16 มีนาคม 2569												
4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา				VP ยื่นเอกสารขอใช้น้ำประปาแล้ว												

วาระ ที่	รายละเอียด				ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
						เดิม	แก้ไข		
		5	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ	ดำเนินการแล้ว					
		6	ขออนุญาตเชื่อมทาง	ดำเนินการแล้ว					
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง				ALL	-	-	-	-
	- อยู่ในเกณฑ์								
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง				ALL	-	-	-	-
	- ตามเอกสารแนบ 1								
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง				ALL	-	-	-	-
รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น									
ทำงานมาแล้ว 526 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย									
เป้าหมาย 526 วัน เมื่อวันที่									
									
	ลำดับ	รายละเอียด	สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือน ครั้งที่	หมายเหตุ			
	7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง	ไม่มี	VP	-				
	7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-				
	7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-				
	7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-				
	7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-				
	7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-				
	7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-				
VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี									
8	มวลชนสัมพันธ์				ALL	-	-	-	-
	- ตามเอกสารแนบ 2								
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด				ALL	-	-	-	-
	- จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที 25 ของเดือน (พุธสฯ สุดท้ายของแต่ละเดือน)								
	- ตามเอกสารแนบ 3								
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม				ALL	-	-	-	-
	ตามเอกสารแนบ 4								
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ				AP	-	-	-	-
	ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ			
	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS			
	11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS			
	11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS			
	11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP			
	11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS			
	11.6	ช่องวางสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP			
	11.7	พัดลมเดิมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP			
	11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS			
	11.9	ตกแต่งภายใน	คอนคเคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS			
	11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS			
	11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS			
	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS			
	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอติโพเน	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS			
	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS			
	11.15	SIGNAGE		-					
	11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ		-					
	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS			
	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS			
	11.19	เบาะนวด			15 มกราคม 2569	ENPLUS			
		มูลค่ารวม		74,161,550.80					
12	เรื่องอื่นๆ				ALL	-	-	-	-
	- คุณไกรฤกษ์ แจ้งให้แก้ไขงาน Protection อาคารให้เรียบร้อย								

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 24 มีนาคม 2569 เวลา 13.30 น.						

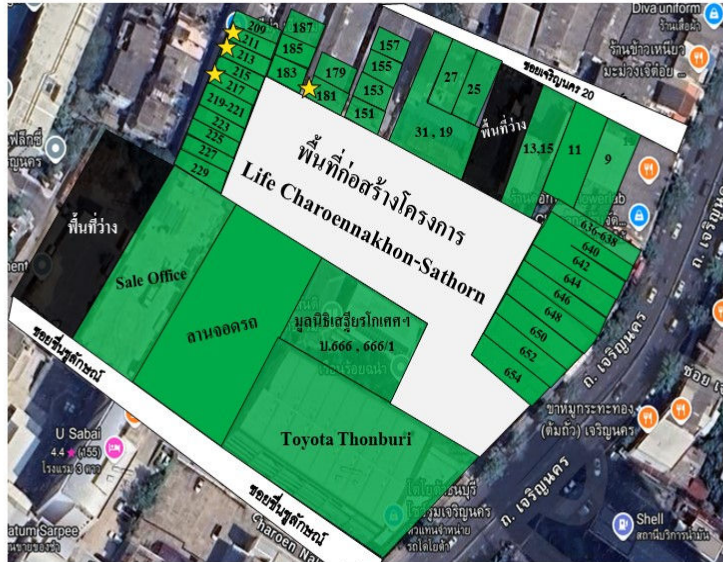
ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรงต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไข จะส่งผลกระทบต่อการเชิญลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	
2	งาน Hardscape ลำช้า	แรงงานไม่เพียงพอ	ทำให้งานล่าช้า และมีเวลาในการก่อสร้างน้อยลง มีผลกระทบต่อกุณภาพ	ใช้แรงงานโครงสร้าง ที่แล้วเสร็จจากอาคาร	รัตนโชติ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	

มวลชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

- ไม่มีเรื่องร้องเรียน
- ร้องเรียนเล็กน้อย
- ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

- ★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย
- ★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวนิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวนิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกคุณเก่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้งูเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำตีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและแนวซิดรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบตเตอร์)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำตีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Update: **11/3/2026**



ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
Item (F) VP เบิก Payment no.1																	
					-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Item (E) BM อนุมัติ รอออก PO																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
	หมวดงาน Façade																
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Item (D) AP Site อนุมัติ BM ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
1	แจ้งงานเพิ่ม 200 รั้ว Ramp ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-005-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-022-68_R.1		12,609.95		12,108.44		12,108.44							
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
2	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มมั่งลาดกันลื่นบริเวณชุดล้อนิเียมทางเดินส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-020-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-029-68		3,000.00		3,000.00		3,000.00							
3	งานเปลี่ยนแปลง Wheel Stop ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-008-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-031-68		26,578.80		26,578.80		26,578.80							
4	งานเปลี่ยนแปลงปูกระเบื้องกระเบื้องหิ้งตัวอย่าง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-033-68		3,614.14		3,614.14		3,614.14							
	หมวดงาน Façade																
					0.00	45,802.89	0.00	45,301.38	0.00	45,301.38	0.00	-	0.00				
Item (C) ENP อนุมัติ , AP Site ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้บริหารโครงการ	บริษัท เอ็นบีเนียร์ริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศวภรณ์ จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
5	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงสร้างเก็บของและผนังกันดินห้อง MDB ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-026-68_R.1	45,000	44,681.48		25,565.08									
6	งานเปลี่ยนแปลง ลดคาน ชั้น 2,5เสาชั้น Duct, คานเสาชั้น 27-28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-033-69_R.1	(50,000)		(17,791.49)		(28,472.31)								
7	แจ้งงานเพิ่มความหนาโครงสร้างผนังบ่อน้ำดี	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-023-68_R.1	7,500	7,506.78		8,552.36									
8	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผนัง W150 ชั้น7	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-009-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-034-69_R.1	(5,000)		(98,862.71)		(116,646.36)								
9	งานเปลี่ยนแปลงพื้นโครงสร้างสำหรับจัดสวน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-017-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-030-68_R.3		236,828.37		111,059.67									
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
10	งานเพิ่มประตูเหล็ก SD5 บริเวณห้องเครื่องลิฟท์	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-025-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-039-68		16,282.40		16,282.40									
11	งานเปลี่ยนแปลงประตูห้องนิติชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-026-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-028-68_R.2	20,000.00	18,397.15		7,599.77									
12	เปลี่ยน Rib กระฉกห้อง pourler	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-022-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-038-68		13,751.64		13,751.64									
13	งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบหน้าต่างโถงลิฟต์โดยสาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-015-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-036-68_R.1	(66,413.11)		(66,413.11)		(63,425.68)								
14	งานเปลี่ยนแปลงภายในห้องน้ำห้องพัก เพิ่มความสูง Shower Screen	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-030-68_R.1		547,292.16		205,234.56									
15	เพิ่มผ้าเพดานทางเดินข้างห้อง MDB ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-035-68_R.1	120,000.00	118,696.62		9,610.89									
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน landscape																
					-	2,500.00	1,003,436.60	-183,067.31	397,656.37	-208,544.35	-	0.00	-	0.00			
Item (B) VP เสนอราคา ENP ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
16	ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงขนาดหน้าจอ LED Monitor จาก 24 นิ้ว เป็น 32 นิ้ว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-026-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-033-69		165,135.24											
17	งานเปลี่ยนแปลง Junction Box ของ HOB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-027-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-034-69		56,971.08											
18	งานเปลี่ยนแปลงป้าย Exit ส่วนกลางชั้น 1,27,28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-030-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-035-69		15,947.28											
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
19	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงเหล็กพื้นยกระดับชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-016-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-035-69		156,353.88											
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
20	เพิ่มและเปลี่ยนรูปแบบประตู Auto slide พื้นในส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-010-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-025-68	1,500,000.00	2,312,732.33											
21	งานเพิ่มโครงเหล็ก Catwalk Service ฝ่า ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-040-69		82,921.29											
22	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงชั้น 2	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-037-68	50,000.00	7,973.58		14,954.85									
23	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระบือองทางขึ้นโถงลิฟต์ชั้น 2-6	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-019-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-032-68_R.1	27,000.00	26,388.70		32,953.04									
24	งานเพิ่มวัสดุปูพื้นห้องเก็บของ ชั้น 1		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-046-69		3,076.67											
25	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มประตู Service เหนือผ้า Drop off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-023-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-049-69		15,831.72											

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้บริหารโครงการ	บริษัท เอ็นบีเนียร์ริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศวภรณ์ จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน lanscape																
26	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพรมटकุ่นชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-006-69	10,000.00	29,537.14											
27	งานเพิ่มคิ้วอุโมงิเนียมบริเวณบันได พื้นที่จัดสวนชั้น 7		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-008-69		3,599.69											
28	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพื้นที่ปูหญ้าเทียมหลัง อ.5	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-002-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-010-69	10,000.00	415,464.95											
					-	3,291,933.55	-	47,907.89	-	-	-	-	-				
Item (A) VP ยังไม่เสนอราคา																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
29	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Motion Sensor ห้องขยะประจำชั้น	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
30	งานเปลี่ยนแปลงโคมไฟภายนอกอาคาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-029 -69		100,000.00												
31	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโคมไฟงานตกแต่งภายใน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		20,000.00												
32	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มระบบรองรับ WIFI ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		100,000.00												
33	งานเปลี่ยนแปลง Breaker HOB&HOOD ตามกาไฟฟ้า	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-031 -69														
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
34	แจ้งเพิ่มงานเตรียมระบบรองรับ Fresh Air ชั้น 1, 7, 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-023 -68		150,000.00												
35	งานเปลี่ยนแปลงตัวจับอุณหภูมิผู้พักดม	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-032 -69		100,000.00												
36	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มถาดรับแอร์ห้อง MDB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-028-68		20,000.00												
	งานระบบสุขาภิบาล																
37	แจ้งเพิ่มงานท่ออากาศของ ท่อ Soil ในห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-022 -68		100,000.00												
38	แจ้งงานเพิ่มระบบรดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-024 -68		500,000.00												
39	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		15,000.00												
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
40	งานเปลี่ยนแปลงแปลงโครงสร้างศาลพระภูมิ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-015-68		10,000												
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
41	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Conopy ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-002-68		150,000.00												
42	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงรุ่นกระเบื้องระเบียงห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-005-68		300,000.00												
43	งานเปลี่ยนแปลงระดับความสูงราวกระจก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-009-68		(120,000)												
44	งานเปลี่ยนแปลงชั้นวางสบู่ในห้องน้ำห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68		(30,000)												
45	เปลี่ยนแปลงราวโয়ตัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-012-68		(50,000)												
46	เพิ่มชั้นลอยห้องนิตยฯ ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-013-68		200,000.00												
47	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มคิ้วกระเบื้องผนังชุดครัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-017-68		100,000.00												
48	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มปูนสะท้อนแสงถนนภายในโครงการ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-018-68		300,000.00												
49	งานเปลี่ยนแปลงประตูบานเลื่อน WD4 และ WD21	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-023-68	16,000.00	222,984.58		16,640.64									
50	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มห้องเก็บของใต้บันได ST5	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
51	งานเปลี่ยนแปลงปรับปรุงบ้านข้างเคียง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
	หมวดงาน Façade																
52	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มไฟบริเวณราวกระจกชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-001-68		100,000.00												
53	งานเพิ่มบันไดลิง เพื่อสำหรับ Service	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-002-68		50,000.00												
54	งานเปลี่ยนแปลงชนิดประตูห้อง AHU ชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
55	งานเปลี่ยนแปลงความสูงกระเบื้องผนัง Drop Off ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-FA-004-68_R.1	500,000.00	550,369.86		529,398.41									
56	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุ CF3 PODUIM	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
57	งานเปลี่ยนแปลงสเปกกระจกจากลายหิน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
58	งานเปลี่ยนแปลงตะแกรง Façade Poduim	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
59	งานเปลี่ยนแปลงผ้า aluminuim Composite Drop Off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้างบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการบริษัท เอ็นอีเนียร์ริงพลัส จำกัด

ผู้รับจ้างบริษัท วิศวกรรม จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
60	งานเปลี่ยนแปลงผิวทางเดินชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
61	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มผิวระแนงชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
62	งานเพิ่มไฟราวกันตกกระจก RD4 ชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-001-68														
	หมวดงาน lanscape																
63	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระเบื้องพื้น+ผนัง บันได ST1 ชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-004-68		30,000.00												
64	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุ ผนัง Precast ขึ้นรูปลอน(PP1) หินเทียม	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-005-68		2,500,000.00												
					5,261,000.00	773,354.44	-	546,039.05	-	-	-						
ENPLUS พิจารณา ไม่เป็นงานเปลี่ยนแปลง																	
TOTAL					5,258,500.00	0.00	-			45,301.38		0.00					

มูลค่างานเพิ่มทั้งหมด	มูลค่างานลดทั้งหมด	สรุปมูลค่างานเพิ่ม-ลด ทั้งหมด	อนุมัติแล้ว
8,995,891.30	208,544.35	8,787,346.95	-

ราคาประมาณการทั้งโครงการ ถึงปัจจุบัน

รายการ	ยอดอนุมัติ		รายการ	รวม		
งานโครงสร้าง	-		EIA Comment	-		
งานสถาปัตยกรรม	-		แก้ไขตาม PERMIT	-		
งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	-		แก้ไขตามเอกสารขาย	-		
งานภูมิสถาปัตย์	-		For Bid เทียบ For Con	-		
Façade	-		แก้ไขแบบขัดแย้ง	-		
			แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	717,300.67		
			แก้ไขตาม PD	-		
Total	-	OK	Total	717,300.67	OK	Recheck

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง



Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบ็ดเสร็จ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	
					[1]	[2]		[3]	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%				รวม Vat 7%			รวม Vat 7%
1	บริษัท โพลอน จำกัด มหาชน	9,889,590.56	924,260.90	988,959.16	9,242,608.00	9,889,590.56	(924260.90)	-988,959.16	0.00	8,318,347.10	8,900,631.40	9,889,590.56	-249,550.41	0.00	-494,479.53	8,156,601.46		0.00
	เสาเข็มเจาะ : PO 4046744304																	
	Advance 10%			988,959.16		100.00%						988,959.16						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				4,695,244.86	5,023,912.00	(469,524.49)	-502,391.20	486,567.96	4,225,720.37	4,521,520.80	5,510,479.96	-126,771.61		-251,195.60	4,143,553.59		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 2				4,502,998.62	4,818,208.52	(454,736.41)	-486,567.96	0.00	4,048,262.21	4,331,640.56	9,842,120.53	-121,447.87		-240,910.43	3,969,282.27		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 3				44,364.52	47,470.04	-	0.00	0.00	44,364.52	47,470.04	9,889,590.56	-1,330.94		-2,373.50	43,765.60		
2	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ สตีล จำกัด	3,462,381.19	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,462,381.19		0.00
	เหล็กเส้น เสาเข็มเจาะ : PO 4046741954																	
	Advance 10%			0.00		100.00%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				596,279.40	638,018.96	0.00	0.00	0.00	596,279.40	638,018.96	638,018.96	0.00		0.00	638,018.96		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				583,868.80	624,739.62	0.00	0.00	0.00	583,868.80	624,739.62	1,262,758.57	0.00		0.00	624,739.62		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,864.00	638,644.48	0.00	0.00	0.00	596,864.00	638,644.48	1,901,403.05	0.00		0.00	638,644.48		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				589,466.20	630,728.83	0.00	0.00	0.00	589,466.20	630,728.83	2,532,131.89	0.00		0.00	630,728.83		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				589,468.03	630,730.79	0.00	0.00	0.00	589,468.03	630,730.79	3,162,862.68	0.00		0.00	630,730.79		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 6				132,340.00	141,603.80	0.00	0.00	0.00	132,340.00	141,603.80	3,304,466.48	0.00		0.00	141,603.80		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 7				147,583.84	157,914.71	0.00	0.00	0.00	147,583.84	157,914.71	3,462,381.19	0.00		0.00	157,914.71		
3	บริษัท ทีพีไอ คอนกรีต จำกัด	4,105,501.29	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	4,012,623.24		92,878.05
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742818																	
	Advance			0.00		97.74%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				628,065.13	672,029.69	0.00	0.00	0.00	628,065.13	672,029.69	672,029.69	0.00		0.00	672,029.69		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				811,391.33	868,188.72	0.00	0.00	0.00	811,391.33	868,188.72	1,540,218.41	0.00		0.00	868,188.72		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				827,511.69	885,437.51	0.00	0.00	0.00	827,511.69	885,437.51	2,425,655.92	0.00		0.00	885,437.51		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				763,856.94	817,326.93	0.00	0.00	0.00	763,856.94	817,326.93	3,242,982.85	0.00		0.00	817,326.93		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				719,290.09	769,640.40	0.00	0.00	0.00	719,290.09	769,640.40	4,012,623.24	0.00		0.00	769,640.40		
4	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ อินเตอร์ เนล กรุ๊ป จำกัด	4,000,822.02	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,896,910.31		103,911.71
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742819																	
	Advance			0.00		97.40%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				29,754.00	31,836.78	0.00	0.00	0.00	29,754.00	31,836.78	31,836.78	0.00		0.00	31,836.78		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				13,224.00	14,149.68	0.00	0.00	0.00	13,224.00	14,149.68	45,986.46	0.00		0.00	14,149.68		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,733.00	638,504.31	0.00	0.00	0.00	596,733.00	638,504.31	684,490.77	0.00		0.00	638,504.31		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				777,736.50	832,178.06	0.00	0.00	0.00	777,736.50	832,178.06	1,516,668.83	0.00		0.00	832,178.06		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				785,588.25	840,579.43	0.00	0.00	0.00	785,588.25	840,579.43	2,357,248.25	0.00		0.00	840,579.43		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 6				781,042.50	835,715.48	0.00	0.00	0.00	781,042.50	835,715.48	3,192,963.73	0.00		0.00	835,715.48		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 7				657,894.00	703,946.58	0.00	0.00	0.00	657,894.00	703,946.58	3,896,910.31	0.00		0.00	703,946.58		
5	บริษัท วิศวกรรม จำกัด	714,999,999.93	66,822,430.00	71,500,000.10	570,463,084.11	610,395,500.00	-57,046,308.41	-61,039,550.00	10,460,450.10	513,416,775.70	549,355,950.00	620,855,950.10	-15,402,503.27	0.00	-18,311,865.00	515,641,581.73		104,604,499.93
	Main Con : PO 4046753242																	

โครงการ โลฟ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

ENPLUS

PROJECT MANAGEMENT

AP

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		หัก Advance			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)		Withholding tax3%	Defect		Retention
					[1]	[2]			[3]	[4]	[5]	[6]				[7]			[8]=[7]+[8]	
	Advance 10%			71,500,000.10		85.37%						71,500,000.10								
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 67 งวดที่ 1				17,106,542.06	18,304,000.00	(1,710,654.21)	-1,830,400.00	69,669,600.10	15,395,887.85	16,473,600.00	87,973,600.10	-461,876.64		-549,120.00	15,462,603.37				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 67 งวดที่ 2				9,488,785.05	10,153,000.00	(948,878.51)	-1,015,300.00	68,654,300.10	8,539,906.55	9,137,700.00	97,111,300.11	-256,197.20		-304,590.00	8,576,912.81				
	ผลงานเดือน มกราคม 68 งวดที่ 3				10,157,009.35	10,868,000.00	(1,015,700.94)	-1,086,800.00	67,567,500.10	9,141,308.42	9,781,200.00	106,892,500.11	-274,239.25		-326,040.00	9,180,920.75				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 4				8,219,158.88	8,794,500.00	(821,915.89)	-879,450.00	66,688,050.10	7,397,242.99	7,915,050.00	114,807,550.11	-221,917.29		-263,835.00	7,429,297.71				
	ผลงานเดือน มีนาคม 68 งวดที่ 5				10,624,766.36	11,368,500.01	(1,062,476.64)	-1,136,850.00	65,551,200.10	9,562,289.72	10,231,650.00	125,039,200.12	-286,868.69		-341,055.00	9,603,726.31				
	ผลงานเดือน เมษายน 68 งวดที่ 6				22,118,224.30	23,666,500.00	(2,211,822.43)	-2,366,650.00	63,184,550.10	19,906,401.87	21,299,850.00	146,339,050.12	-597,192.06		-709,995.00	19,992,662.94				
	ผลงานเดือน พฤษภาคม 68 งวดที่ 7				32,342,056.07	34,605,999.99	(3,234,205.61)	-3,460,600.00	59,723,950.10	29,107,850.46	31,145,400.00	177,484,450.11	-873,235.51		-1,038,180.00	29,233,984.48				
	ผลงานเดือน มิถุนายน 68 งวดที่ 8				43,701,869.16	46,761,000.00	(4,370,186.92)	-4,676,100.00	55,047,850.10	39,331,682.24	42,084,900.00	219,569,350.11	-1,179,950.47		-1,402,830.00	39,502,119.53				
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 9				55,729,906.54	59,631,000.00	(5,572,990.65)	-5,963,100.00	49,084,750.10	50,156,915.89	53,667,900.00	273,237,250.11	-1,504,707.48		-1,788,930.00	50,374,262.52				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 10				55,061,682.24	58,916,000.00	(5,506,168.22)	-5,891,600.00	43,193,150.10	49,555,514.02	53,024,400.00	326,261,650.11	-1,486,665.42		-1,767,480.00	49,770,254.58				
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 11				53,925,700.93	57,700,500.00	(5,392,570.09)	-5,770,050.00	37,423,100.10	48,533,130.84	51,930,450.00	378,192,100.11	-1,455,993.93		-1,731,015.00	48,743,441.07				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 12				54,593,925.23	58,415,500.00	(5,459,392.52)	-5,841,550.00	31,581,550.10	49,134,532.71	52,573,950.00	430,766,050.10	-1,474,035.98		-1,752,465.00	49,347,449.02				
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 13				47,644,392.52	50,979,500.00	(4,764,439.25)	-5,097,950.00	26,483,600.10	42,879,953.27	45,881,550.00	476,647,600.10	-1,286,398.60		-1,529,385.00	43,065,766.40				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 14				50,050,000.00	53,553,500.00	(5,005,000.00)	-5,355,350.00	21,128,250.10	45,045,000.00	48,198,150.00	524,845,750.10	-1,351,350.00		-1,606,605.00	45,240,195.00				
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 15				51,921,028.04	55,555,500.00	(5,192,102.80)	-5,555,550.00	15,572,700.10	46,728,925.24	49,999,950.00	574,845,700.10	-1,401,867.76		-1,666,665.00	46,931,417.25				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				47,778,037.38	51,122,500.00	(4,777,803.74)	-5,112,250.00	10,460,450.10	43,000,233.64	46,010,250.00	620,855,950.10	-1,290,007.01		-1,533,675.00	43,186,567.99				
6	บริษัท โอทีส เอลเวเวทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	8,170,000.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,902,000.00			3,268,000.00	
	งานติดตั้งลิฟต์ : PO 4046743443																			
	Advance 20%			0.00		60.00%						0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				1,527,102.80	1,634,000.00	-	0.00	0.00	1,527,102.80	1,634,000.00	1,634,000.00	0.00		0.00	1,634,000.00				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,054,205.61	3,268,000.00	-	0.00	0.00	3,054,205.61	3,268,000.00	4,902,000.00	0.00		0.00	3,268,000.00				
7	บริษัท พานาโซลูชั่นส์ (ประเทศไทย)	13,580,226.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	12,090,786.00			1,489,440.00	
	งานเครื่องปรับอากาศ : PO 4046741207																			
	Advance			0.00		89.03%						0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				205,800.00	220,206.00	-	0.00	0.00	205,800.00	220,206.00	220,206.00	0.00		0.00	220,206.00				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				16,800.00	17,976.00	-	0.00	0.00	16,800.00	17,976.00	238,182.00	0.00		0.00	17,976.00				
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 3				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	1,555,138.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 4				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	2,872,094.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 5				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	4,189,050.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 6				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	5,506,006.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 7				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	6,822,962.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 8				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	8,139,918.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	9,456,874.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	10,773,830.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	12,090,786.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
8	บริษัท เฟ้น เค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	4,181,795.19	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	0.00	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	1,600,618.39	0.00	0.00	-80,030.92	1,520,587.47			2,581,176.80	

Item	Supplier	มุลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มุลค่าเบิกเงิน Advance		มุลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
			(ก่อนหัก Advance)		(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%			รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%									
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]
	เครื่องใช้ชุดครัว : PO 4046753235																		
	Advance			0.00							0.00								
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				25,747.66	27,550.00	-	0.00	0.00	25,747.66	27,550.00	27,550.00	0.00		-1,377.50	26,172.50			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				169,663.55	181,540.00	-	0.00	0.00	169,663.55	181,540.00	209,089.99	0.00		-9,077.00	172,463.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 3				154,981.13	165,829.81	-	0.00	0.00	154,981.13	165,829.81	374,919.80	0.00		-8,291.49	157,538.32			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	418,179.75	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 5				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	576,799.57	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				47,168.17	50,469.94	-	0.00	0.00	47,168.17	50,469.94	627,269.51	0.00		-2,523.50	47,946.44			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 7				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	778,679.34	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 8				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	821,939.29	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	973,349.11	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,016,609.07	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,175,228.88	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 12				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,211,278.84	0.00		-1,802.50	34,247.46			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 13				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	1,362,688.67	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 14				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,405,948.62	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 15				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,564,568.43	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,600,618.39	0.00		-1,802.50	34,247.46			
9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด	9,750,000.01	1,822,429.91	1,950,000.00	2,860,940.00	3,061,205.80	(572188.00)	-612,241.16	1,337,758.84	2,288,752.00	2,448,964.64	4,398,964.64	-858,282.00	-612,241.16	-153,060.29	1,437,622.35		6,688,794.21	
	งานเฟอร์นิเจอร์ครัว : PO 4046792702												Mat onsite						
	Advance			1,950,000.00		31.40%						1,950,000.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,525,805.00	1,632,611.35	(305,161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08	-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 2				1,335,135.00	1,428,594.45	(267,027.00)	-285,718.89	1,337,758.84	1,068,108.00	1,142,875.56	4,398,964.64	-400,540.50	-285,718.89	-71,429.72	670,905.34			
10	บริษัท ยูโร ครีเอชั่นส์ จำกัด	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		2,700,000.00	
	เครื่องออกกำลังกาย : PO 4046844131																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
11	บริษัท ทิฟฟานี เดคคอร์ จำกัด	1,112,800.00	312,000.00	333,840.00	1,040,000.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,040,000.00	1,112,800.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,112,800.00		0.00	
	ชั้นวางของในห้องน้ำ : PO 4046848578																		
	Advance			0.00		100.00%						0.00							
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 1				312,000.00	333,840.00	-	0.00	0.00	312,000.00	333,840.00	333,840.00	0.00		0.00	333,840.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 2				99,200.00	106,144.00	-	0.00	0.00	99,200.00	106,144.00	439,984.00	0.00		0.00	106,144.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 3				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	599,200.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	758,416.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 5				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	917,632.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				78,400.00	83,888.00	-	0.00	0.00	78,400.00	83,888.00	1,001,520.00	0.00		0.00	83,888.00			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 7				104,000.00	111,280.00	-	0.00	0.00	104,000.00	111,280.00	1,112,800.00	0.00		0.00	111,280.00			

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

[illegible]

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			(ก่อนหัก Advance)		หัก Advance														
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect	Retention	[15]=[10]+[12]+[14]	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	สรุปคงเหลือ		
			[1]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[16]	[17]		
18	บริษัท คอนเดค โฮม จำกัด	23,500,000.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	0.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	17,624,999.99	-494,158.88	0.00	-881,250.00	16,249,591.11			5,875,000.01
	งานตกแต่งภายใน: PO 4046912132																		
	Advance			0.00		75.00%						0.00							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 1				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	3,525,000.00	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	7,049,999.99	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				4,392,523.36	4,700,000.00	-	0.00	0.00	4,392,523.36	4,700,000.00	11,749,999.99	-131,775.70		-235,000.00	4,333,224.29			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				5,490,654.21	5,875,000.00	-	0.00	0.00	5,490,654.21	5,875,000.00	17,624,999.99	-164,719.63		-293,750.00	5,416,530.38			
19	บริษัท ปริมาตร โซลูชั่น จำกัด	428,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			428,000.00
	WIFI ส่วนกลาง : PO 4046912133																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
20	บริษัท โนนทึนส แลนด์สเคป จำกัด	6,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			6,200,000.00
	Soft scape : PO 4046911628																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
21	บริษัท เดอะ สเปา กรุ๊ป จำกัด	475,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			475,000.00
	Steem และ suana : PO 4046895470																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
22	บริษัท นอร์ทพลัส เดคคอร์เรท จำกัด	1,131,460.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			1,131,460.80
	Curtain : PO 4046937057																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
23	บริษัท เฟสทู ดีไซน์ จำกัด	1,070,000.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	535,000.00			535,000.00
	Furniture Outdoor : PO 4046960082								0.00										
	Advance			0.00		50.00%			0.00			0.00							
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 1				500,000.00	535,000.00	-	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00		0.00	535,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
24	บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด	4,199,999.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			4,199,999.99
	Antena : PO 4046968961																		
	Advance			0.00								0.00							

โครงการ โลว์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

[illegible]

โครงการ Life Charoennakhon-Sathon

วาระการประชุม ประจำหน่วยงานก่อสร้าง ครั้งที่ 79/2569

วันอังคาร ที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น.

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon - Sathon



■ เชิญประชุม □ สำเนา	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
				เดิม	แก้ไข		
1. เจ้าของโครงการ	1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP	2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
□ คุณพิษณุ ทศณะสิริกุล	3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
□ คุณสันติ งามโยธิน	3.277	การอนุมัติวัสดุราวบันไดชั้น 28	VP	10/3/69	31/3/69	3	
■ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง	3.279	การจัดเตรียมเอกสารสรุปการอนุมัติวัสดุสำหรับตรวจจ อ.5	VP	10/3/69	30/3/69	2	
2. ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง	3.286	แรงงานเก็บงานทางเดินขึ้นห้องพัก	VP	24/3/69	26/3/69	1	
บจก. เอ็นอีเนียริง พลัส : ENPLUS	3.287	เพิ่มแรงงานกระเบื้อง Hardscape	VP	24/3/69	31/3/69	1	
□ คุณจรัญ วีระพงษ์วัฒนกุล	3.291	แผนงานปลูกไม้พุ่ม	VP	31/3/69			
■ คุณกิตติกุล รักดี	3.292	แผนงานติดตั้งเส้นช่องจอดและจราจร	VP	31/3/69			
■ คุณวรวิทย์ หนูแก้ว	3.293	แผนงานติดตั้งป้าย ตรวจจอ.5	VP	31/3/69			
3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม	3.294	แผนส่งมอบพื้นที่ Lift Hall Fl.28	VP	31/3/69			
บจก. เวกเตอร์ อาร์ช : VECTOR	3.295	เร่งรัดงานห้องควบคุมอาคาร	VP	31/3/69			
□ คุณธนสิทธิ์ ธนวงศ์เสถียร	3.296	งานติดตั้งรั้วระแนง	VP	31/3/69			
■ คุณสมศักดิ์ ธรรมเวชวิที	3.297	สรุปการจบงานด้านหลัง Façade ด้าน2 ชั้น 2-6	VP	31/3/69			
■ คุณอนุพงษ์ จันละออ							
4. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง							
บริษัท จีไอ เมทริก เอ็นจิเนียริง จำกัด (GEO)							
□ คุณศุภชัย ยงสุวรรณกุล							
5. ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมระบบ							
บจก. พาสเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ : PASS							
□ คุณสุรัชย์ จงเลิศระกูล	4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง	ALL				
6. ผู้ออกแบบงานตกแต่งภายใน	4.1	Progress Of Work	-				
บจก. แวร์ ดีไซน์ สตูดิโอ : VAIR	4.2	Material Approval	-				
□ คุณวิศสุตา ธโนปจัย	4.3	Shop Drawing Approval	-				
7. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์	4.3	Method Statement Approval	-				
บจก. เรดแลนด์-สเคป : REDLAND	4.5	Sample Approval	-				
□ คุณนิภาพร วิบูลย์จักร์	4.6	RFI Status Request For Information	-				
8. ผู้รับจ้างงานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,งานระบบ	4.7	ประสานงานราชการ	-				
บริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด : VP	5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง	ALL				
□ คุณพงศ์พันธ์ วีระจรุงเกียรติ	6	ปัญหาและอุปสรรค	ALL				
■ คุณนัทธี เหมวิจิตรสกุล	7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	VP				
■ คุณปรีชา บุญवाल	8	มวลชนสัมพันธ์	VP				
	9	การเบิกจ่ายเงินงวด	ALL				
	10	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL				
	11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP				
	12	เรื่องอื่นๆ	ALL				
		กำหนดการสำคัญ					
		- ตรวจเปิดใช้อาคาร อ.5	ALL	30-เม.ย.-69			
		- กำหนดใช้งานลิฟต์ PL1-2	All	10 เม.ย. 69			
		- กำหนดถ่ายรูปโปรโมทโครงการ	All	1 ก.ค. 69			
		- กำหนด Event No.1	All	ส.ค. 69			
ตอบรับการเข้าร่วมประชุม							



วันอังคารที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)
ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn
บันทึกข้อสรุปการประชุม :



วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																																																																																																								
			เดิม	แก้ไข																																																																																																																										
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-																																																																																																																								
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ		-	-	-	-																																																																																																																								
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง	AP	28/2/69	20/3/69	2	-																																																																																																																								
3.261	สรุปผู้รับจ้างงานป้าย		- AP แจ้ง ผู้รับจ้างงานป้าย เป็นบริษัท บีเจ ดีไซน์ อาร์ต จำกัด																																																																																																																											
3.276	แบบขยายที่นั่งไม้เทียมและโต๊ะหินแกรนิตชั้น 27	VP	10/3/69	24/3/69	2	-																																																																																																																								
	- ผู้ออกแบบอนุมัติแล้ว																																																																																																																													
3.277	การอนุมัติวัสดุราวบันไดชั้น 28	VP	10/3/69	24/3/69	2	-																																																																																																																								
	- VP แจ้ง เป็นราว stainless ช้อนไฟ ราคา 7,500บาท/เมตร																																																																																																																													
3.279	การจัดเตรียมเอกสารสรุปการอนุมัติวัสดุสำหรับตราช.อ.5	VP	10/3/69	25/3/69	1	-																																																																																																																								
	- VP แจ้งอยู่ระหว่างจัดทำเอกสาร จะส่งภายในวันที่ 30 มีนาคม 2569 และ ENPLUS แจ้งให้เพิ่ม สถาปนิกเซ็นตีรับรองวัสดุด้วย																																																																																																																													
3.281	แผนงานทำความสะอาดรูปด้านอาคาร	VP	10/3/69	-	-	-																																																																																																																								
	- รูปด้าน 1-3 จะทำความสะอาดกระจกแล้วเสร็จ 15 เมษายน 2569 และด้าน 3 จะแล้วเสร็จ 24/4/69																																																																																																																													
3.285	แบบต่อเติมรั้วไวโนล	VP	30/3/69	-	-	-																																																																																																																								
	- VP แจ้ง จะขออนุมัติวัสดุ และแบบ Shop Dwg. ภายในวันที่ 28 มีนาคม 2569																																																																																																																													
3.286	แรงงานเก็บงานทางเดินชั้นห้องพัก	VP	24/3/69	-	-	-																																																																																																																								
	- VP แจ้ง จะเพิ่มแรงงานช่างสี จำนวน 11 คน ภายในวันที่ 26 มีนาคม 2569																																																																																																																													
3.287	เพิ่มแรงงานกระเบื้อง Hardscape	VP	24/3/69	-	-	-																																																																																																																								
	- VP แจ้ง จะเพิ่มแรงงานช่างสี จำนวน 11 คน ภายในวันที่ 26 มีนาคม 2569																																																																																																																													
3.288	เร่งรัดงานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า	VP	24/3/69	-	-	-																																																																																																																								
	- VP แจ้งวัสดุจะเข้าวันที่ 27 มีนาคม 2569 และจะเริ่มติดตั้งชั้น Roof จบ10/4/69																																																																																																																													
3.289	สรุปกระเบื้องผนังทางเดินชั้น 27	VP	24/3/69	-	-	-																																																																																																																								
	- คุณไกรฤกษ์ สรุปรุ่นกระเบื้องทางเดินและผนังเป็นรุ่นเดียวกัน																																																																																																																													
3.290	เร่งรัดงานติดตั้งราวกระจกกันตกรอบอาคาร	VP	24/3/69	-	-	-																																																																																																																								
	- กระจกเข้าหน่วยงานแล้ว อยู่ระหว่างเก็บงานผนังและรองกระจกก่อนติดตั้ง																																																																																																																													
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-																																																																																																																								
4.1 Progress Of Work																																																																																																																														
	Work Plan	90.46 %	Delay/Ahead (Percent)	-0.81 %																																																																																																																										
	Work Actual	89.65 %	Delay/Ahead (Day)	-5 วัน																																																																																																																										
4.2 Material Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																																																																																																																														
	<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวนทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="4">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th rowspan="2">ตามแผน</th><th rowspan="2">จัดส่งจริง</th><th rowspan="2">เร็ว/ล่าช้า</th><th rowspan="2">อนุมัติแล้ว</th><th colspan="3">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>-</td><td>50</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td>160</td><td>160</td><td>160</td><td>-</td><td>160</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งาน Landscape</td><td>67</td><td>67</td><td>67</td><td>-</td><td>67</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งาน Facade</td><td>28</td><td>16</td><td>23</td><td>7</td><td>20</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</td><td>55</td><td>55</td><td>55</td><td>-</td><td>55</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td>39</td><td>39</td><td>39</td><td>-</td><td>39</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>งานระบบดับเพลิง</td><td>21</td><td>21</td><td>21</td><td>-</td><td>21</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</td><td>19</td><td>19</td><td>19</td><td>-</td><td>19</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total</td><td>439</td><td>411</td><td>411</td><td>7</td><td>431</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ	ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			A	B	C	1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	50	-	-			2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	160	-	-			3	งาน Landscape	67	67	67	-	67	-	-			4	งาน Facade	28	16	23	7	20	-	-	3		5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	55	-	-			6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-		7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-		8	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-		Total		439	411	411	7	431	-	-	3						
ลำดับ	รายการงาน				จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)								หมายเหตุ																																																																																																													
						ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																																																				
		A	B	C																																																																																																																										
1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	50	-	-																																																																																																																						
2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	160	-	-																																																																																																																						
3	งาน Landscape	67	67	67	-	67	-	-																																																																																																																						
4	งาน Facade	28	16	23	7	20	-	-	3																																																																																																																					
5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	55	-	-																																																																																																																						
6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-																																																																																																																					
7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-																																																																																																																					
8	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-																																																																																																																					
Total		439	411	411	7	431	-	-	3																																																																																																																					

วาระที่	รายละเอียด										ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ										
												เดิม	แก้ไข												
	4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ส																								
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)									หมายเหตุ									
				ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																	
								A	B	C															
	1	งานโครงสร้าง	65	65	65	-	59	-	-	6															
	2	งานสถาปัตยกรรม	246	246	246	-	231	1	-	14															
	3	งาน Landscape	40	40	40	-	4	15	21	16															
	4	งานระบบไฟฟ้า	139	139	139	-	118	7	-	14															
	5	งานระบบสุขาภิบาล	124	124	124	-	123	-		1															
	6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	69	-		-															
	7	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	72	72	72	-	71	-		1															
	8	อื่นๆ																							
	Total		755	755	755	-	675	23	21	52															
	4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ส																								
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)														หมายเหตุ				
				ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																	
								A	B	C															
	1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-															
	2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-															
	3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-															
	4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-															
	5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-															
	Total		62	58	58	-	58	-	-	-															
	4.5 Sample Approval																								
	-																								
4.6 RFI Status Request For Information																									
Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply																	
		ENP	VP		ENP	Designer		Designer																	
1	Structure	4	63	67	8	59	67	-																	
2	Architecture	4	27	31	8	23	31	-																	
3	Façade		4	4	1	2	3	1																	
4	Interior	2		2		2	2	-																	
5	Landscape	4	5	9	2	7	9	-																	
6	Electrical	3	4	7		6	6	1																	
7	Sanitary	1	10	11	1	10	11	-																	
8	Air Condensing	2	9	11	1	10	11	-																	
9	Fire Protection	-	1	1	-	1	1	-																	
Total		143			141			2																	
4.7 ประสานงานราชการ																									
ลำดับ	หมวดงาน				สถานะ / ขั้นตอน																				
1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว																				
2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				รื้อถอน หม้อแปลงชั่วคราวแล้ว 22/3/69																				
3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร				จ่ายไฟจริงแล้ว 16 มีนาคม 2569																				
4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา				VP อื่นเอกสารขอใช้น้ำประปาแล้ว																				
5	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบบน้ำ				ดำเนินการแล้ว																				
6	ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง				ดำเนินการแล้ว																				
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง														ALL	-	-	-	-						
- อยู่ในเกณฑ์ดี															ALL	-	-	-	-						
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง																								
- ตามเอกสารแนบ 1															ALL	-	-	-	-						
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง																								
รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น															ALL	-	-	-	-						

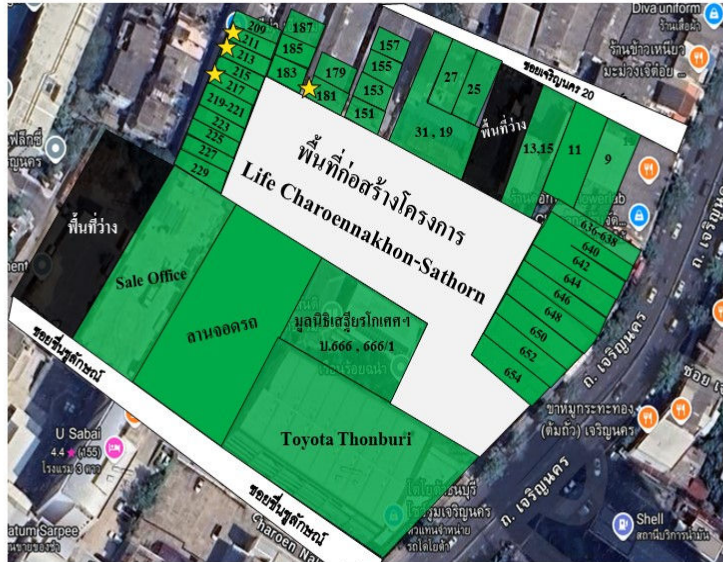
ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรงต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไข จะส่งผลกระทบต่อการเชิญลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	
2	งาน Hardscape ลำช้า	แรงงานไม่เพียงพอ	ทำให้งานล่าช้า และมีเวลาในการก่อสร้างน้อยลง มีผลกระทบต่อกุณภาพ	ใช้แรงงานโครงสร้าง ที่แล้วเสร็จจากอาคาร	รัตนโชติ	VP เพิ่มแรงงานจำนวน 14 คน ภายในวันที่ 31/3/69	

มวลชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

- ไม่มีเรื่องร้องเรียน
- ร้องเรียนเล็กน้อย
- ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

- ★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย
- ★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวนิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวนิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกคุณเก่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้ทุบเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำตีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและแนวซิดรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบตเตอร์)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำตีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Update: 11/3/2026



ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
Item (F) VP เบิก Payment no.1																	
					-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Item (E) BM อนุมัติ รอออก PO																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
	หมวดงาน Façade																
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Item (D) AP Site อนุมัติ BM ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
1	แจ้งงานเพิ่ม 200 รั้ว Ramp ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-005-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-022-68_R.1		12,609.95		12,108.44		12,108.44							
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
2	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มมั่งลาดกันดั้บริเวณชุดล้อนิเียมทางเดินส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-020-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-029-68		3,000.00		3,000.00		3,000.00							
3	งานเปลี่ยนแปลง Wheel Stop ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-008-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-031-68		26,578.80		26,578.80		26,578.80							
4	งานเปลี่ยนแปลงปูกระเบื้องระเบียงห้องตัวอย่าง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-033-68		3,614.14		3,614.14		3,614.14							
	หมวดงาน Façade																
					0.00	45,802.89	0.00	45,301.38	0.00	45,301.38	0.00	-	0.00				
Item (C) ENP อนุมัติ , AP Site ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้บริหารโครงการ	บริษัท เอ็นบีเนียร์ริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศวภรณ์ จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
5	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงสร้างเก็บของและผนังกันดินห้อง MDB ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-026-68_R.1	45,000	44,681.48		25,565.08									
6	งานเปลี่ยนแปลง ลดคาน ชั้น 2,5เสาชั้น Duct, คานเสาชั้น 27-28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-033-69_R.1	(50,000)		(17,791.49)		(28,472.31)								
7	แจ้งงานเพิ่มความหนาโครงสร้างผนังบ่อน้ำดี	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-023-68_R.1	7,500	7,506.78		8,552.36									
8	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผนัง W150 ชั้น7	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-009-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-034-69_R.1	(5,000)		(98,862.71)		(116,646.36)								
9	งานเปลี่ยนแปลงพื้นโครงสร้างสำหรับจัดสวน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-017-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-030-68_R.3		236,828.37		111,059.67									
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
10	งานเพิ่มประตูเหล็ก SD5 บริเวณห้องเครื่องลิฟท์	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-025-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-039-68		16,282.40		16,282.40									
11	งานเปลี่ยนแปลงประตูห้องนิติชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-026-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-028-68_R.2	20,000.00	18,397.15		7,599.77									
12	เปลี่ยน Rib กระฉกห้อง pourler	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-022-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-038-68		13,751.64		13,751.64									
13	งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบหน้าต่างโถงลิฟต์โดยสาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-015-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-036-68_R.1	(66,413.11)		(66,413.11)		(63,425.68)								
14	งานเปลี่ยนแปลงภายในห้องน้ำห้องพัก เพิ่มความสูง Shower Screen	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-030-68_R.1		547,292.16		205,234.56									
15	เพิ่มผ้าเพดานทางเดินข้างห้อง MDB ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-035-68_R.1	120,000.00	118,696.62		9,610.89									
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน landscape																
					-	2,500.00	1,003,436.60	-183,067.31	397,656.37	-208,544.35	-	0.00	-	0.00			
Item (B) VP เสนอราคา ENP ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
16	ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงขนาดหน้าจอ LED Monitor จาก 24 นิ้ว เป็น 32 นิ้ว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-026-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-033-69		165,135.24											
17	งานเปลี่ยนแปลง Junction Box ของ HOB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-027-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-034-69		56,971.08											
18	งานเปลี่ยนแปลงป้าย Exit ส่วนกลางชั้น 1,27,28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-030-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-035-69		15,947.28											
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
19	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงเหล็กพื้นยกระดับชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-016-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-035-69		156,353.88											
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
20	เพิ่มและเปลี่ยนรูปแบบประตู Auto slide พื้นในส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-010-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-025-68	1,500,000.00	2,312,732.33											
21	งานเพิ่มโครงเหล็ก Catwalk Service ฝ้า ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-040-69		82,921.29											
22	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงชั้น 2	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-037-68	50,000.00	7,973.58		14,954.85									
23	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระบือองทางขึ้นโถงลิฟต์ชั้น 2-6	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-019-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-032-68_R.1	27,000.00	26,388.70		32,953.04									
24	งานเพิ่มวัสดุปูพื้นห้องเก็บของ ชั้น 1		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-046-69		3,076.67											
25	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มประตู Service เหนือฝ้า Drop off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-023-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-049-69		15,831.72											

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้บริหารโครงการ	บริษัท เอ็นบีเนียร์ริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศวภรณ์ จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน lanscape																
26	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพรมตกฝุ่นชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-006-69	10,000.00	29,537.14											
27	งานเพิ่มคิ้วอุโมงิเนียมบริเวณบันได พื้นที่จัดสวนชั้น 7		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-008-69		3,599.69											
28	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพื้นที่ปูหญ้าเทียมหลัง อ.5	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-002-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-010-69	10,000.00	415,464.95											
					-	3,291,933.55	-	47,907.89	-	-	-	-	-				
Item (A) VP ยังไม่เสนอราคา																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
29	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Motion Sensor ห้องขยะประจำชั้น	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
30	งานเปลี่ยนแปลงโครงเคมไฟภายนอกอาคาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-029 -69		100,000.00												
31	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโคมไฟงานตกแต่งภายใน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		20,000.00												
32	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มระบบรองรับ WIFI ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		100,000.00												
33	งานเปลี่ยนแปลง Breaker HOB&HOOD ตามกาไฟฟ้า	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-031 -69														
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
34	แจ้งเพิ่มงานเตรียมระบบรองรับ Fresh Air ชั้น 1, 7, 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-023 -68		150,000.00												
35	งานเปลี่ยนแปลงตัวจับอุณหภูมิผู้พักดม	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-032 -69		100,000.00												
36	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มถาดรับแอร์ห้อง MDB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-028-68		20,000.00												
	งานระบบสุขาภิบาล																
37	แจ้งเพิ่มงานท่ออากาศของ ท่อ Soil ในห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-022 -68		100,000.00												
38	แจ้งงานเพิ่มระบบรดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-024 -68		500,000.00												
39	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		15,000.00												
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
40	งานเปลี่ยนแปลงแปลงโครงสร้างศาลพระภูมิ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-015-68		10,000												
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
41	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Conopy ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-002-68		150,000.00												
42	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงรุ่นกระเบื้องระเบียงห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-005-68		300,000.00												
43	งานเปลี่ยนแปลงระดับความสูงราวกระจก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-009-68		(120,000)												
44	งานเปลี่ยนแปลงชั้นวางสบู่ในห้องน้ำห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68		(30,000)												
45	เปลี่ยนแปลงราวโয়ตัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-012-68		(50,000)												
46	เพิ่มชั้นลอยห้องนิตยฯ ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-013-68		200,000.00												
47	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเคีอกระเบื้องผนังชุดครัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-017-68		100,000.00												
48	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มปูนสะท้อนแสงถนนภายในโครงการ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-018-68		300,000.00												
49	งานเปลี่ยนแปลงประตูบานเลื่อน WD4 และ WD21	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-023-68	16,000.00	222,984.58		16,640.64									
50	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มห้องเก็บของใต้บันได ST5	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
51	งานเปลี่ยนแปลงปรับปรุงบ้านข้างเคียง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
	หมวดงาน Façade																
52	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มไฟบริเวณราวกระจกชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-001-68		100,000.00												
53	งานเพิ่มบันไดลิง เพื่อสำหรับ Service	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-002-68		50,000.00												
54	งานเปลี่ยนแปลงชนิดประตูห้อง AHU ชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
55	งานเปลี่ยนแปลงความสูงกระเบื้องผนัง Drop Off ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-FA-004-68_R.1	500,000.00	550,369.86		529,398.41									
56	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุ CF3 PODUIM	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
57	งานเปลี่ยนแปลงสเปกกระจกจากลายหิน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
58	งานเปลี่ยนแปลงตะแกรง Façade Poduim	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
59	งานเปลี่ยนแปลงผ้า aluminuim Composite Drop Off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกัทร จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง
ผู้บริหารโครงการ
ผู้รับจ้าง

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เอ็นอีเนียร์ริงพลัส จำกัด
บริษัท วิศวกัทร จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
60	งานเปลี่ยนแปลงผิวทางเดินชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
61	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มผิวระแนงชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
62	งานเพิ่มไฟราวกันตกกระจก RD4 ชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-001-68														
	หมวดงาน lanscape																
63	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระเบื้องพื้น+ผนัง บันได ST1 ชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-004-68		30,000.00												
64	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุ ผนัง Precast ขึ้นรูปลอน(PP1) หินเทียม	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-005-68		2,500,000.00												
					5,261,000.00	773,354.44	-	546,039.05	-	-	-						
ENPLUS พิจารณา ไม่เป็นงานเปลี่ยนแปลง																	
TOTAL					5,258,500.00	0.00	-			45,301.38		0.00					

มูลค่างานเพิ่มทั้งหมด	มูลค่างานลดทั้งหมด	สรุปมูลค่างานเพิ่ม-ลด ทั้งหมด	อนุมัติแล้ว
8,995,891.30	208,544.35	8,787,346.95	-

ราคาประมาณการทั้งโครงการ ถึงปัจจุบัน

รายการ	ยอดอนุมัติ		รายการ	รวม		
งานโครงสร้าง	-		EIA Comment	-		
งานสถาปัตยกรรม	-		แก้ไขตาม PERMIT	-		
งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	-		แก้ไขตามเอกสารขาย	-		
งานภูมิสถาปัตย์	-		For Bid เทียบ For Con	-		
Façade	-		แก้ไขแบบขัดแย้ง	-		
			แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	717,300.67		
			แก้ไขตาม PD	-		
Total	-	OK	Total	717,300.67	OK	Recheck

โครงการ โสภ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)					หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	
					[1]	[2]	[3]	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%				ก่อน Vat 7%			รวม Vat 7%
1	บริษัท โพลอน จำกัด มหาชน	9,889,590.56	924,260.90	988,959.16	9,242,608.00	9,889,590.56	(924260.90)	-988,959.16	0.00	8,318,347.10	8,900,631.40	9,889,590.56	-249,550.41	0.00	-494,479.53	8,156,601.46			0.00
	เสาเข็มเจาะ : PO 4046744304																		
	Advance 10%			988,959.16		100.00%						988,959.16							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				4,695,244.86	5,023,912.00	(469,524.49)	-502,391.20	486,567.96	4,225,720.37	4,521,520.80	5,510,479.96	-126,771.61		-251,195.60	4,143,553.59			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 2				4,502,998.62	4,818,208.52	(454,736.41)	-486,567.96	0.00	4,048,262.21	4,331,640.56	9,842,120.53	-121,447.87		-240,910.43	3,969,282.27			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 3				44,364.52	47,470.04	-	0.00	0.00	44,364.52	47,470.04	9,889,590.56	-1,330.94		-2,373.50	43,765.60			
2	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ สตีล จำกัด	3,462,381.19	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,462,381.19			0.00
	เหล็กเส้น เสาเข็มเจาะ : PO 4046741954																		
	Advance 10%			0.00		100.00%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				596,279.40	638,018.96	0.00	0.00	0.00	596,279.40	638,018.96	638,018.96	0.00		0.00	638,018.96			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				583,868.80	624,739.62	0.00	0.00	0.00	583,868.80	624,739.62	1,262,758.57	0.00		0.00	624,739.62			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,864.00	638,644.48	0.00	0.00	0.00	596,864.00	638,644.48	1,901,403.05	0.00		0.00	638,644.48			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				589,466.20	630,728.83	0.00	0.00	0.00	589,466.20	630,728.83	2,532,131.89	0.00		0.00	630,728.83			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				589,468.03	630,730.79	0.00	0.00	0.00	589,468.03	630,730.79	3,162,862.68	0.00		0.00	630,730.79			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 6				132,340.00	141,603.80	0.00	0.00	0.00	132,340.00	141,603.80	3,304,466.48	0.00		0.00	141,603.80			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 7				147,583.84	157,914.71	0.00	0.00	0.00	147,583.84	157,914.71	3,462,381.19	0.00		0.00	157,914.71			
3	บริษัท ทีพีโอ คอนกรีต จำกัด	4,105,501.29	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	4,012,623.24			92,878.05
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742818																		
	Advance			0.00		97.74%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				628,065.13	672,029.69	0.00	0.00	0.00	628,065.13	672,029.69	672,029.69	0.00		0.00	672,029.69			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				811,391.33	868,188.72	0.00	0.00	0.00	811,391.33	868,188.72	1,540,218.41	0.00		0.00	868,188.72			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				827,511.69	885,437.51	0.00	0.00	0.00	827,511.69	885,437.51	2,425,655.92	0.00		0.00	885,437.51			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				763,856.94	817,326.93	0.00	0.00	0.00	763,856.94	817,326.93	3,242,982.85	0.00		0.00	817,326.93			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				719,290.09	769,640.40	0.00	0.00	0.00	719,290.09	769,640.40	4,012,623.24	0.00		0.00	769,640.40			
4	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ อินเตอร์ แนล กรุ๊ป จำกัด	4,000,822.02	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,896,910.31			103,911.71
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742819																		
	Advance			0.00		97.40%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				29,754.00	31,836.78	0.00	0.00	0.00	29,754.00	31,836.78	31,836.78	0.00		0.00	31,836.78			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				13,224.00	14,149.68	0.00	0.00	0.00	13,224.00	14,149.68	45,986.46	0.00		0.00	14,149.68			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,733.00	638,504.31	0.00	0.00	0.00	596,733.00	638,504.31	684,490.77	0.00		0.00	638,504.31			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				777,736.50	832,178.06	0.00	0.00	0.00	777,736.50	832,178.06	1,516,668.83	0.00		0.00	832,178.06			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				785,588.25	840,579.43	0.00	0.00	0.00	785,588.25	840,579.43	2,357,248.25	0.00		0.00	840,579.43			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 6				781,042.50	835,715.48	0.00	0.00	0.00	781,042.50	835,715.48	3,192,963.73	0.00		0.00	835,715.48			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 7				657,894.00	703,946.58	0.00	0.00	0.00	657,894.00	703,946.58	3,896,910.31	0.00		0.00	703,946.58			
5	บริษัท วิศวกัฬร์ จำกัด	714,999,999.93	66,822,430.00	71,500,000.10	570,463,084.11	610,395,500.00	-57,046,308.41	-61,039,550.00	10,460,450.10	513,416,775.70	549,355,950.00	620,855,950.10	-15,402,503.27	0.00	-18,311,865.00	515,641,581.73			104,604,499.93
	Main Con : PO 4046753242																		

โครงการ โลฟ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ENPLUS

PROJECT MANAGEMENT

AP

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา												
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		หัก Advance			Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect		Retention	(15)=(10)+(12)+(14)		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%								
					[1]	[2]			[3]	[4]	[5]	[6]				[7]						[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[16]
																			[1]										
	Advance 10%			71,500,000.10		85.37%						71,500,000.10																	
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 67 งวดที่ 1				17,106,542.06	18,304,000.00	(1,710,654.21)	-1,830,400.00	69,669,600.10	15,395,887.85	16,473,600.00	87,973,600.10	-461,876.64		-549,120.00	15,462,603.37													
	ผลงานเดือน ธันวาคม 67 งวดที่ 2				9,488,785.05	10,153,000.00	(948,878.51)	-1,015,300.00	68,654,300.10	8,539,906.55	9,137,700.00	97,111,300.11	-256,197.20		-304,590.00	8,576,912.81													
	ผลงานเดือน มกราคม 68 งวดที่ 3				10,157,009.35	10,868,000.00	(1,015,700.94)	-1,086,800.00	67,567,500.10	9,141,308.42	9,781,200.00	106,892,500.11	-274,239.25		-326,040.00	9,180,920.75													
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 4				8,219,158.88	8,794,500.00	(821,915.89)	-879,450.00	66,688,050.10	7,397,242.99	7,915,050.00	114,807,550.11	-221,917.29		-263,835.00	7,429,297.71													
	ผลงานเดือน มีนาคม 68 งวดที่ 5				10,624,766.36	11,368,500.01	(1,062,476.64)	-1,136,850.00	65,551,200.10	9,562,289.72	10,231,650.00	125,039,200.12	-286,868.69		-341,055.00	9,603,726.31													
	ผลงานเดือน เมษายน 68 งวดที่ 6				22,118,224.30	23,666,500.00	(2,211,822.43)	-2,366,650.00	63,184,550.10	19,906,401.87	21,299,850.00	146,339,050.12	-597,192.06		-709,995.00	19,992,662.94													
	ผลงานเดือน พฤษภาคม 68 งวดที่ 7				32,342,056.07	34,605,999.99	(3,234,205.61)	-3,460,600.00	59,723,950.10	29,107,850.46	31,145,400.00	177,484,450.11	-873,235.51		-1,038,180.00	29,233,984.48													
	ผลงานเดือน มิถุนายน 68 งวดที่ 8				43,701,869.16	46,761,000.00	(4,370,186.92)	-4,676,100.00	55,047,850.10	39,331,682.24	42,084,900.00	219,569,350.11	-1,179,950.47		-1,402,830.00	39,502,119.53													
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 9				55,729,906.54	59,631,000.00	(5,572,990.65)	-5,963,100.00	49,084,750.10	50,156,915.89	53,667,900.00	273,237,250.11	-1,504,707.48		-1,788,930.00	50,374,262.52													
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 10				55,061,682.24	58,916,000.00	(5,506,168.22)	-5,891,600.00	43,193,150.10	49,555,514.02	53,024,400.00	326,261,650.11	-1,486,665.42		-1,767,480.00	49,770,254.58													
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 11				53,925,700.93	57,700,500.00	(5,392,570.09)	-5,770,050.00	37,423,100.10	48,533,130.84	51,930,450.00	378,192,100.11	-1,455,993.93		-1,731,015.00	48,743,441.07													
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 12				54,593,925.23	58,415,500.00	(5,459,392.52)	-5,841,550.00	31,581,550.10	49,134,532.71	52,573,950.00	430,766,050.10	-1,474,035.98		-1,752,465.00	49,347,449.02													
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 13				47,644,392.52	50,979,500.00	(4,764,439.25)	-5,097,950.00	26,483,600.10	42,879,953.27	45,881,550.00	476,647,600.10	-1,286,398.60		-1,529,385.00	43,065,766.40													
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 14				50,050,000.00	53,553,500.00	(5,005,000.00)	-5,355,350.00	21,128,250.10	45,045,000.00	48,198,150.00	524,845,750.10	-1,351,350.00		-1,606,605.00	45,240,195.00													
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 15				51,921,028.04	55,555,500.00	(5,192,102.80)	-5,555,550.00	15,572,700.10	46,728,925.24	49,999,950.00	574,845,700.10	-1,401,867.76		-1,666,665.00	46,931,417.25													
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				47,778,037.38	51,122,500.00	(4,777,803.74)	-5,112,250.00	10,460,450.10	43,000,233.64	46,010,250.00	620,855,950.10	-1,290,007.01		-1,533,675.00	43,186,567.99													
6	บริษัท โอทิส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	8,170,000.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,902,000.00			3,268,000.00										
	งานติดตั้งลิฟต์ : PO 4046743443																												
	Advance 20%			0.00		60.00%						0.00																	
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				1,527,102.80	1,634,000.00	-	0.00	0.00	1,527,102.80	1,634,000.00	1,634,000.00	0.00		0.00	1,634,000.00													
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,054,205.61	3,268,000.00	-	0.00	0.00	3,054,205.61	3,268,000.00	4,902,000.00	0.00		0.00	3,268,000.00													
7	บริษัท พานาโซลูชั่นส์ (ประเทศไทย)	13,580,226.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	12,090,786.00			1,489,440.00										
	งานเครื่องปรับอากาศ : PO 4046741207																												
	Advance			0.00		89.03%						0.00																	
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				205,800.00	220,206.00	-	0.00	0.00	205,800.00	220,206.00	220,206.00	0.00		0.00	220,206.00													
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				16,800.00	17,976.00	-	0.00	0.00	16,800.00	17,976.00	238,182.00	0.00		0.00	17,976.00													
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 3				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	1,555,138.00	0.00		0.00	1,316,956.00													
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 4				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	2,872,094.00	0.00		0.00	1,316,956.00													
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 5				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	4,189,050.00	0.00		0.00	1,316,956.00													
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 6				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	5,506,006.00	0.00		0.00	1,316,956.00													
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 7				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	6,822,962.00	0.00		0.00	1,316,956.00													
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 8				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	8,139,918.00	0.00		0.00	1,316,956.00													
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	9,456,874.00	0.00		0.00	1,316,956.00													
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	10,773,830.00	0.00		0.00	1,316,956.00													
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	12,090,786.00	0.00		0.00	1,316,956.00													
8	บริษัท เฟ้น เค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	4,181,795.19	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	0.00	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	1,600,618.39	0.00	0.00	-80,030.92	1,520,587.47			2,581,176.80										

โครงการ ไลฟ์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ENPLUS

PROJECT MANAGEMENT

AP

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)					หัก Advance							ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	
					[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[16]			
		[1]	[2]	[3]															
	เครื่องใช้ชุดครัว : PO 4046753235																		
	Advance			0.00		38.28%						0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				25,747.66	27,550.00	-	0.00	0.00	25,747.66	27,550.00	27,550.00	0.00		-1,377.50	26,172.50			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				169,663.55	181,540.00	-	0.00	0.00	169,663.55	181,540.00	209,089.99	0.00		-9,077.00	172,463.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 3				154,981.13	165,829.81	-	0.00	0.00	154,981.13	165,829.81	374,919.80	0.00		-8,291.49	157,538.32			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	418,179.75	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 5				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	576,799.57	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				47,168.17	50,469.94	-	0.00	0.00	47,168.17	50,469.94	627,269.51	0.00		-2,523.50	47,946.44			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 7				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	778,679.34	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 8				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	821,939.29	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	973,349.11	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,016,609.07	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,175,228.88	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 12				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,211,278.84	0.00		-1,802.50	34,247.46			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 13				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	1,362,688.67	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 14				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,405,948.62	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 15				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,564,568.43	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,600,618.39	0.00		-1,802.50	34,247.46			
9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด	9,750,000.01	1,822,429.91	1,950,000.00	2,860,940.00	3,061,205.80	(572188.00)	-612,241.16	1,337,758.84	2,288,752.00	2,448,964.64	4,398,964.64	-858,282.00	-612,241.16	-153,060.29	1,437,622.35			6,688,794.21
	งานเฟอร์นิเจอร์ครัว : PO 4046792702												Mat onsite						
	Advance			1,950,000.00		31.40%						1,950,000.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,525,805.00	1,632,611.35	(305,161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08	-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 2				1,335,135.00	1,428,594.45	(267,027.00)	-285,718.89	1,337,758.84	1,068,108.00	1,142,875.56	4,398,964.64	-400,540.50	-285,718.89	-71,429.72	670,905.34			
10	บริษัท ยูโร ครีเอชั่นส์ จำกัด	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			2,700,000.00
	เครื่องออกกำลังกาย : PO 4046844131																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
11	บริษัท ทิฟฟานี เดคคอร์ จำกัด	1,112,800.00	312,000.00	333,840.00	1,040,000.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,040,000.00	1,112,800.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,112,800.00			0.00
	ชั้นวางของในห้องน้ำ : PO 4046848578																		
	Advance			0.00		100.00%						0.00							
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 1				312,000.00	333,840.00	-	0.00	0.00	312,000.00	333,840.00	333,840.00	0.00		0.00	333,840.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 2				99,200.00	106,144.00	-	0.00	0.00	99,200.00	106,144.00	439,984.00	0.00		0.00	106,144.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 3				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	599,200.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	758,416.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 5				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	917,632.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				78,400.00	83,888.00	-	0.00	0.00	78,400.00	83,888.00	1,001,520.00	0.00		0.00	83,888.00			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 7				104,000.00	111,280.00	-	0.00	0.00	104,000.00	111,280.00	1,112,800.00	0.00		0.00	111,280.00			

โครงการ โลฟ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

[illegible]

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]				[8]=[7]+[8]			[9]=[4]+[6]	
18	บริษัท คอนเดค โฮม จำกัด	23,500,000.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	0.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	17,624,999.99	-494,158.88	0.00	-881,250.00	16,249,591.11			5,875,000.01
	งานตกแต่งภายใน: PO 4046912132																		
	Advance			0.00		75.00%						0.00							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 1				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	3,525,000.00	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	7,049,999.99	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				4,392,523.36	4,700,000.00	-	0.00	0.00	4,392,523.36	4,700,000.00	11,749,999.99	-131,775.70		-235,000.00	4,333,224.29			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				5,490,654.21	5,875,000.00	-	0.00	0.00	5,490,654.21	5,875,000.00	17,624,999.99	-164,719.63		-293,750.00	5,416,530.38			
19	บริษัท ปิรามิต โซลูชั่น จำกัด	428,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			428,000.00
	WIFI ส่วนกลาง : PO 4046912133																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
20	บริษัท โนนทึน แลนด์สเคป จำกัด	6,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			6,200,000.00
	Soft scape : PO 4046911628																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
21	บริษัท เดอะ สเปา กรุ๊ป จำกัด	475,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			475,000.00
	Steem และ suana : PO 4046895470																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
22	บริษัท นอร์ทพลัส เดคคอร์เรท จำกัด	1,131,460.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			1,131,460.80
	Curtain : PO 4046937057																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
23	บริษัท เฟสทู ดีไซน์ จำกัด	1,070,000.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	535,000.00			535,000.00
	Furniture Outdoor : PO 4046960082								0.00										
	Advance			0.00		50.00%			0.00			0.00							
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 1				500,000.00	535,000.00	-	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00		0.00	535,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
24	บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด	4,199,999.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			4,199,999.99
	Antena : PO 4046968961																		
	Advance			0.00								0.00							

โครงการ โลว์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 31 มีนาคม 2569

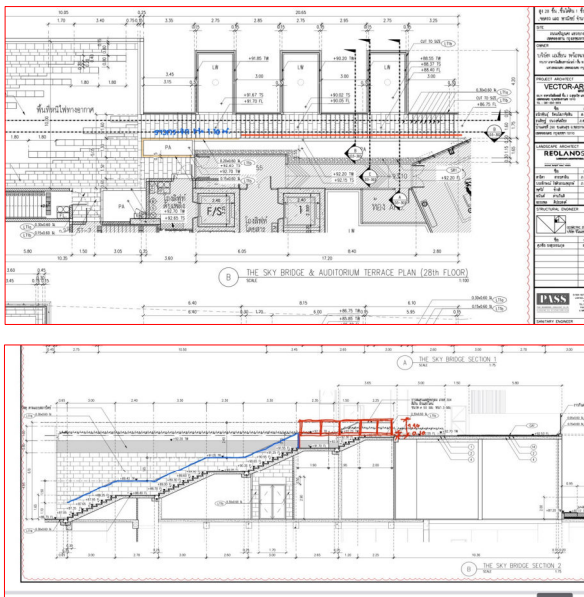
[illegible]

วันอังคารที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn



บันทึกข้อสรุปการประชุม :

วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา					
	- ที่ประชุมมีมติรับรองบันทึกการประชุม	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ					
	- ไม่มีเรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
3.277	การอนุมัติวัสดุราวก่อสร้างได้ขึ้น 28	VP	10/3/69	31/3/69	3	-
	- เป็นราว Stainless ช้อน และเพิ่มราวกระจกบริเวณกะทะต้นไม้					
						
3.279	การจัดเตรียมเอกสารสรุปการอนุมัติวัสดุสำหรับตรวจ อ.5	VP	10/3/69	30/3/69	2	-
	- อยู่ระหว่าง ENPLUS ตรวจสอบ และนำส่งให้ AP ภายในวันที่ 10 เมษายน 2569					
3.286	แรงงานเก็บงานทางเดินขึ้นห้องพัก	VP	24/3/69	26/3/69	1	-
	- VP เพิ่มแรงงานช่างสี จำนวน 11 คน ในวันที่ 26 มีนาคม 2569					
3.287	เพิ่มแรงงานกระเบื้อง Hardscape	VP	24/3/69	31/3/69	1	-
	- VP เพิ่มช่างกระเบื้องมาแล้ว 7 คน รวมเป็น 11 คน					
3.291	แผนงานปลูกไม้พุ่ม	VP	31/3/69	-	-	-
	- VP แจ้งจะส่งแผนงานจัดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มภายในวันจันทร์ที่ 6/4/69					
3.292	แผนงานเดินช่องจอดและจราจร	VP	31/3/69	-	-	-
	- VP แจ้งที่ประชุมจะเริ่มเดินช่องจอดเลย					
3.293	แผนงานติดตั้งป้าย ตรวจอ.5	VP	31/3/69	-	-	-
	- ENPLUS แจ้ง จะติดตั้งป้ายบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าวันที่ 6 เมษายน 2569					
3.294	แผนส่งมอบพื้นที่ Lift Hall Fl.28	VP	31/3/69	-	-	-
	- VP แจ้งจะส่งมอบพื้นที่ วันพุธที่ 1 เมษายน 2569					
3.295	เร่งรัดงานห้องควบคุมอาคาร	VP	31/3/69	-	-	-
	- จะขึ้นโครงฝ้าเพดานวันที่ 2/4/69 และปิดแผ่นฝ้าวันที่ 3/4/69					
3.296	งานติดตั้งรั้วระแนง	VP	31/3/69	-	-	-
	- VP แจ้งอยู่ระหว่างพินิจที่โรงงาน และจะส่งเข้าโครงการวันที่ 7/4/69					
3.297	สรุปการจบงานด้านหลัง Façade ด้าน 2 ชั้น 2-6	VP	31/3/69	-	-	-
	- คุณไกรฤกษ์ แจ้งให้เพิ่มเหล็กกระแกรงเหมือนรูปด้าน 1					
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-
4.1	Progress Of Work					
	Work Plan 91.45 % Delay/Ahead (Percent) -0.64 %					
	Work Actual 90.81 % Delay/Ahead (Day) -4 วัน					
4.2	Material Approval (แผนกำหนดส่ง)					
	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข					
	ลำดับ รายการงาน จำนวน รายการที่ต้องจัดส่ง จำนวนที่พิจารณา (รายการ)					

วาระ ที่	รายละเอียด											ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
													เดิม	แก้ไข		
			ทั้งหมด (รายการ)	ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา				หมายเหตุ				
								A	B	C						
	1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	50	-	-	-						
	2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	160	-	-	-						
	3	งาน Landscape	67	67	67	-	67	-	-	-						
	4	งาน Facade	28	28	28	-	28	-	-	-						
	5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	55	-	-	-						
	6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-						
	7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-						
	8	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-						
Total		439	411	411	-	439	-	-	-	-						
4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			อนุมัติ แล้ว	จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ				
				ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า		อยู่ระหว่างพิจารณา								
								A	B	C						
	1	งานโครงสร้าง	70	70	70	-	67	1	-	2						
	2	งานสถาปัตยกรรม	250	250	250	-	249	-	-	1						
	3	งาน Landscape	42	42	42	-	24	-	13	5						
	4	งานระบบไฟฟ้า	140	140	140	-	140	-	-	-						
	5	งานระบบสุขาภิบาล	124	124	124	-	124	-	-	-						
	6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	69	-	-	-						
	7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	74	74	74	-	74	-	-	-						
8	อื่นๆ															
Total		769	769	769	-	747	1	13	8							
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			อนุมัติ แล้ว	จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ				
				ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า		อยู่ระหว่างพิจารณา								
								A	B	C						
	1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-						
	2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-	-	-						
	3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-	-	-						
	4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-	-	-						
	5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2	2	2	-	2		-	-						
	Total		62	58	58	-	58	-	-	-	-					
	4.5 Sample Approval															
-																
4.6 RFI Status Request For Information																
	Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply							
			ENP	VP		ENP	Designer			Designer						
	1	Structure	4	65	69	8	61	69		-						
	2	Architecture	4	27	31	8	23	31		-						
	3	Façade		4	4	1	2	3	1							
	4	Interior	2		2		2	2		-						
	5	Landscape	4	5	9	2	7	9		-						
	6	Electrical	3	4	7		6	6	1							
	7	Sanitary	1	10	11	1	10	11		-						
	8	Air Condensing	2	9	11	1	10	11		-						
	9	Fire Protection	-	1	1	-	1	1		-						
Total		145			143			2								
4.7 ประสานงานราชการ																
	ลำดับ	หมวดงาน				สถานะ / ขั้นตอน										
	1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว										

วาระ ที่	รายละเอียด				ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ	
						เดิม	แก้ไข			
		2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	รื้อถอน หม้อแปลงชั่วคราวแล้ว 22/3/69						
		3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร	จ่ายไฟจริงแล้ว 16 มีนาคม 2569						
		4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา	VP ขึ้นเอกสารขอใช้น้ำประปาแล้ว						
		5	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบบน้ำ	ดำเนินการแล้ว						
		6	ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง	ดำเนินการแล้ว						
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง					ALL	-	-	-	-
	-	อยู่ในเกณฑ์ดี								
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง					ALL	-	-	-	-
	-	ตามเอกสารแนบ 1								
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง					ALL	-	-	-	-
รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น										
ทำงานมาแล้ว 546 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย										
เป้าหมาย 546 วัน เมื่อวันที่										
										
	ลำดับ	รายละเอียด	สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือนครั้งที่	หมายเหตุ				
	7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง	ไม่มี	VP	-					
	7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-					
	7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-					
	7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-					
	7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-					
	7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-					
	7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-					
VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี										
8	มวลชนสัมพันธ์					ALL	-	-	-	-
	-	ตามเอกสารแนบ 2								
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด									
	-	จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (พงศัทธา สุดท้ายของแต่ละเดือน)								
	-	ตามเอกสารแนบ 3								
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด					ALL	-	-	-	-
	ตามเอกสารแนบ 4									
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ					AP	-	-	-	-
	ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ				
	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS				
	11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS				
	11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS				
	11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP				
	11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS				
	11.6	ช่องวางสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP				
	11.7	พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP				
	11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS				
	11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเนคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS				
	11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS				
	11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS				
	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS				
	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิไฟน์	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS				
	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS				
	11.15	SIGNAGE	BJ	1,800,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS				
	11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ	ไอ ทรัสต์	171,686.85	1 เมษายน 2569	ENPLUS				
	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS				
	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS				
	11.19	เบาะนอน	จอห์นสัน	299,600.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS				
	มูลค่ารวม			76,432,837.65						

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
12	เรื่องอื่นๆ - คุณไกรฤกษ์ แจ้งให้แก้ไขงาน Protection อาคารให้เรียบร้อย	ALL	-	-	-	-
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 7 เมษายน 2569 เวลา 13.30 น.						

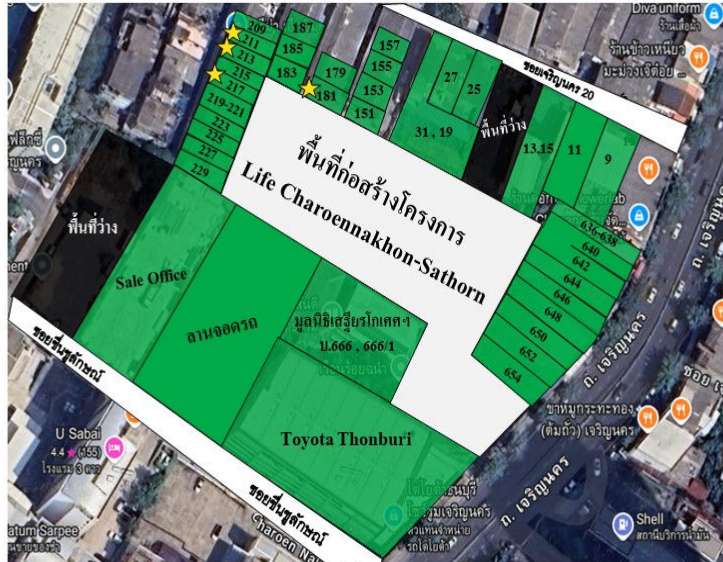
ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรงต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไข จะส่งผลกระทบต่อการเชิญลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	
2	งาน Hardscape ลำช้า	แรงงานไม่เพียงพอ	ทำให้งานล่าช้า และมีเวลาในการก่อสร้างน้อยลง มีผลกระทบต่อกุณภาพ	ใช้แรงงานโครงสร้าง ที่แล้วเสร็จจากอาคาร	รัตนโชติ	VP เพิ่มแรงงานจำนวน 14 คน ภายในวันที่ 31/3/69	

มวลชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

- ไม่มีเรื่องร้องเรียน
- ร้องเรียนเล็กน้อย
- ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

- ★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย
- ★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวนิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวนิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกคุณเก่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้งูเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำตีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและแนวซิดรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบดเตอร์)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำตีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
Item (F) VP เบิก Payment no.1																	
					-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Item (E) BM อนุมัติ รอออก PO																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
	หมวดงาน Façade																
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Item (D) AP Site อนุมัติ BM ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
1	แจ้งงานเพิ่ม 200 รับ Ramp ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-005-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-022-68_R.1		12,609.95		12,108.44		12,108.44							
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
2	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มมุ้งลาดกันลื่นบริเวณชุดอุโมงิเนียมทางเดินส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-020-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-029-68		3,000.00		3,000.00		3,000.00							
3	งานเปลี่ยนแปลง Wheel Stop ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-008-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-031-68		26,578.80		26,578.80		26,578.80							
4	งานเปลี่ยนแปลงปูกระเบื้องกระเบื้องห้องตัวอย่าง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-033-68		3,614.14		3,614.14		3,614.14							
	หมวดงาน Façade																
					0.00	45,802.89	0.00	45,301.38	0.00	45,301.38	0.00	-	0.00				
Item (C) ENP อนุมัติ , AP Site ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้บริหารโครงการ	บริษัท เอ็นบีเนียร์ริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศวภรณ์ จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
5	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงสร้างห้องเก็บของและผนังกันดินห้อง MDB ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-026-68_R.1	45,000	44,681.48		25,565.08									
6	งานเปลี่ยนแปลง ลดคาน ชั้น 2,5เสาชั้น Duct, คานเสาชั้น 27-28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-033-69_R.1	(50,000)		(17,791.49)		(28,472.31)								
7	แจ้งงานเพิ่มความหนาโครงสร้างผนังขื่อน้ำดี	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-023-68_R.1	7,500	7,506.78		8,552.36									
8	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผนัง W150 ชั้น7	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-009-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-034-69_R.1	(5,000)		(98,862.71)		(116,646.36)								
9	งานเปลี่ยนแปลงพื้นโครงสร้างสำหรับจัดสวน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-017-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-030-68_R.3		236,828.37		111,059.67									
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
10	งานเพิ่มประตูเหล็ก SD5 บริเวณห้องเครื่องลิฟท์	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-025-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-039-68		16,282.40		16,282.40									
11	งานเปลี่ยนแปลงประตูห้องนิติชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-026-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-028-68_R.2	20,000.00	18,397.15		7,599.77									
12	เปลี่ยน Rib กระงะห้อง pourer	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-022-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-038-68		13,751.64		13,751.64									
13	งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบหน้าต่างโถงลิฟต์โดยสาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-015-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-036-68_R.1	(66,413.11)		(66,413.11)		(63,425.68)								
14	งานเปลี่ยนแปลงภายในห้องน้ำห้องพัก เพิ่มความสูง Shower Screen	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-030-68_R.1		547,292.16		205,234.56									
15	เพิ่มผ้าเพดานทางเดินข้างห้อง MDB ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-035-68_R.1	120,000.00	118,696.62		9,610.89									
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน landscape																
					-	2,500.00	1,003,436.60	-183,067.31	397,656.37	-208,544.35	-	0.00	-	0.00			
Item (B) VP เสนอราคา ENP ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
16	ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงขนาดหน้าจอ LED Monitor จาก 24 นิ้ว เป็น 32 นิ้ว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-026-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-033-69		165,135.24											
17	งานเปลี่ยนแปลง Junction Box ของ HOB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-027-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-034-69		56,971.08											
18	งานเปลี่ยนแปลงป้าย Exit ส่วนกลางชั้น 1,27,28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-030 - 69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-035-69		15,947.28											
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
19	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงเหล็กพื้นยกรระดับชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-016-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-035-69		156,353.88											
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
20	เพิ่มและเปลี่ยนรูปแบบประตู Auto slide พื้นส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-010-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-025-68	1,500,000.00	2,312,732.33											
21	งานเพิ่มโครงเหล็ก Catwalk Service ผ้า ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-040-69		82,921.29											
22	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงชั้น 2	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-037-68	50,000.00	7,973.58		14,954.85									
23	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระเบื้องทางขึ้นโถงลิฟต์ชั้น 2-6	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-019-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-032-68_R.1	27,000.00	26,388.70		32,953.04									
24	งานเพิ่มวัสดุปูพื้นห้องเก็บของ ชั้น 1		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-046-69		3,076.67											
25	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มประตู Service เหนือผ้า Drop off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-023-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-049-69		15,831.72											



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน lanscape																
26	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพุ่มต้นไม้ชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-006-69	10,000.00	29,537.14											
27	งานเพิ่มคืออุโมงค์นิยมนบริเวณบันได พื้นที่จัดสวนชั้น 7		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-008-69		3,599.69											
28	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพื้นที่ปูหญ้าเทียมหลัง อ.5	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-002-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-010-69	10,000.00	415,464.95											
					-	3,291,933.55	-	47,907.89	-	-	-	-	-				
Item (A) VP ยังไม่เสนอราคา																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
29	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Motion Sensor ห้องขยะประจำชั้น	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
30	งานเปลี่ยนแปลงคอมไฟท์ภายนอกอาคาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-029 -69		100,000.00												
31	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มคอมไฟท์งานตกแต่งภายใน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		20,000.00												
32	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มระบบรองรับ WIFI ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		100,000.00												
33	งานเปลี่ยนแปลง Breaker HOB&HOOD ตามการไฟฟ้า	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-031 -69														
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
34	แจ้งเพิ่มงานเตรียมระบบรองรับ Fresh Air ชั้น 1, 7, 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-023 -68		150,000.00												
35	งานเปลี่ยนแปลงตัวจับอุณหภูมิตู้พักลม	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-032 -69		100,000.00												
36	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มถาดรับแอร์ห้อง MDB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-028-68		20,000.00												
	งานระบบสุขาภิบาล																
37	แจ้งเพิ่มงานท่ออากาศของ ท่อ Soil ในห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-022 -68		100,000.00												
38	แจ้งงานเพิ่มระบบตรวนคั่นไม้ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-024 -68		500,000.00												
39	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		15,000.00												
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
40	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างศาลพระภูมิ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-015-68		10,000												
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
41	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Conopy ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-002-68		150,000.00	</											

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้างบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการบริษัท เอ็นอีเนียร์ริงพลัส จำกัด

ผู้รับจ้างบริษัท วิศวกรรม จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
60	งานเปลี่ยนแปลงผิวทางเดินชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
61	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มผิวระแนงชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
62	งานเพิ่มไฟราวกันตกกระจก RD4 ชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-001-68														
	หมวดงาน lanscape																
63	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระเบื้องพื้น+ผนัง บันได ST1 ชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-004-68		30,000.00												
64	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุ ผนัง Precast ขึ้นรูปลอน(PP1) หินเทียม	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-005-68		2,500,000.00												
					5,261,000.00	773,354.44	-	546,039.05	-	-	-						
ENPLUS พิจารณา ไม่เป็นงานเปลี่ยนแปลง																	
TOTAL					5,258,500.00	0.00	-			45,301.38		0.00					

มูลค่างานเพิ่มทั้งหมด	มูลค่างานลดทั้งหมด	สรุปมูลค่างานเพิ่ม-ลด ทั้งหมด	อนุมัติแล้ว
8,995,891.30	208,544.35	8,787,346.95	-

ราคาประมาณการทั้งโครงการ ถึงปัจจุบัน

รายการ	ยอดอนุมัติ		รายการ	รวม		
งานโครงสร้าง	-		EIA Comment	-		
งานสถาปัตยกรรม	-		แก้ไขตาม PERMIT	-		
งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	-		แก้ไขตามเอกสารขาย	-		
งานภูมิสถาปัตย์	-		For Bid เทียบ For Con	-		
Façade	-		แก้ไขแบบขัดแย้ง	-		
			แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	717,300.67		
			แก้ไขตาม PD	-		
Total	-	OK	Total	717,300.67	OK	Recheck

โครงการ โลฟ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	
					[1]	[2]		[3]	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%				รวม Vat 7%			รวม Vat 7%
1	บริษัท โพลอน จำกัด มหาชน	9,889,590.56	924,260.90	988,959.16	9,242,608.00	9,889,590.56	(924260.90)	-988,959.16	0.00	8,318,347.10	8,900,631.40	9,889,590.56	-249,550.41	0.00	-494,479.53	8,156,601.46		0.00
	เสาเข็มเจาะ : PO 4046744304																	
	Advance 10%			988,959.16		100.00%						988,959.16						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				4,695,244.86	5,023,912.00	(469,524.49)	-502,391.20	486,567.96	4,225,720.37	4,521,520.80	5,510,479.96	-126,771.61		-251,195.60	4,143,553.59		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 2				4,502,998.62	4,818,208.52	(454,736.41)	-486,567.96	0.00	4,048,262.21	4,331,640.56	9,842,120.53	-121,447.87		-240,910.43	3,969,282.27		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 3				44,364.52	47,470.04	-	0.00	0.00	44,364.52	47,470.04	9,889,590.56	-1,330.94		-2,373.50	43,765.60		
2	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ สตีล จำกัด	3,462,381.19	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,462,381.19		0.00
	เหล็กเส้น เสาเข็มเจาะ : PO 4046741954																	
	Advance 10%			0.00		100.00%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				596,279.40	638,018.96	0.00	0.00	0.00	596,279.40	638,018.96	638,018.96	0.00		0.00	638,018.96		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				583,868.80	624,739.62	0.00	0.00	0.00	583,868.80	624,739.62	1,262,758.57	0.00		0.00	624,739.62		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,864.00	638,644.48	0.00	0.00	0.00	596,864.00	638,644.48	1,901,403.05	0.00		0.00	638,644.48		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				589,466.20	630,728.83	0.00	0.00	0.00	589,466.20	630,728.83	2,532,131.89	0.00		0.00	630,728.83		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				589,468.03	630,730.79	0.00	0.00	0.00	589,468.03	630,730.79	3,162,862.68	0.00		0.00	630,730.79		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 6				132,340.00	141,603.80	0.00	0.00	0.00	132,340.00	141,603.80	3,304,466.48	0.00		0.00	141,603.80		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 7				147,583.84	157,914.71	0.00	0.00	0.00	147,583.84	157,914.71	3,462,381.19	0.00		0.00	157,914.71		
3	บริษัท ทีพีไอ คอนกรีต จำกัด	4,105,501.29	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	4,012,623.24		92,878.05
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742818																	
	Advance			0.00		97.74%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				628,065.13	672,029.69	0.00	0.00	0.00	628,065.13	672,029.69	672,029.69	0.00		0.00	672,029.69		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				811,391.33	868,188.72	0.00	0.00	0.00	811,391.33	868,188.72	1,540,218.41	0.00		0.00	868,188.72		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				827,511.69	885,437.51	0.00	0.00	0.00	827,511.69	885,437.51	2,425,655.92	0.00		0.00	885,437.51		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				763,856.94	817,326.93	0.00	0.00	0.00	763,856.94	817,326.93	3,242,982.85	0.00		0.00	817,326.93		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				719,290.09	769,640.40	0.00	0.00	0.00	719,290.09	769,640.40	4,012,623.24	0.00		0.00	769,640.40		
4	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ อินเตอร์ เนล กรุ๊ป จำกัด	4,000,822.02	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,896,910.31		103,911.71
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742819																	
	Advance			0.00		97.40%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				29,754.00	31,836.78	0.00	0.00	0.00	29,754.00	31,836.78	31,836.78	0.00		0.00	31,836.78		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				13,224.00	14,149.68	0.00	0.00	0.00	13,224.00	14,149.68	45,986.46	0.00		0.00	14,149.68		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,733.00	638,504.31	0.00	0.00	0.00	596,733.00	638,504.31	684,490.77	0.00		0.00	638,504.31		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				777,736.50	832,178.06	0.00	0.00	0.00	777,736.50	832,178.06	1,516,668.83	0.00		0.00	832,178.06		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				785,588.25	840,579.43	0.00	0.00	0.00	785,588.25	840,579.43	2,357,248.25	0.00		0.00	840,579.43		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 6				781,042.50	835,715.48	0.00	0.00	0.00	781,042.50	835,715.48	3,192,963.73	0.00		0.00	835,715.48		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 7				657,894.00	703,946.58	0.00	0.00	0.00	657,894.00	703,946.58	3,896,910.31	0.00		0.00	703,946.58		
5	บริษัท วิศวกรรม จำกัด	714,999,999.93	66,822,430.00	71,500,000.10	570,463,084.11	610,395,500.00	-57,046,308.41	-61,039,550.00	10,460,450.10	513,416,775.70	549,355,950.00	620,855,950.10	-15,402,503.27	0.00	-18,311,865.00	515,641,581.73		104,604,499.93
	Main Con : PO 4046753242																	

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ
					[1]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]				[9]=[4]+[6]			[10]	
	Advance 10%		71,500,000.10		85.37%						71,500,000.10								
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 67 งวดที่ 1			17,106,542.06	18,304,000.00	(1,710,654.21)	-1,830,400.00	69,669,600.10	15,395,887.85	16,473,600.00	87,973,600.10	-461,876.64		-549,120.00	15,462,603.37				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 67 งวดที่ 2			9,488,785.05	10,153,000.00	(948,878.51)	-1,015,300.00	68,654,300.10	8,539,906.55	9,137,700.00	97,111,300.11	-256,197.20		-304,590.00	8,576,912.81				
	ผลงานเดือน มกราคม 68 งวดที่ 3			10,157,009.35	10,868,000.00	(1,015,700.94)	-1,086,800.00	67,567,500.10	9,141,308.42	9,781,200.00	106,892,500.11	-274,239.25		-326,040.00	9,180,920.75				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 4			8,219,158.88	8,794,500.00	(821,915.89)	-879,450.00	66,688,050.10	7,397,242.99	7,915,050.00	114,807,550.11	-221,917.29		-263,835.00	7,429,297.71				
	ผลงานเดือน มีนาคม 68 งวดที่ 5			10,624,766.36	11,368,500.01	(1,062,476.64)	-1,136,850.00	65,551,200.10	9,562,289.72	10,231,650.00	125,039,200.12	-286,868.69		-341,055.00	9,603,726.31				
	ผลงานเดือน เมษายน 68 งวดที่ 6			22,118,224.30	23,666,500.00	(2,211,822.43)	-2,366,650.00	63,184,550.10	19,906,401.87	21,299,850.00	146,339,050.12	-597,192.06		-709,995.00	19,992,662.94				
	ผลงานเดือน พฤษภาคม 68 งวดที่ 7			32,342,056.07	34,605,999.99	(3,234,205.61)	-3,460,600.00	59,723,950.10	29,107,850.46	31,145,400.00	177,484,450.11	-873,235.51		-1,038,180.00	29,233,984.48				
	ผลงานเดือน มิถุนายน 68 งวดที่ 8			43,701,869.16	46,761,000.00	(4,370,186.92)	-4,676,100.00	55,047,850.10	39,331,682.24	42,084,900.00	219,569,350.11	-1,179,950.47		-1,402,830.00	39,502,119.53				
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 9			55,729,906.54	59,631,000.00	(5,572,990.65)	-5,963,100.00	49,084,750.10	50,156,915.89	53,667,900.00	273,237,250.11	-1,504,707.48		-1,788,930.00	50,374,262.52				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 10			55,061,682.24	58,916,000.00	(5,506,168.22)	-5,891,600.00	43,193,150.10	49,555,514.02	53,024,400.00	326,261,650.11	-1,486,665.42		-1,767,480.00	49,770,254.58				
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 11			53,925,700.93	57,700,500.00	(5,392,570.09)	-5,770,050.00	37,423,100.10	48,533,130.84	51,930,450.00	378,192,100.11	-1,455,993.93		-1,731,015.00	48,743,441.07				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 12			54,593,925.23	58,415,500.00	(5,459,392.52)	-5,841,550.00	31,581,550.10	49,134,532.71	52,573,950.00	430,766,050.10	-1,474,035.98		-1,752,465.00	49,347,449.02				
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 13			47,644,392.52	50,979,500.00	(4,764,439.25)	-5,097,950.00	26,483,600.10	42,879,953.27	45,881,550.00	476,647,600.10	-1,286,398.60		-1,529,385.00	43,065,766.40				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 14			50,050,000.00	53,553,500.00	(5,005,000.00)	-5,355,350.00	21,128,250.10	45,045,000.00	48,198,150.00	524,845,750.10	-1,351,350.00		-1,606,605.00	45,240,195.00				
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 15			51,921,028.04	55,555,500.00	(5,192,102.80)	-5,555,550.00	15,572,700.10	46,728,925.24	49,999,950.00	574,845,700.10	-1,401,867.76		-1,666,665.00	46,931,417.25				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16			47,778,037.38	51,122,500.00	(4,777,803.74)	-5,112,250.00	10,460,450.10	43,000,233.64	46,010,250.00	620,855,950.10	-1,290,007.01		-1,533,675.00	43,186,567.99				
6	บริษัท โอทีส เอลเวเวอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	8,170,000.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,902,000.00			3,268,000.00
	งานติดตั้งลิฟต์ : PO 4046743443																		
	Advance 20%		0.00			60.00%					0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1			1,527,102.80	1,634,000.00	-	0.00	0.00	1,527,102.80	1,634,000.00	1,634,000.00	0.00		0.00	1,634,000.00				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2			3,054,205.61	3,268,000.00	-	0.00	0.00	3,054,205.61	3,268,000.00	4,902,000.00	0.00		0.00	3,268,000.00				
7	บริษัท พานาโซลูชั่นส์ (ประเทศไทย)	13,580,226.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	12,090,786.00			1,489,440.00
	งานเครื่องปรับอากาศ : PO 4046741207																		
	Advance		0.00			89.03%					0.00								
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1			205,800.00	220,206.00	-	0.00	0.00	205,800.00	220,206.00	220,206.00	0.00		0.00	220,206.00				
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2			16,800.00	17,976.00	-	0.00	0.00	16,800.00	17,976.00	238,182.00	0.00		0.00	17,976.00				
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 3			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	1,555,138.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 4			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	2,872,094.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 5			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	4,189,050.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 6			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	5,506,006.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 7			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	6,822,962.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 8			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	8,139,918.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	9,456,874.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	10,773,830.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11			1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	12,090,786.00	0.00		0.00	1,316,956.00				
8	บริษัท เฟ้น เค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	4,181,795.19	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	0.00	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	1,600,618.39	0.00	0.00	-80,030.92	1,520,587.47			2,581,176.80

Item	Supplier	มุลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มุลค่าเบิกเงิน Advance		มุลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
			(ก่อนหัก Advance)						หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%			รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%									
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]
	เครื่องใช้ชุดครัว : PO 4046753235																		
	Advance			0.00							0.00								
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				25,747.66	27,550.00	-	0.00	0.00	25,747.66	27,550.00	27,550.00	0.00		-1,377.50	26,172.50			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				169,663.55	181,540.00	-	0.00	0.00	169,663.55	181,540.00	209,089.99	0.00		-9,077.00	172,463.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 3				154,981.13	165,829.81	-	0.00	0.00	154,981.13	165,829.81	374,919.80	0.00		-8,291.49	157,538.32			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	418,179.75	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 5				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	576,799.57	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				47,168.17	50,469.94	-	0.00	0.00	47,168.17	50,469.94	627,269.51	0.00		-2,523.50	47,946.44			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 7				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	778,679.34	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 8				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	821,939.29	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	973,349.11	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,016,609.07	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,175,228.88	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 12				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,211,278.84	0.00		-1,802.50	34,247.46			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 13				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	1,362,688.67	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 14				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,405,948.62	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 15				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,564,568.43	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,600,618.39	0.00		-1,802.50	34,247.46			
9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด	9,750,000.01	1,822,429.91	1,950,000.00	2,860,940.00	3,061,205.80	(572188.00)	-612,241.16	1,337,758.84	2,288,752.00	2,448,964.64	4,398,964.64	-858,282.00	-612,241.16	-153,060.29	1,437,622.35		6,688,794.21	
	งานเฟอร์นิเจอร์ครัว : PO 4046792702												Mat onsite						
	Advance			1,950,000.00		31.40%						1,950,000.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,525,805.00	1,632,611.35	(305,161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08	-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 2				1,335,135.00	1,428,594.45	(267,027.00)	-285,718.89	1,337,758.84	1,068,108.00	1,142,875.56	4,398,964.64	-400,540.50	-285,718.89	-71,429.72	670,905.34			
10	บริษัท ยูโร ครีเอชั่นส์ จำกัด	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		2,700,000.00	
	เครื่องออกกำลังกาย : PO 4046844131																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
11	บริษัท ทิฟฟานี เดคคอร์ จำกัด	1,112,800.00	312,000.00	333,840.00	1,040,000.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,040,000.00	1,112,800.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,112,800.00		0.00	
	ชั้นวางของในห้องน้ำ : PO 4046848578																		
	Advance			0.00		100.00%						0.00							
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 1				312,000.00	333,840.00	-	0.00	0.00	312,000.00	333,840.00	333,840.00	0.00		0.00	333,840.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 2				99,200.00	106,144.00	-	0.00	0.00	99,200.00	106,144.00	439,984.00	0.00		0.00	106,144.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 3				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	599,200.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	758,416.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 5				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	917,632.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				78,400.00	83,888.00	-	0.00	0.00	78,400.00	83,888.00	1,001,520.00	0.00		0.00	83,888.00			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 7				104,000.00	111,280.00	-	0.00	0.00	104,000.00	111,280.00	1,112,800.00	0.00		0.00	111,280.00			

โครงการ โลฟ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

[illegible]

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			(ก่อนหัก Advance)		หัก Advance					หัก Advance									
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect	Retention	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%				
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]
18	บริษัท คอนเดค โฮม จำกัด	23,500,000.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	0.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	17,624,999.99	-494,158.88	0.00	-881,250.00	16,249,591.11			5,875,000.01
	งานตกแต่งภายใน: PO 4046912132																		
	Advance			0.00		75.00%						0.00							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 1				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	3,525,000.00	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	7,049,999.99	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				4,392,523.36	4,700,000.00	-	0.00	0.00	4,392,523.36	4,700,000.00	11,749,999.99	-131,775.70		-235,000.00	4,333,224.29			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				5,490,654.21	5,875,000.00	-	0.00	0.00	5,490,654.21	5,875,000.00	17,624,999.99	-164,719.63		-293,750.00	5,416,530.38			
19	บริษัท ปิรามิต โซลูชั่น จำกัด	428,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			428,000.00
	WIFI ส่วนกลาง : PO 4046912133																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
20	บริษัท โนนทึนส แลนด์สเคป จำกัด	6,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			6,200,000.00
	Soft scape : PO 4046911628																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
21	บริษัท เดอะ สเปา กรุ๊ป จำกัด	475,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			475,000.00
	Steem และ suana : PO 4046895470																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
22	บริษัท นอร์ทพลัส เดคคอร์เรท จำกัด	1,131,460.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			1,131,460.80
	Curtain : PO 4046937057																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
23	บริษัท เฟสทู ดีไซน์ จำกัด	1,070,000.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	535,000.00			535,000.00
	Furniture Outdoor : PO 4046960082								0.00										
	Advance			0.00		50.00%			0.00			0.00							
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 1				500,000.00	535,000.00	-	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00		0.00	535,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
24	บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด	4,199,999.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			4,199,999.99
	Antena : PO 4046968961																		
	Advance			0.00								0.00							

โครงการ โลว์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 31 มีนาคม 2569

[illegible]



บันทึกข้อสรุปการประชุม :

ครั้งที่ 81-260421 Site Work Life CRNK. (Site work Meeting) / บันทึก

วาระที่	รายละเอียด											ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
													เดิม	แก้ไข		
	7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-						
	8	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-						
	Total		439	411	411	-	439	-	-	-						
	4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ว															
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ					
				ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา								
								A	B	C						
	1	งานโครงสร้าง	70	70	70	-	67	1	-	2						
	2	งานสถาปัตยกรรม	250	250	250	-	249	-	-	1						
	3	งาน Landscape	42	42	42	-	24	-	13	5						
	4	งานระบบไฟฟ้า	140	140	140	-	140	-	-	-						
	5	งานระบบสุขาภิบาล	124	124	124	-	124	-		-						
	6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	69	-		-						
	7	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	74	74	74	-	74	-		-						
	8	อื่นๆ														
	Total		769	769	769	-	747	1	13	8						
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊ว																
ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ						
			ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา									
							A	B	C							
1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-							
2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-							
3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-							
4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-							
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-							
Total		62	58	58	-	58	-	-	-							
4.5 Sample Approval																
-																
4.6 RFI Status Request For Information																
Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply								
		ENP	VP		ENP	Designer			Designer							
1	Structure	4	65	69	8	61	69		-							
2	Architecture	4	27	31	8	23	31		-							
3	Façade		4	4	1	2	3		1							
4	Interior	2		2		2	2		-							
5	Landscape	4	5	9	2	7	9		-							
6	Electrical	3	4	7		6	6		1							
7	Sanitary	1	10	11	1	10	11		-							
8	Air Condensing	2	9	11	1	10	11		-							
9	Fire Protection	-	1	1	-	1	1		-							
Total		145			143				2							
4.7 ประสานงานราชการ																
ลำดับ	หมวดงาน				สถานะ / ขั้นตอน											
1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว											
2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				รื้อถอน หม้อแปลงชั่วคราวแล้ว 22/3/69											
3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร				จ่ายไฟจริงแล้ว 16 มีนาคม 2569											
4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา				VP อื่นเอกสารขอใช้น้ำประปาแล้ว											
5	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบบน้ำ				ดำเนินการแล้ว											
6	ขออนุญาตเชื่อมทาง				ดำเนินการแล้ว											
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง											ALL	-	-	-	-
	- อยู่ในเกณฑ์ดี															

วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																																																																																																																				
			เดิม	แก้ไข																																																																																																																																						
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง - ตามเอกสารแนบ 1	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ทำงานมาแล้ว 553 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย เป้าหมาย 553 วัน เมื่อวันที่ 	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
8	VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี มวลงสนสัมพันธ์ - ตามเอกสารแนบ 2	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด - จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (พุธฯ สิ้นท้ายของแต่ละเดือน) - ตามเอกสารแนบ 3																																																																																																																																									
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด ตามเอกสารแนบ 4																																																																																																																																									
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP	-	-	-	-																																																																																																																																				
	<table><tr><th>ลำดับ</th><th>หมวดงาน</th><th>ผู้รับจ้าง</th><th>มูลค่างาน (VAT 7%)</th><th>กำหนดจัดส่ง</th><th>ผู้รับผิดชอบ</th></tr><tr><td>11.1</td><td>เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว</td><td>Index</td><td>9,750,000.01</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.2</td><td>HOOD, HOB, SINK</td><td>MEX</td><td>4,181,795.19</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.3</td><td>ลิฟต์โดยสาร</td><td>Otis</td><td>8,170,000.00</td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.4</td><td>เครื่องปรับอากาศ</td><td>Panasonic</td><td>13,580,226.00</td><td>1 กันยายน 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.5</td><td>เครื่องออกกำลังกาย</td><td>URO</td><td>2,700,000.00</td><td>1 เมษายน 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.6</td><td>ช่องว่างสับ</td><td>ทิฟฟานี</td><td>1,112,800.00</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.7</td><td>พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง</td><td>อินฟินิตี้พลัส</td><td>102,345.50</td><td>1 ตุลาคม 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.8</td><td>Public Automation</td><td>ไอ ทรัสต์</td><td>180,000.00</td><td>1 ธันวาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.9</td><td>ตกแต่งภายใน</td><td>คอนเดคโฮม</td><td>23,500,000.00</td><td>1 ตุลาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.10</td><td>EV Charger</td><td>บจก. ชาร์จ</td><td>444,724.10</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.11</td><td>SAUNA ,STEAM</td><td>บจก. เดอะสปา</td><td>475,000.00</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.12</td><td>จัดสวน</td><td>บจก. 19th</td><td>6,200,000.00</td><td>20 ธันวาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.13</td><td>เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง</td><td>คลอลิโฟนี</td><td>2,440,000.00</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.14</td><td>เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน</td><td>บจก. เฟอู</td><td>1,070,000.00</td><td>1 พฤษภาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.15</td><td>SIGNAGE</td><td>BJ</td><td>1,800,000.00</td><td>1 พฤษภาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.16</td><td>สัญญาณจราจรภายในโครงการ</td><td>ไอ ทรัสต์</td><td>171,686.85</td><td>1 เมษายน 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.17</td><td>เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์</td><td>Otis</td><td>254,660.00</td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.18</td><td>รถ Shuttle Bus</td><td></td><td></td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.19</td><td>เบาะนวด</td><td>จอห์นสัน</td><td>299,600.00</td><td>1 พฤษภาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>มูลค่ารวม</td><td></td><td>76,432,837.65</td><td></td><td></td></tr></table>	ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS	11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS	11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP	11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS	11.6	ช่องว่างสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP	11.7	พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP	11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS	11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเดคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS	11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโฟนี	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS	11.15	SIGNAGE	BJ	1,800,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS	11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ	ไอ ทรัสต์	171,686.85	1 เมษายน 2569	ENPLUS	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.19	เบาะนวด	จอห์นสัน	299,600.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS								มูลค่ารวม		76,432,837.65			ALL	-	-	-	-
ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ																																																																																																																																					
11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP																																																																																																																																					
11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.6	ช่องว่างสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP																																																																																																																																					
11.7	พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP																																																																																																																																					
11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเดคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโฟนี	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.15	SIGNAGE	BJ	1,800,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ	ไอ ทรัสต์	171,686.85	1 เมษายน 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.19	เบาะนวด	จอห์นสัน	299,600.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
	มูลค่ารวม		76,432,837.65																																																																																																																																							
12	เรื่องอื่นๆ - คุณไกรฤกษ์ แจ้ง ให้ TOA เข้าตรวจสอบคุณภาพสีภายนอก																																																																																																																																									
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 21 เมษายน 2569 เวลา 13.30 น.																																																																																																																																										

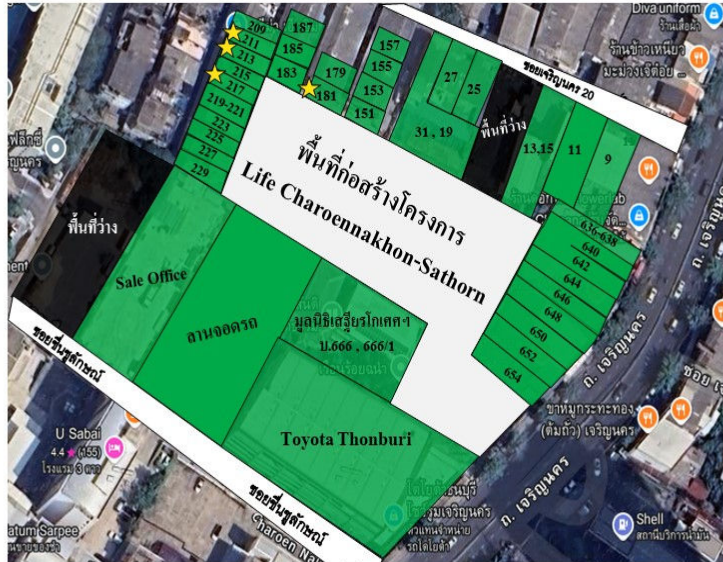
ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรงต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไข จะส่งผลกระทบต่อการเชิญลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	
2	งาน Hardscape ลำช้า	แรงงานไม่เพียงพอ	ทำให้งานล่าช้า และมีเวลาในการก่อสร้างน้อยลง มีผลกระทบต่อกุณภาพ	ใช้แรงงานโครงสร้าง ที่แล้วเสร็จจากอาคาร	รัตนโชติ	VP เพิ่มแรงงานจำนวน 14 คน ภายในวันที่ 31/3/69	

มวลชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

- ไม่มีเรื่องร้องเรียน
- ร้องเรียนเล็กน้อย
- ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

- ★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย
- ★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวนิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวนิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกคุณเก่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้งูเหล็กทะลวงท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำตีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและแนวซิดีรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบดเตอร์)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำตีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Update: **11/3/2026**



ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
Item (F) VP เบิก Payment no.1																	
					-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Item (E) BM อนุมัติ รอออก PO																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
	หมวดงาน Façade																
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Item (D) AP Site อนุมัติ BM ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
1	แจ้งงานเพิ่ม 200 รั้ว Ramp ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-005-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-022-68_R.1		12,609.95		12,108.44		12,108.44							
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
2	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มมั่งลาดกันลื่นบริเวณชุดล้อนิเียมทางเดินส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-020-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-029-68		3,000.00		3,000.00		3,000.00							
3	งานเปลี่ยนแปลง Wheel Stop ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-008-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-031-68		26,578.80		26,578.80		26,578.80							
4	งานเปลี่ยนแปลงปูกระเบื้องระเบียงห้องตัวอย่าง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-033-68		3,614.14		3,614.14		3,614.14							
	หมวดงาน Façade																
					0.00	45,802.89	0.00	45,301.38	0.00	45,301.38	0.00	-	0.00				
Item (C) ENP อนุมัติ , AP Site ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้บริหารโครงการ	บริษัท เอ็นบีเนียร์ริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศวภรณ์ จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
5	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงสร้างเพื่อกั้นของและมีผนังกันดินห้อง MDB ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-026-68_R_1	45,000	44,681.48		25,565.08									
6	งานเปลี่ยนแปลง ลดคาน ชั้น 2.5เสาชั้น Duct, คานเสาชั้น 27-28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-033-69_R_1	(50,000)		(17,791.49)		(28,472.31)								
7	แจ้งงานเพิ่มความหนาโครงสร้างเม้นปูนใต้	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-023-68_R_1	7,500	7,506.78		8,552.36									
8	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเม้น W150 ชั้น7	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-009-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-034-69_R_1	(5,000)		(98,862.71)		(116,646.36)								
9	งานเปลี่ยนแปลงพื้นโครงสร้างสำหรับจัดสวน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-017-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-030-68_R_3		236,828.37		111,059.67									
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
10	งานเพิ่มประตูเหล็ก SD5 บริเวณห้องเครื่องลิฟท์	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-025-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-039-68		16,282.40		16,282.40									
11	งานเปลี่ยนแปลงประตูห้องนิติชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-026-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-028-68_R_2	20,000.00	18,397.15		7,599.77									
12	เปลี่ยน Rib กระฉกห้อง pourler	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-022-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-038-68		13,751.64		13,751.64									
13	งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบหน้าต่างโกลิฟต์โดยสาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-015-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-036-68_R_1	(66,413.11)		(66,413.11)		(63,425.68)								
14	งานเปลี่ยนแปลงภายในห้องน้ำห้องพัก เพิ่มความสูง Shower Screen	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-030-68_R_1		547,292.16		205,234.56									
15	เพิ่มผ้าเพดานทางเดินข้างห้อง MDB ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-035-68_R_1	120,000.00	118,696.62		9,610.89									
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน landscape																
					-	2,500.00	1,003,436.60	-183,067.31	397,656.37	-208,544.35	-	0.00	-	0.00			
Item (B) VP เสนอราคา ENP ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	จากระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
16	ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงขนาดหน้าจอ LED Monitor จาก 24 นิ้ว เป็น 32 นิ้ว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-026-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-033-69		165,135.24											
17	งานเปลี่ยนแปลง Juction Box ของ HOB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-027-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-034-69		56,971.08											
18	งานเปลี่ยนแปลงป้าย Exit ส่วนกลางชั้น 1,27,28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-030 -69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-035-69		15,947.28											
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
19	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงเหล็กพื้นยกระดับชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-016-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-035-69		156,353.88											
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
20	เพิ่มและเปลี่ยนรูปแบบประตู Auto slide พื้นในส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-010-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-025-68	1,500,000.00	2,312,732.33											
21	งานเพิ่มโครงเหล็ก Catwalk Service ฝัา ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-040-69		82,921.29											
22	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงชั้น 2	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-037-68	50,000.00	7,973.58		14,954.85									
23	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระบือองทางขึ้นโกลิฟต์ชั้น 2-6	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-019-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-032-68_R_1	27,000.00	26,388.70		32,953.04									
24	งานเพิ่มวัสดุปูพื้นห้องเก็บของ ชั้น 1		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-046-69		3,076.67											
25	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มประตู Service เหนือฝ้า Drop off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-023-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-049-69		15,831.72											

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้บริหารโครงการ บริษัท เอ็นนิเนียร์ริงพลัส จำกัด

ผู้รับจ้าง บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

Update: **11/3/2026**



ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน lanscape																
26	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพรมตกฝุ่นชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-006-69	10,000.00	29,537.14											
27	งานเพิ่มคิ้วอุโมงิเนียมบริเวณบันได พื้นที่จัดสวนชั้น 7		ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-008-69		3,599.69											
28	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพื้นที่ปูหญ้าเทียมหลัง อ.5	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-002-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-010-69	10,000.00	415,464.95											
					-	3,291,933.55	-	47,907.89	-	-	-	-	-				
Item (A) VP ยังไม่เสนอราคา																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
29	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Motion Sensor ห้องขยะประจำชั้น	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
30	งานเปลี่ยนแปลงโครงเคมไฟภายนอกอาคาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-029 -69		100,000.00												
31	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโคมไฟงานตกแต่งภายใน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		20,000.00												
32	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มระบบรองรับ WIFI ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		100,000.00												
33	งานเปลี่ยนแปลง Breaker HOB&HOOD ตามกาไฟฟ้า	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-031 -69														
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
34	แจ้งเพิ่มงานเตรียมระบบรองรับ Fresh Air ชั้น 1, 7, 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-023 -68		150,000.00												
35	งานเปลี่ยนแปลงตัวจับอุณหภูมิผู้พักดม	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-032 -69		100,000.00												
36	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มถาดรับแอร์ห้อง MDB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-028-68		20,000.00												
	งานระบบสุขาภิบาล																
37	แจ้งเพิ่มงานท่ออากาศของ ท่อ Soil ในห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-022 -68		100,000.00												
38	แจ้งงานเพิ่มระบบรดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-024 -68		500,000.00												
39	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		15,000.00												
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
40	งานเปลี่ยนแปลงแปลงโครงสร้างศาลพระภูมิ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-015-68		10,000												
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
41	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Conopy ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-002-68		150,000.00												
42	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงรุ่นกระเบื้องระเบียงห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-005-68		300,000.00												
43	งานเปลี่ยนแปลงระดับความสูงราวกระจก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-009-68		(120,000)												
44	งานเปลี่ยนแปลงชั้นวางสบู่ในห้องน้ำห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68		(30,000)												
45	เปลี่ยนแปลงราวโয়ตัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-012-68		(50,000)												
46	เพิ่มชั้นลอยห้องนิตยฯ ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-013-68		200,000.00												
47	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มเคีอกระเบื้องผนังชุดครัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-017-68		100,000.00												
48	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มปูนสะท้อนแสงถนนภายในโครงการ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-018-68		300,000.00												
49	งานเปลี่ยนแปลงประตูบานเลื่อน WD4 และ WD21	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-023-68	16,000.00	222,984.58		16,640.64									
50	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มห้องเก็บของใต้บันได ST5	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
51	งานเปลี่ยนแปลงปรับปรุงบ้านข้างเคียง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
	หมวดงาน Façade																
52	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มไฟบริเวณราวกระจกชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-001-68		100,000.00												
53	งานเพิ่มบันไดลิง เพื่อสำหรับ Service	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-002-68		50,000.00												
54	งานเปลี่ยนแปลงชนิดประตูห้อง AHU ชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
55	งานเปลี่ยนแปลงความสูงกระเบื้องผนัง Drop Off ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI	VO-VP-ENPLUS-CRNK-FA-004-68_R.1	500,000.00	550,369.86		529,398.41									
56	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุ CF3 PODUIM	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
57	งานเปลี่ยนแปลงสเปกกระจกจากลายหิน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
58	งานเปลี่ยนแปลงตะแกรง Façade Poduim	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
59	งานเปลี่ยนแปลงผ้า aluminuim Composite Drop Off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														

ตารางสรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด : งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม (ผู้รับจ้าง : บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

โครงการ : Life Charoennakhon -Sathorn

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

ผู้ว่าจ้าง
ผู้บริหารโครงการ
ผู้รับจ้าง

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เอ็นอีเนียร์ริงพลัส จำกัด
บริษัท วิศวกรรม จำกัด



Update: 11/3/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
60	งานเปลี่ยนแปลงผิวทางเดินชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
61	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มผิวระแนงชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI														
62	งานเพิ่มไฟราวกันตกกระจก RD4 ชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-FA-001-68														
	หมวดงาน landscape																
63	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระเบื้องพื้น+ผนัง บันได ST1 ชั้น 27	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-004-68		30,000.00												
64	งานเปลี่ยนแปลงวัสดุ ผนัง Precast ขึ้นรูปลอน(PP1) หินเทียม	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-005-68		2,500,000.00												
					5,261,000.00	773,354.44	-	546,039.05	-	-	-						
ENPLUS พิจารณา ไม่เป็นงานเปลี่ยนแปลง																	
TOTAL					5,258,500.00	0.00	-			45,301.38		0.00					

มูลค่างานเพิ่มทั้งหมด	มูลค่างานลดทั้งหมด	สรุปมูลค่างานเพิ่ม-ลด ทั้งหมด	อนุมัติแล้ว
8,995,891.30	208,544.35	8,787,346.95	-

ราคาประมาณการทั้งโครงการ ถึงปัจจุบัน

รายการ	ยอดอนุมัติ		รายการ	รวม		
งานโครงสร้าง	-		EIA Comment	-		
งานสถาปัตยกรรม	-		แก้ไขตาม PERMIT	-		
งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	-		แก้ไขตามเอกสารขาย	-		
งานภูมิสถาปัตย์	-		For Bid เทียบ For Con	-		
Façade	-		แก้ไขแบบขัดแย้ง	-		
			แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	717,300.67		
			แก้ไขตาม PD	-		
Total	-	OK	Total	717,300.67	OK	Recheck

โครงการ โสภ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	หัก Advance					Withholding tax3%	Defect		Retention	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ		
					(1)	(2)	(3)	(ก่อนหัก Advance)	(ก่อน Vat 7%)			(รวม Vat 7%)				(ก่อน Vat 7%)		(รวม Vat 7%)	(รวม Vat 7%)
1	บริษัท โพลอน จำกัด มหาชน	9,889,590.56	924,260.90	988,959.16	9,242,608.00	9,889,590.56	(924260.90)	-988,959.16	0.00	8,318,347.10	8,900,631.40	9,889,590.56	-249,550.41	0.00	-494,479.53	8,156,601.46		0.00	
	เสาเข็มเจาะ : PO 4046744304																		
	Advance 10%			988,959.16		100.00%						988,959.16							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				4,695,244.86	5,023,912.00	(469,524.49)	-502,391.20	486,567.96	4,225,720.37	4,521,520.80	5,510,479.96	-126,771.61		-251,195.60	4,143,553.59			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 2				4,502,998.62	4,818,208.52	(454,736.41)	-486,567.96	0.00	4,048,262.21	4,331,640.56	9,842,120.53	-121,447.87		-240,910.43	3,969,282.27			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 3				44,364.52	47,470.04	-	0.00	0.00	44,364.52	47,470.04	9,889,590.56	-1,330.94		-2,373.50	43,765.60			
2	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ สตีล จำกัด	3,462,381.19	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,462,381.19		0.00	
	เหล็กเส้น เสาเข็มเจาะ : PO 4046741954																		
	Advance 10%			0.00		100.00%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				596,279.40	638,018.96	0.00	0.00	0.00	596,279.40	638,018.96	638,018.96	0.00		0.00	638,018.96			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				583,868.80	624,739.62	0.00	0.00	0.00	583,868.80	624,739.62	1,262,758.57	0.00		0.00	624,739.62			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,864.00	638,644.48	0.00	0.00	0.00	596,864.00	638,644.48	1,901,403.05	0.00		0.00	638,644.48			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				589,466.20	630,728.83	0.00	0.00	0.00	589,466.20	630,728.83	2,532,131.89	0.00		0.00	630,728.83			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				589,468.03	630,730.79	0.00	0.00	0.00	589,468.03	630,730.79	3,162,862.68	0.00		0.00	630,730.79			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 6				132,340.00	141,603.80	0.00	0.00	0.00	132,340.00	141,603.80	3,304,466.48	0.00		0.00	141,603.80			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 7				147,583.84	157,914.71	0.00	0.00	0.00	147,583.84	157,914.71	3,462,381.19	0.00		0.00	157,914.71			
3	บริษัท ทีพีโอ คอนกรีต จำกัด	4,105,501.29	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	4,012,623.24		92,878.05	
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742818																		
	Advance			0.00		97.74%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				628,065.13	672,029.69	0.00	0.00	0.00	628,065.13	672,029.69	672,029.69	0.00		0.00	672,029.69			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				811,391.33	868,188.72	0.00	0.00	0.00	811,391.33	868,188.72	1,540,218.41	0.00		0.00	868,188.72			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				827,511.69	885,437.51	0.00	0.00	0.00	827,511.69	885,437.51	2,425,655.92	0.00		0.00	885,437.51			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				763,856.94	817,326.93	0.00	0.00	0.00	763,856.94	817,326.93	3,242,982.85	0.00		0.00	817,326.93			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				719,290.09	769,640.40	0.00	0.00	0.00	719,290.09	769,640.40	4,012,623.24	0.00		0.00	769,640.40			
4	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ อินเตอร์ แนล กรุ๊ป จำกัด	4,000,822.02	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,896,910.31		103,911.71	
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742819																		
	Advance			0.00		97.40%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				29,754.00	31,836.78	0.00	0.00	0.00	29,754.00	31,836.78	31,836.78	0.00		0.00	31,836.78			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				13,224.00	14,149.68	0.00	0.00	0.00	13,224.00	14,149.68	45,986.46	0.00		0.00	14,149.68			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,733.00	638,504.31	0.00	0.00	0.00	596,733.00	638,504.31	684,490.77	0.00		0.00	638,504.31			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				777,736.50	832,178.06	0.00	0.00	0.00	777,736.50	832,178.06	1,516,668.83	0.00		0.00	832,178.06			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				785,588.25	840,579.43	0.00	0.00	0.00	785,588.25	840,579.43	2,357,248.25	0.00		0.00	840,579.43			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 6				781,042.50	835,715.48	0.00	0.00	0.00	781,042.50	835,715.48	3,192,963.73	0.00		0.00	835,715.48			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 7				657,894.00	703,946.58	0.00	0.00	0.00	657,894.00	703,946.58	3,896,910.31	0.00		0.00	703,946.58			
5	บริษัท วิศวกัฬร์ จำกัด	714,999,999.93	66,822,430.00	71,500,000.10	570,463,084.11	610,395,500.00	-57,046,308.41	-61,039,550.00	10,460,450.10	513,416,775.70	549,355,950.00	620,855,950.10	-15,402,503.27	0.00	-18,311,865.00	515,641,581.73		104,604,499.93	
	Main Con : PO 4046753242																		

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง																			
โครงการ โลฟ เจริญนคร -สาทร																			
วันที่ 31 มีนาคม 2569																			
Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อนหัก Advance	หัก Advance				Advance (รวม vat 7%)	ก่อน Vat 7%						รวม Vat 7%	สรุปคงเหลือ	
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	
	Advance 10%			71,500,000.10		85.37%						71,500,000.10							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 67 งวดที่ 1				17,106,542.06	18,304,000.00	(1,710,654.21)	-1,830,400.00	69,669,600.10	15,395,887.85	16,473,600.00	87,973,600.10	-461,876.64		-549,120.00	15,462,603.37			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 67 งวดที่ 2				9,488,785.05	10,153,000.00	(948,878.51)	-1,015,300.00	68,654,300.10	8,539,906.55	9,137,700.00	97,111,300.11	-256,197.20		-304,590.00	8,576,912.81			
	ผลงานเดือน มกราคม 68 งวดที่ 3				10,157,009.35	10,868,000.00	(1,015,700.94)	-1,086,800.00	67,567,500.10	9,141,308.42	9,781,200.00	106,892,500.11	-274,239.25		-326,040.00	9,180,920.75			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 4				8,219,158.88	8,794,500.00	(821,915.89)	-879,450.00	66,688,050.10	7,397,242.99	7,915,050.00	114,807,550.11	-221,917.29		-263,835.00	7,429,297.71			
	ผลงานเดือน มีนาคม 68 งวดที่ 5				10,624,766.36	11,368,500.01	(1,062,476.64)	-1,136,850.00	65,551,200.10	9,562,289.72	10,231,650.00	125,039,200.12	-286,868.69		-341,055.00	9,603,726.31			
	ผลงานเดือน เมษายน 68 งวดที่ 6				22,118,224.30	23,666,500.00	(2,211,822.43)	-2,366,650.00	63,184,550.10	19,906,401.87	21,299,850.00	146,339,050.12	-597,192.06		-709,995.00	19,992,662.94			
	ผลงานเดือน พฤษภาคม 68 งวดที่ 7				32,342,056.07	34,605,999.99	(3,234,205.61)	-3,460,600.00	59,723,950.10	29,107,850.46	31,145,400.00	177,484,450.11	-873,235.51		-1,038,180.00	29,233,984.48			
	ผลงานเดือน มิถุนายน 68 งวดที่ 8				43,701,869.16	46,761,000.00	(4,370,186.92)	-4,676,100.00	55,047,850.10	39,331,682.24	42,084,900.00	219,569,350.11	-1,179,950.47		-1,402,830.00	39,502,119.53			
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 9				55,729,906.54	59,631,000.00	(5,572,990.65)	-5,963,100.00	49,084,750.10	50,156,915.89	53,667,900.00	273,237,250.11	-1,504,707.48		-1,788,930.00	50,374,262.52			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 10				55,061,682.24	58,916,000.00	(5,506,168.22)	-5,891,600.00	43,193,150.10	49,555,514.02	53,024,400.00	326,261,650.11	-1,486,665.42		-1,767,480.00	49,770,254.58			
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 11				53,925,700.93	57,700,500.00	(5,392,570.09)	-5,770,050.00	37,423,100.10	48,533,130.84	51,930,450.00	378,192,100.11	-1,455,993.93		-1,731,015.00	48,743,441.07			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 12				54,593,925.23	58,415,500.00	(5,459,392.52)	-5,841,550.00	31,581,550.10	49,134,532.71	52,573,950.00	430,766,050.10	-1,474,035.98		-1,752,465.00	49,347,449.02			
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 13				47,644,392.52	50,979,500.00	(4,764,439.25)	-5,097,950.00	26,483,600.10	42,879,953.27	45,881,550.00	476,647,600.10	-1,286,398.60		-1,529,385.00	43,065,766.40			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 14				50,050,000.00	53,553,500.00	(5,005,000.00)	-5,355,350.00	21,128,250.10	45,045,000.00	48,198,150.00	524,845,750.10	-1,351,350.00		-1,606,605.00	45,240,195.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 15				51,921,028.04	55,555,500.00	(5,192,102.80)	-5,555,550.00	15,572,700.10	46,728,925.24	49,999,950.00	574,845,700.10	-1,401,867.76		-1,666,665.00	46,931,417.25			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				47,778,037.38	51,122,500.00	(4,777,803.74)	-5,112,250.00	10,460,450.10	43,000,233.64	46,010,250.00	620,855,950.10	-1,290,007.01		-1,533,675.00	43,186,567.99			
6	บริษัท โอทิส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	8,170,000.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,902,000.00			3,268,000.00
	งานติดตั้งลิฟต์ : PO 4046743443																		
	Advance 20%			0.00		60.00%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				1,527,102.80	1,634,000.00	-	0.00	0.00	1,527,102.80	1,634,000.00	1,634,000.00	0.00		0.00	1,634,000.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,054,205.61	3,268,000.00	-	0.00	0.00	3,054,205.61	3,268,000.00	4,902,000.00	0.00		0.00	3,268,000.00			
7	บริษัท พานาโซลูชั่นส์ (ประเทศไทย)	13,580,226.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	12,090,786.00			1,489,440.00
	งานเครื่องปรับอากาศ : PO 4046741207																		
	Advance			0.00		89.03%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				205,800.00	220,206.00	-	0.00	0.00	205,800.00	220,206.00	220,206.00	0.00		0.00	220,206.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				16,800.00	17,976.00	-	0.00	0.00	16,800.00	17,976.00	238,182.00	0.00		0.00	17,976.00			
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 3				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	1,555,138.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 4				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	2,872,094.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 5				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	4,189,050.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 6				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	5,506,006.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 7				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	6,822,962.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 8				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	8,139,918.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	9,456,874.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	10,773,830.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	12,090,786.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
8	บริษัท เฟ้น เค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	4,181,795.19	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	0.00	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	1,600,618.39	0.00	0.00	-80,030.92	1,520,587.47			2,581,176.80

โครงการ ไลฟ์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ENPLUS

PROJECT MANAGEMENT

AP

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		รวม Vat 7%	หัก Advance		Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect		Retention	(15)=(10)+(12)+(14)	
					[1]	[2]			[3]		[4]	[5]				[6]			
	เครื่องใช้ชุดครัว : PO 4046753235																		
	Advance			0.00		38.28%						0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				25,747.66	27,550.00	-	0.00	0.00	25,747.66	27,550.00	27,550.00	0.00		-1,377.50	26,172.50			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				169,663.55	181,540.00	-	0.00	0.00	169,663.55	181,540.00	209,089.99	0.00		-9,077.00	172,463.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 3				154,981.13	165,829.81	-	0.00	0.00	154,981.13	165,829.81	374,919.80	0.00		-8,291.49	157,538.32			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	418,179.75	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 5				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	576,799.57	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				47,168.17	50,469.94	-	0.00	0.00	47,168.17	50,469.94	627,269.51	0.00		-2,523.50	47,946.44			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 7				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	778,679.34	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 8				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	821,939.29	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	973,349.11	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,016,609.07	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,175,228.88	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 12				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,211,278.84	0.00		-1,802.50	34,247.46			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 13				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	1,362,688.67	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 14				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,405,948.62	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 15				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,564,568.43	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,600,618.39	0.00		-1,802.50	34,247.46			
9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด	9,750,000.01	1,822,429.91	1,950,000.00	2,860,940.00	3,061,205.80	(572188.00)	-612,241.16	1,337,758.84	2,288,752.00	2,448,964.64	4,398,964.64	-858,282.00	-612,241.16	-153,060.29	1,437,622.35			6,688,794.21
	งานเฟอร์นิเจอร์ครัว : PO 4046792702												Mat onsite						
	Advance			1,950,000.00		31.40%						1,950,000.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,525,805.00	1,632,611.35	(305,161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08	-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 2				1,335,135.00	1,428,594.45	(267,027.00)	-285,718.89	1,337,758.84	1,068,108.00	1,142,875.56	4,398,964.64	-400,540.50	-285,718.89	-71,429.72	670,905.34			
10	บริษัท ยูโร ครีเอชั่นส์ จำกัด	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			2,700,000.00
	เครื่องออกกำลังกาย : PO 4046844131																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
11	บริษัท ทิฟฟานี เดคคอร์ จำกัด	1,112,800.00	312,000.00	333,840.00	1,040,000.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,040,000.00	1,112,800.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,112,800.00			0.00
	ชั้นวางของในห้องน้ำ : PO 4046848578																		
	Advance			0.00		100.00%						0.00							
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 1				312,000.00	333,840.00	-	0.00	0.00	312,000.00	333,840.00	333,840.00	0.00		0.00	333,840.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 2				99,200.00	106,144.00	-	0.00	0.00	99,200.00	106,144.00	439,984.00	0.00		0.00	106,144.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 3				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	599,200.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	758,416.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 5				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	917,632.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				78,400.00	83,888.00	-	0.00	0.00	78,400.00	83,888.00	1,001,520.00	0.00		0.00	83,888.00			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 7				104,000.00	111,280.00	-	0.00	0.00	104,000.00	111,280.00	1,112,800.00	0.00		0.00	111,280.00			

โครงการ โลฟ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ
					ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%									
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]	
12	บริษัท อินพีดท์ส เทรดดิง จำกัด	102,345.50	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	0.00	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	55,265.50	0.00	0.00	0.00	55,265.50			47,080.00
	เครื่องระบายอากาศ : PO 4046856975																		
	Advance			0.00		54.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				13,180.00	14,102.60	-	0.00	0.00	13,180.00	14,102.60	14,102.60	0.00		0.00	14,102.60			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				18,700.00	20,009.00	-	0.00	0.00	18,700.00	20,009.00	34,111.60	0.00		0.00	20,009.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				19,770.00	21,153.90	-	0.00	0.00	19,770.00	21,153.90	55,265.50	0.00		0.00	21,153.90			
13	บริษัท โอทริสต์ เน็ตเวิร์ค จำกัด	1,800,000.00	0.00	0.00	1,093,457.95	1,170,000.01	0.00	0.00	0.00	1,093,457.95	1,170,000.01	1,170,000.01	-246.52	0.00	-35,100.00	1,134,653.48			629,999.99
	งานระบบ Access : PO 4046870218																		
	Advance			0.00		65.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 1				834,800.43	893,236.46	-	0.00	0.00	834,800.43	893,236.46	893,236.46	0.00	0.00	-26,797.09	866,439.37			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				6,321.07	6,763.54	-	0.00	0.00	6,321.07	6,763.54	900,000.01	-189.63	0.00	-202.91	6,371.01			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 3				250,440.13	267,970.94	-	0.00	0.00	250,440.13	267,970.94	1,167,970.94	0.00	0.00	-8,039.13	259,931.81			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				1,896.32	2,029.06	-	0.00	0.00	1,896.32	2,029.06	1,170,000.01	-56.89	0.00	-60.87	1,911.30			
14	บริษัท ชาร์จ แมเนจเม้นท์ จำกัด	444,724.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			444,724.10
	EV Charger : PO 4046887143																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
15	บริษัท ทีพีเอส การ์เด็น เพอร์นิเจอร์ จำกัด	8,750,460.00	2,453,400.00	2,625,138.00	1,889,400.00	2,021,658.00	(566820.00)	-606,497.40	2,018,640.60	1,322,580.00	1,415,160.60	4,040,298.60	0.00	0.00	-60,649.74	1,354,510.86			6,728,802.00
	Digital Doorlock : PO 4046884206																		
	Advance			2,625,138.00		23.10%						2,625,138.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				408,900.00	437,523.00	(122,670.00)	-131,256.90	2,493,881.10	286,230.00	306,266.10	2,931,404.10	0.00		-13,125.69	293,140.41			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 2				747,300.00	799,611.00	(224,190.00)	-239,883.30	2,253,997.80	523,110.00	559,727.70	3,491,131.80	0.00		-23,988.33	535,739.37			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 3				733,200.00	784,524.00	(219,960.00)	-235,357.20	2,018,640.60	513,240.00	549,166.80	4,040,298.60	0.00		-23,535.72	525,631.08			
16	บริษัท คัดสรร อินโนเวชั่น จำกัด	273,946.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			273,946.75
	ระบบอ่านป้ายทะเบียน: PO 4046908058																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
17	บริษัท ควอลิโพน เพอร์นิเจอร์ จำกัด	2,440,000.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,220,000.00			1,220,000.00
	Loose furniture: PO 4046909795																		
	Advance			0.00		50.00%						0.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,140,186.92	1,220,000.00	-	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00		0.00	1,220,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			(ก่อนหัก Advance)		หัก Advance					หัก Advance									
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect	Retention	[15]=[10]+[12]+[14]	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	สรุปคงเหลือ		
			[1]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[16]	[17]		
18	บริษัท คอนเดค โฮม จำกัด	23,500,000.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	0.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	17,624,999.99	-494,158.88	0.00	-881,250.00	16,249,591.11			5,875,000.01
	งานตกแต่งภายใน: PO 4046912132																		
	Advance			0.00		75.00%						0.00							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 1				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	3,525,000.00	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	7,049,999.99	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				4,392,523.36	4,700,000.00	-	0.00	0.00	4,392,523.36	4,700,000.00	11,749,999.99	-131,775.70		-235,000.00	4,333,224.29			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				5,490,654.21	5,875,000.00	-	0.00	0.00	5,490,654.21	5,875,000.00	17,624,999.99	-164,719.63		-293,750.00	5,416,530.38			
19	บริษัท ปิรามิต โซลูชั่น จำกัด	428,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			428,000.00
	WIFI ส่วนกลาง : PO 4046912133																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
20	บริษัท โนนทึนส แลนด์สเคป จำกัด	6,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			6,200,000.00
	Soft scape : PO 4046911628																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
21	บริษัท เดอะ สเปา กรุ๊ป จำกัด	475,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			475,000.00
	Steem และ suana : PO 4046895470																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
22	บริษัท นอร์ทพลัส เดคคอร์เรท จำกัด	1,131,460.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			1,131,460.80
	Curtain : PO 4046937057																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
23	บริษัท เฟสทู ดีไซน์ จำกัด	1,070,000.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	535,000.00			535,000.00
	Furniture Outdoor : PO 4046960082								0.00										
	Advance			0.00		50.00%			0.00			0.00							
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 1				500,000.00	535,000.00	-	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00		0.00	535,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
24	บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด	4,199,999.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			4,199,999.99
	Antena : PO 4046968961																		
	Advance			0.00								0.00							

โครงการ โลว์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 31 มีนาคม 2569

[illegible]

ครั้งที่ 82-260428 Site Work Life CRNK. (Site work Meeting)



วันอังคารที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)
ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn
บันทึกข้อสรุปการประชุม :



วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่ ที่	สถานะ																																																																																											
			เดิม	แก้ไข																																																																																													
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-																																																																																											
	- ที่ประชุมมีมติรับรองบันทึกการประชุม																																																																																																
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-																																																																																											
	- ไม่มีเรื่องแจ้งเพื่อทราบ																																																																																																
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง																																																																																																
3.279	การจัดเตรียมเอกสารสรุปการอนุมัติวัสดุสำหรับตรวจ จ.5	VP	10/3/69	21/4/69	4	-																																																																																											
	- อยู่ระหว่าง ENPLUS พิจารณา จะส่งให้คุณไกรฤกษ์ วันที่ 27 เมษายน 2569																																																																																																
3.298	เร่งรัดงานห้องพักชั้น 11	VP	20/4/69	-	-	-																																																																																											
	- เริ่มจัดส่ง CM 1 แล้ว																																																																																																
3.300	เร่งรัดงานโครงสร้าง Hardscape ชั้น 1	VP	20/4/69	-	-	-																																																																																											
	- โครงสร้างป้าย 21-23 เมษายน 2569																																																																																																
	- โครงสร้าง Riverfront Yard 23 เมษายน 2569																																																																																																
	- โครงสร้าง Harmonic living 21 -26 เมษายน 2569																																																																																																
3.301	แบบ Shop Dwg. รวบรวมจบบริเวณกะบะและบันได ST5	VP	5/4/69	-	-	-																																																																																											
	- VP แจ้งจะส่งขออนุมัติ Shop Dwg. วันที่ 27 เมษายน 2569																																																																																																
3.303	แผนงานติดตั้ง Solid Sheet ปิดขอบพื้นที่ 27-28	VP	7/4/69	-	-	-																																																																																											
	- VP แจ้งวัสดุเข้าติดตั้งวันที่ 28 เมษายน 2569																																																																																																
3.304	แผนงานติดตั้ง PERFORATED Façade ชั้นดาดฟ้า	VP	7/4/69	-	-	-																																																																																											
	- ติดตั้งแล้วคงเหลือเก็บงาน																																																																																																
3.305	แผนงานเติมน้ำสระว่ายน้ำ	VP	7/4/69	-	-	-																																																																																											
	- QA ตรวจงานแล้ว โดยจะเติมน้ำวันที่ 26 เมษายน 2569																																																																																																
3.307	การตรวจสอบคุณภาพสีภายนอก	VP	7/4/69	-	-	-																																																																																											
	- TOA จะเข้าตรวจสอบอีกครั้งวันที่ 21 เมษายน 2569																																																																																																
3.308	การตรวจสอบแก้ไขท่อน้ำประปาหน้าโครงการ	VP	7/4/69	-	-	-																																																																																											
	- VP ประสาน กปน. เข้าแก้ไขแล้วครับ																																																																																																
3.309	ตรวจสอบและย้ายหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน	VP	7/4/69	-	-	-																																																																																											
	- VP ประสาน กฟน.แล้ว รอ กฟน.ประสานงานกลับ																																																																																																
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-																																																																																											
	4.1 Progress Of Work																																																																																																
	Work Plan 92.79 % Delay/Ahead (Percent) -1.05 %																																																																																																
	Work Actual 91.74 % Delay/Ahead (Day) -4 วัน																																																																																																
	4.2 Material Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																																																																																																
	<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวนทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="4">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th rowspan="2">ตามแผน</th><th rowspan="2">จัดส่งจริง</th><th rowspan="2">เร็ว/ล่าช้า</th><th rowspan="2">อนุมัติแล้ว</th><th colspan="3">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>-</td><td>50</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td>160</td><td>160</td><td>160</td><td>-</td><td>160</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งาน Landscape</td><td>67</td><td>67</td><td>67</td><td>-</td><td>67</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งาน Façade</td><td>28</td><td>28</td><td>28</td><td>-</td><td>28</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</td><td>55</td><td>55</td><td>55</td><td>-</td><td>55</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td>39</td><td>39</td><td>39</td><td>-</td><td>39</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ	ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			A	B	C	1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	50	-	-			2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	160	-	-			3	งาน Landscape	67	67	67	-	67	-	-			4	งาน Façade	28	28	28	-	28	-	-	-		5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	55	-	-			6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-										
ลำดับ	รายการงาน				จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)								หมายเหตุ																																																																																
						ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																							
		A	B	C																																																																																													
1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	50	-	-																																																																																									
2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	160	-	-																																																																																									
3	งาน Landscape	67	67	67	-	67	-	-																																																																																									
4	งาน Façade	28	28	28	-	28	-	-	-																																																																																								
5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	55	-	-																																																																																									
6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-																																																																																								

วาระ ที่	รายละเอียด											ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
													เดิม	แก้ไข		
	7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-						
	8	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-						
	Total		439	411	411	-	439	-	-	-						
	4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊งโซล															
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ					
				ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา								
								A	B	C						
	1	งานโครงสร้าง	70	70	70	-	67	1	-	2						
	2	งานสถาปัตยกรรม	250	250	250	-	249	-	-	1						
	3	งาน Landscape	42	42	42	-	24	-	13	5						
	4	งานระบบไฟฟ้า	140	140	140	-	140	-	-	-						
	5	งานระบบสุขาภิบาล	124	124	124	-	124	-		-						
	6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	69	-		-						
	7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	74	74	74	-	74	-		-						
	8	อื่นๆ														
	Total		769	769	769	-	747	1	13	8						
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊งโซล																
ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ						
			ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา									
							A	B	C							
1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-							
2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-							
3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-							
4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-							
5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-							
Total		62	58	58	-	58	-	-	-							
4.5 Sample Approval																
-																
4.6 RFI Status Request For Information																
Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply								
		ENP	VP		ENP	Designer			Designer							
1	Structure	4	65	69	8	61	69		-							
2	Architecture	4	27	31	8	23	31		-							
3	Façade		4	4	1	2	3		1							
4	Interior	2		2		2	2		-							
5	Landscape	4	5	9	2	7	9		-							
6	Electrical	3	4	7		6	6		1							
7	Sanitary	1	10	11	1	10	11		-							
8	Air Condensing	2	9	11	1	10	11		-							
9	Fire Protection	-	1	1	-	1	1		-							
Total		145			143				2							
4.7 ประสานงานราชการ																
ลำดับ	หมวดงาน				สถานะ / ขั้นตอน											
1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				ติดตั้งแล้ว											
2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				รื้อถอน หม้อแปลงชั่วคราวแล้ว 22/3/69											
3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร				จ่ายไฟจริงแล้ว 16 มีนาคม 2569											
4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา				VP อื่นเอกสารขอใช้น้ำประปาแล้ว											
5	ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ				ดำเนินการแล้ว											
6	ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง				ดำเนินการแล้ว											
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง											ALL	-	-	-	-
	- อยู่ในเกณฑ์ดี															

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้ง ที่	สถานะ																																																																																																																																				
			เดิม	แก้ไข																																																																																																																																						
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง - ตามเอกสารแนบ 1	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ทำงานมาแล้ว 553 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย เป้าหมาย 553 วัน เมื่อวันที่ 	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
8	VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี มวลงสนสัมพันธ์ - ตามเอกสารแนบ 2	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด - จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (พุธที่ ๙ สิ้นท้ายของแต่ละเดือน) - ตามเอกสารแนบ 3																																																																																																																																									
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด ตามเอกสารแนบ 4																																																																																																																																									
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP	-	-	-	-																																																																																																																																				
	<table><tr><th>ลำดับ</th><th>หมวดงาน</th><th>ผู้รับจ้าง</th><th>มูลค่างาน (VAT 7%)</th><th>กำหนดจัดส่ง</th><th>ผู้รับผิดชอบ</th></tr><tr><td>11.1</td><td>เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว</td><td>Index</td><td>9,750,000.01</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.2</td><td>HOOD, HOB, SINK</td><td>MEX</td><td>4,181,795.19</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.3</td><td>ลิฟต์โดยสาร</td><td>Otis</td><td>8,170,000.00</td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.4</td><td>เครื่องปรับอากาศ</td><td>Panasonic</td><td>13,580,226.00</td><td>1 กันยายน 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.5</td><td>เครื่องออกกำลังกาย</td><td>URO</td><td>2,700,000.00</td><td>1 เมษายน 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.6</td><td>ช่องวางสับ</td><td>ทิฟฟานี</td><td>1,112,800.00</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.7</td><td>พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง</td><td>อินฟินิตี้พลัส</td><td>102,345.50</td><td>1 ตุลาคม 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.8</td><td>Public Automation</td><td>ไอ ทรัสต์</td><td>180,000.00</td><td>1 ธันวาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.9</td><td>ตกแต่งภายใน</td><td>คอนเนคโฮม</td><td>23,500,000.00</td><td>1 ตุลาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.10</td><td>EV Charger</td><td>บจก. ชาร์จ</td><td>444,724.10</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.11</td><td>SAUNA ,STEAM</td><td>บจก. เดอะสปา</td><td>475,000.00</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.12</td><td>จัดสวน</td><td>บจก. 19th</td><td>6,200,000.00</td><td>20 ธันวาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.13</td><td>เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง</td><td>คลอลิโฟนี</td><td>2,440,000.00</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.14</td><td>เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน</td><td>บจก. เฟอู</td><td>1,070,000.00</td><td>1 พฤษภาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.15</td><td>SIGNAGE</td><td>BJ</td><td>1,800,000.00</td><td>1 พฤษภาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.16</td><td>สัญญาณจราจรภายในโครงการ</td><td>ไอ ทรัสต์</td><td>171,686.85</td><td>1 เมษายน 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.17</td><td>เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์</td><td>Otis</td><td>254,660.00</td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.18</td><td>รถ Shuttle Bus</td><td></td><td></td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.19</td><td>เบาะวนวด</td><td>จอห์นสัน</td><td>299,600.00</td><td>1 พฤษภาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">มูลค่ารวม</td><td>76,432,837.65</td><td></td><td></td></tr></table>	ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS	11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS	11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP	11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS	11.6	ช่องวางสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP	11.7	พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP	11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS	11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเนคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS	11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโฟนี	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS	11.15	SIGNAGE	BJ	1,800,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS	11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ	ไอ ทรัสต์	171,686.85	1 เมษายน 2569	ENPLUS	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.19	เบาะวนวด	จอห์นสัน	299,600.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS							มูลค่ารวม			76,432,837.65			ALL	-	-	-	-
ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ																																																																																																																																					
11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP																																																																																																																																					
11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.6	ช่องวางสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP																																																																																																																																					
11.7	พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP																																																																																																																																					
11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเนคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโฟนี	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.15	SIGNAGE	BJ	1,800,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ	ไอ ทรัสต์	171,686.85	1 เมษายน 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.19	เบาะวนวด	จอห์นสัน	299,600.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
มูลค่ารวม			76,432,837.65																																																																																																																																							
12	เรื่องอื่นๆ - คุณไกรฤกษ์ แจ้ง ให้ TOA เข้าตรวจสอบคุณภาพสีลานจอด																																																																																																																																									
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 21 เมษายน 2569 เวลา 13.30 น.																																																																																																																																										

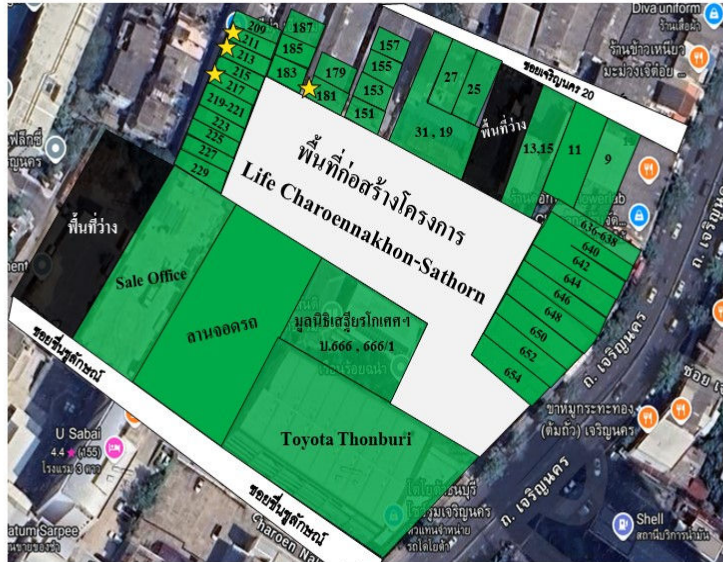
ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรงต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไข จะส่งผลกระทบต่อการเชิญลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	
2	งาน Hardscape ลำช้า	แรงงานไม่เพียงพอ	ทำให้งานล่าช้า และมีเวลาในการก่อสร้างน้อยลง มีผลกระทบต่อกุณภาพ	ใช้แรงงานโครงสร้าง ที่แล้วเสร็จจากอาคาร	รัตนโชติ	VP เพิ่มแรงงานจำนวน 14 คน ภายในวันที่ 31/3/69	

มวลชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

- ไม่มีเรื่องร้องเรียน
- ร้องเรียนเล็กน้อย
- ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

- ★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย
- ★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวนิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวนิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกคุณเก่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้เหล็กทาสงท้อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำตีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและแนวซิดร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบตเตอร์)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำตีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

โครงการ โสภี เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		สรุปคงเหลือ
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	หัก Advance					ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect		Retention	ก่อน Vat 7%	
					(ก่อนหัก Advance)	(ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(8)=[7]+[8]	(9)=[4]+[6]			(10)				(11)			
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=[7]+[8]	(9)=[4]+[6]	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)=[10]+[12]+[14]	(16)	(17)	
1	บริษัท โพลอน จำกัด มหาชน	9,889,590.56	924,260.90	988,959.16	9,242,608.00	9,889,590.56	(924260.90)	-988,959.16	0.00	8,318,347.10	8,900,631.40	9,889,590.56	-249,550.41	0.00	-494,479.53	8,156,601.46			0.00
	เสาเข็มเจาะ : PO 4046744304																		
	Advance 10%			988,959.16		100.00%						988,959.16							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				4,695,244.86	5,023,912.00	(469,524.49)	-502,391.20	486,567.96	4,225,720.37	4,521,520.80	5,510,479.96	-126,771.61		-251,195.60	4,143,553.59			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 2				4,502,998.62	4,818,208.52	(454,736.41)	-486,567.96	0.00	4,048,262.21	4,331,640.56	9,842,120.53	-121,447.87		-240,910.43	3,969,282.27			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 3				44,364.52	47,470.04	-	0.00	0.00	44,364.52	47,470.04	9,889,590.56	-1,330.94		-2,373.50	43,765.60			
2	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ สติล จำกัด	3,462,381.19	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,462,381.19			0.00
	เหล็กเส้น เสาเข็มเจาะ : PO 4046741954																		
	Advance 10%			0.00		100.00%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				596,279.40	638,018.96	0.00	0.00	0.00	596,279.40	638,018.96	638,018.96	0.00		0.00	638,018.96			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				583,868.80	624,739.62	0.00	0.00	0.00	583,868.80	624,739.62	1,262,758.57	0.00		0.00	624,739.62			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,864.00	638,644.48	0.00	0.00	0.00	596,864.00	638,644.48	1,901,403.05	0.00		0.00	638,644.48			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				589,466.20	630,728.83	0.00	0.00	0.00	589,466.20	630,728.83	2,532,131.89	0.00		0.00	630,728.83			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				589,468.03	630,730.79	0.00	0.00	0.00	589,468.03	630,730.79	3,162,862.68	0.00		0.00	630,730.79			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 6				132,340.00	141,603.80	0.00	0.00	0.00	132,340.00	141,603.80	3,304,466.48	0.00		0.00	141,603.80			
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 7				147,583.84	157,914.71	0.00	0.00	0.00	147,583.84	157,914.71	3,462,381.19	0.00		0.00	157,914.71			
3	บริษัท ทีพีโอ คอนกรีต จำกัด	4,105,501.29	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	4,012,623.24			92,878.05
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742818																		
	Advance			0.00		97.74%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				628,065.13	672,029.69	0.00	0.00	0.00	628,065.13	672,029.69	672,029.69	0.00		0.00	672,029.69			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				811,391.33	868,188.72	0.00	0.00	0.00	811,391.33	868,188.72	1,540,218.41	0.00		0.00	868,188.72			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				827,511.69	885,437.51	0.00	0.00	0.00	827,511.69	885,437.51	2,425,655.92	0.00		0.00	885,437.51			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				763,856.94	817,326.93	0.00	0.00	0.00	763,856.94	817,326.93	3,242,982.85	0.00		0.00	817,326.93			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				719,290.09	769,640.40	0.00	0.00	0.00	719,290.09	769,640.40	4,012,623.24	0.00		0.00	769,640.40			
4	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ อินเตอร์ แนล กรุ๊ป จำกัด	4,000,822.02	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,896,910.31			103,911.71
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742819																		
	Advance			0.00		97.40%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				29,754.00	31,836.78	0.00	0.00	0.00	29,754.00	31,836.78	31,836.78	0.00		0.00	31,836.78			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				13,224.00	14,149.68	0.00	0.00	0.00	13,224.00	14,149.68	45,986.46	0.00		0.00	14,149.68			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,733.00	638,504.31	0.00	0.00	0.00	596,733.00	638,504.31	684,490.77	0.00		0.00	638,504.31			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				777,736.50	832,178.06	0.00	0.00	0.00	777,736.50	832,178.06	1,516,668.83	0.00		0.00	832,178.06			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				785,588.25	840,579.43	0.00	0.00	0.00	785,588.25	840,579.43	2,357,248.25	0.00		0.00	840,579.43			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 6				781,042.50	835,715.48	0.00	0.00	0.00	781,042.50	835,715.48	3,192,963.73	0.00		0.00	835,715.48			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 7				657,894.00	703,946.58	0.00	0.00	0.00	657,894.00	703,946.58	3,896,910.31	0.00		0.00	703,946.58			
5	บริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด	714,999,999.93	66,822,430.00	71,500,000.10	570,463,084.11	610,395,500.00	-57,046,308.41	-61,039,550.00	10,460,450.10	513,416,775.70	549,355,950.00	620,855,950.10	-15,402,503.27	0.00	-18,311,865.00	515,641,581.73			104,604,499.93
	Main Con : PO 4046753242																		

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	หัก Advance		Withholding tax3%	Defect		Retention	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ		
								(ก่อนหัก Advance)											
								[1]	[2]			[3]				[4]		[5]	[6]
	Advance 10%			71,500,000.10			85.37%					71,500,000.10							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 67 งวดที่ 1				17,106,542.06	18,304,000.00	(1,710,654.21)	-1,830,400.00	69,669,600.10	15,395,887.85	16,473,600.00	87,973,600.10	-461,876.64		-549,120.00	15,462,603.37			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 67 งวดที่ 2				9,488,785.05	10,153,000.00	(948,878.51)	-1,015,300.00	68,654,300.10	8,539,906.55	9,137,700.00	97,111,300.11	-256,197.20		-304,590.00	8,576,912.81			
	ผลงานเดือน มกราคม 68 งวดที่ 3				10,157,009.35	10,868,000.00	(1,015,700.94)	-1,086,800.00	67,567,500.10	9,141,308.42	9,781,200.00	106,892,500.11	-274,239.25		-326,040.00	9,180,920.75			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 4				8,219,158.88	8,794,500.00	(821,915.89)	-879,450.00	66,688,050.10	7,397,242.99	7,915,050.00	114,807,550.11	-221,917.29		-263,835.00	7,429,297.71			
	ผลงานเดือน มีนาคม 68 งวดที่ 5				10,624,766.36	11,368,500.01	(1,062,476.64)	-1,136,850.00	65,551,200.10	9,562,289.72	10,231,650.00	125,039,200.12	-286,868.69		-341,055.00	9,603,726.31			
	ผลงานเดือน เมษายน 68 งวดที่ 6				22,118,224.30	23,666,500.00	(2,211,822.43)	-2,366,650.00	63,184,550.10	19,906,401.87	21,299,850.00	146,339,050.12	-597,192.06		-709,995.00	19,992,662.94			
	ผลงานเดือน พฤษภาคม 68 งวดที่ 7				32,342,056.07	34,605,999.99	(3,234,205.61)	-3,460,600.00	59,723,950.10	29,107,850.46	31,145,400.00	177,484,450.11	-873,235.51		-1,038,180.00	29,233,984.48			
	ผลงานเดือน มิถุนายน 68 งวดที่ 8				43,701,869.16	46,761,000.00	(4,370,186.92)	-4,676,100.00	55,047,850.10	39,331,682.24	42,084,900.00	219,569,350.11	-1,179,950.47		-1,402,830.00	39,502,119.53			
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 9				55,729,906.54	59,631,000.00	(5,572,990.65)	-5,963,100.00	49,084,750.10	50,156,915.89	53,667,900.00	273,237,250.11	-1,504,707.48		-1,788,930.00	50,374,262.52			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 10				55,061,682.24	58,916,000.00	(5,506,168.22)	-5,891,600.00	43,193,150.10	49,555,514.02	53,024,400.00	326,261,650.11	-1,486,665.42		-1,767,480.00	49,770,254.58			
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 11				53,925,700.93	57,700,500.00	(5,392,570.09)	-5,770,050.00	37,423,100.10	48,533,130.84	51,930,450.00	378,192,100.11	-1,455,993.93		-1,731,015.00	48,743,441.07			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 12				54,593,925.23	58,415,500.00	(5,459,392.52)	-5,841,550.00	31,581,550.10	49,134,532.71	52,573,950.00	430,766,050.10	-1,474,035.98		-1,752,465.00	49,347,449.02			
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 13				47,644,392.52	50,979,500.00	(4,764,439.25)	-5,097,950.00	26,483,600.10	42,879,953.27	45,881,550.00	476,647,600.10	-1,286,398.60		-1,529,385.00	43,065,766.40			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 14				50,050,000.00	53,553,500.00	(5,005,000.00)	-5,355,350.00	21,128,250.10	45,045,000.00	48,198,150.00	524,845,750.10	-1,351,350.00		-1,606,605.00	45,240,195.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 15				51,921,028.04	55,555,500.00	(5,192,102.80)	-5,555,550.00	15,572,700.10	46,728,925.24	49,999,950.00	574,845,700.10	-1,401,867.76		-1,666,665.00	46,931,417.25			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				47,778,037.38	51,122,500.00	(4,777,803.74)	-5,112,250.00	10,460,450.10	43,000,233.64	46,010,250.00	620,855,950.10	-1,290,007.01		-1,533,675.00	43,186,567.99			
6	บริษัท โอทีส เอลเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	8,170,000.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,581,308.41	4,902,000.00	4,902,000.00	0.00	0.00	0.00	4,902,000.00			3,268,000.00
	งานติดตั้งลิฟต์ : PO 4046743443																		
	Advance 20%			0.00		60.00%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				1,527,102.80	1,634,000.00	-	0.00	0.00	1,527,102.80	1,634,000.00	1,634,000.00	0.00		0.00	1,634,000.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,054,205.61	3,268,000.00	-	0.00	0.00	3,054,205.61	3,268,000.00	4,902,000.00	0.00		0.00	3,268,000.00			
7	บริษัท พานาโซนิคชั่นส์ (ประเทศไทย)	13,580,226.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	11,299,800.00	12,090,786.00	12,090,786.00	0.00	0.00	0.00	12,090,786.00			1,489,440.00
	งานเครื่องปรับอากาศ : PO 4046741207																		
	Advance			0.00		89.03%						0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				205,800.00	220,206.00	-	0.00	0.00	205,800.00	220,206.00	220,206.00	0.00		0.00	220,206.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				16,800.00	17,976.00	-	0.00	0.00	16,800.00	17,976.00	238,182.00	0.00		0.00	17,976.00			
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 3				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	1,555,138.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 4				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	2,872,094.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 5				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	4,189,050.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 6				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	5,506,006.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 7				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	6,822,962.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 8				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	8,139,918.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	9,456,874.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	10,773,830.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	12,090,786.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
8	บริษัท เฟ้น เค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	4,181,795.19	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	0.00	0.00	0.00	1,495,905.04	1,600,618.39	1,600,618.39	0.00	0.00	-80,030.92	1,520,587.47			2,581,176.80

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
					(ก่อนหัก Advance)					หัก Advance									
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect	Retention	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	สรุปคงเหลือ			
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]
	เครื่องใช้ชุดครัว : PO 4046753235																		
	Advance			0.00								0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				25,747.66	27,550.00	-	0.00	0.00	25,747.66	27,550.00	27,550.00	0.00		-1,377.50	26,172.50			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				169,663.55	181,540.00	-	0.00	0.00	169,663.55	181,540.00	209,089.99	0.00		-9,077.00	172,463.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 3				154,981.13	165,829.81	-	0.00	0.00	154,981.13	165,829.81	374,919.80	0.00		-8,291.49	157,538.32			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	418,179.75	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 5				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	576,799.57	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				47,168.17	50,469.94	-	0.00	0.00	47,168.17	50,469.94	627,269.51	0.00		-2,523.50	47,946.44			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 7				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	778,679.34	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 8				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	821,939.29	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	973,349.11	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,016,609.07	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,175,228.88	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 12				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,211,278.84	0.00		-1,802.50	34,247.46			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 13				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	1,362,688.67	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 14				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,405,948.62	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 15				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,564,568.43	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,600,618.39	0.00		-1,802.50	34,247.46			
9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด	9,750,000.01	1,822,429.91	1,950,000.00	2,860,940.00	3,061,205.80	(572188.00)	-612,241.16	1,337,758.84	2,288,752.00	2,448,964.64	4,398,964.64	-858,282.00	-612,241.16	-153,060.29	1,437,622.35			6,688,794.21
	งานเฟอร์นิเจอร์ครัว : PO 4046792702													Mat onsite					
	Advance			1,950,000.00		31.40%						1,950,000.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,525,805.00	1,632,611.35	(305,161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08	-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 2				1,335,135.00	1,428,594.45	(267,027.00)	-285,718.89	1,337,758.84	1,068,108.00	1,142,875.56	4,398,964.64	-400,540.50	-285,718.89	-71,429.72	670,905.34			
10	บริษัท ยูโร ครีเอชั่นส์ จำกัด	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			2,700,000.00
	เครื่องออกกำลังกาย : PO 4046844131																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00		
11	บริษัท ทิฟฟานี เดคคอร์ จำกัด	1,112,800.00	312,000.00	333,840.00	1,040,000.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,040,000.00	1,112,800.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,112,800.00			0.00
	ชั้นวางของในห้องน้ำ : PO 4046848578																		
	Advance			0.00		100.00%						0.00							
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 1				312,000.00	333,840.00	-	0.00	0.00	312,000.00	333,840.00	333,840.00	0.00			333,840.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 2				99,200.00	106,144.00	-	0.00	0.00	99,200.00	106,144.00	439,984.00	0.00			106,144.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 3				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	599,200.00	0.00			159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	758,416.00	0.00			159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 5				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	917,632.00	0.00			159,216.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				78,400.00	83,888.00	-	0.00	0.00	78,400.00	83,888.00	1,001,520.00	0.00			83,888.00			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 7				104,000.00	111,280.00	-	0.00	0.00	104,000.00	111,280.00	1,112,800.00	0.00			111,280.00			

โครงการ โลกพี เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	หัก Advance					Withholding tax3%	Defect		Retention	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		สรุปคงเหลือ		
					(1)	(2)	(3)	(ก่อนหัก Advance)	(ก่อน Vat 7%)			รวม Vat 7%				(ก่อน Vat 7%)		รวม Vat 7%	รวม Vat 7%
12	บริษัท อินพีดท์พลัส เทรดดิ้ง จำกัด	102,345.50	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	0.00	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	55,265.50	0.00	0.00	0.00	55,265.50			47,080.00
	เครื่องระบายอากาศ : PO 4046856975																		
	Advance			0.00		54.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				13,180.00	14,102.60	-	0.00	0.00	13,180.00	14,102.60	14,102.60	0.00		0.00	14,102.60			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				18,700.00	20,009.00	-	0.00	0.00	18,700.00	20,009.00	34,111.60	0.00		0.00	20,009.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				19,770.00	21,153.90	-	0.00	0.00	19,770.00	21,153.90	55,265.50	0.00		0.00	21,153.90			
13	บริษัท ไอทริสต์ เน็ตเวิร์ค จำกัด	1,800,000.00	0.00	0.00	1,093,457.95	1,170,000.01	0.00	0.00	0.00	1,093,457.95	1,170,000.01	1,170,000.01	-246.52	0.00	-35,100.00	1,134,653.48			629,999.99
	งานระบบ Access : PO 4046870218																		
	Advance			0.00		65.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 1				834,800.43	893,236.46	-	0.00	0.00	834,800.43	893,236.46	893,236.46	0.00	0.00	-26,797.09	866,439.37			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				6,321.07	6,763.54	-	0.00	0.00	6,321.07	6,763.54	900,000.01	-189.63	0.00	-202.91	6,371.01			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 3				250,440.13	267,970.94	-	0.00	0.00	250,440.13	267,970.94	1,167,970.94	0.00	0.00	-8,039.13	259,931.81			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				1,896.32	2,029.06	-	0.00	0.00	1,896.32	2,029.06	1,170,000.01	-56.89	0.00	-60.87	1,911.30			
14	บริษัท ชาร์จ แมเนจเม้นท์ จำกัด	444,724.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			444,724.10
	EV Charger : PO 4046887143																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
15	บริษัท ทีพีเอส การ์เด็น เพอร์นิเจอร์ จำกัด	8,750,460.00	2,453,400.00	2,625,138.00	1,889,400.00	2,021,658.00	(566820.00)	-606,497.40	2,018,640.60	1,322,580.00	1,415,160.60	4,040,298.60	0.00	0.00	-60,649.74	1,354,510.86			6,728,802.00
	Digital Doorlock : PO 4046884206																		
	Advance			2,625,138.00		23.10%						2,625,138.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				408,900.00	437,523.00	(122,670.00)	-131,256.90	2,493,881.10	286,230.00	306,266.10	2,931,404.10	0.00		-13,125.69	293,140.41			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 2				747,300.00	799,611.00	(224,190.00)	-239,883.30	2,253,997.80	523,110.00	559,727.70	3,491,131.80	0.00		-23,988.33	535,739.37			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 3				733,200.00	784,524.00	(219,960.00)	-235,357.20	2,018,640.60	513,240.00	549,166.80	4,040,298.60	0.00		-23,535.72	525,631.08			
16	บริษัท คัดสรร อินโนเวชั่น จำกัด	273,946.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			273,946.75
	ระบบอ่านป้ายทะเบียน: PO 4046908058																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
17	บริษัท ควอลิโพนั เพอร์นิเจอร์ จำกัด	2,440,000.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,220,000.00			1,220,000.00
	Loose furniture: PO 4046909795																		
	Advance			0.00		50.00%						0.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,140,186.92	1,220,000.00	-	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00		0.00	1,220,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			(ก่อนหัก Advance)		หัก Advance														
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect	Retention	[15]=[10]+[12]+[14]	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	สรุปคงเหลือ		
			[1]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	
18	บริษัท คอนเดค โฮม จำกัด	23,500,000.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	0.00	0.00	0.00	16,471,962.61	17,624,999.99	17,624,999.99	-494,158.88	0.00	-881,250.00	16,249,591.11			5,875,000.01
	งานตกแต่งภายใน: PO 4046912132																		
	Advance			0.00		75.00%						0.00							
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 1				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	3,525,000.00	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	7,049,999.99	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				4,392,523.36	4,700,000.00	-	0.00	0.00	4,392,523.36	4,700,000.00	11,749,999.99	-131,775.70		-235,000.00	4,333,224.29			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				5,490,654.21	5,875,000.00	-	0.00	0.00	5,490,654.21	5,875,000.00	17,624,999.99	-164,719.63		-293,750.00	5,416,530.38			
19	บริษัท ปิรามิต โซลูชั่น จำกัด	428,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			428,000.00
	WIFI ส่วนกลาง : PO 4046912133																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
20	บริษัท โนนหินส แลนด์สเคป จำกัด	6,200,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			6,200,000.00
	Soft scape : PO 4046911628																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
21	บริษัท เดอะ สเปา กรุ๊ป จำกัด	475,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			475,000.00
	Steem และ suana : PO 4046895470																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
22	บริษัท นอร์ทพลัส เดคคอร์เรท จำกัด	1,131,460.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			1,131,460.80
	Curtain : PO 4046937057																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
23	บริษัท เฟสทู ดีไซน์ จำกัด	1,070,000.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00	0.00	0.00	535,000.00			535,000.00
	Furniture Outdoor : PO 4046960082								0.00										
	Advance			0.00		50.00%			0.00			0.00							
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 1				500,000.00	535,000.00	-	0.00	0.00	500,000.00	535,000.00	535,000.00	0.00		0.00	535,000.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
24	บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด	4,199,999.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			4,199,999.99
	Antena : PO 4046968961																		
	Advance			0.00								0.00							

โครงการ โลว์ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 31 มีนาคม 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 31 มีนาคม 2569

[illegible]



วันอังคารที่ 281 เมษายน พ.ศ. 2569 เวลา 13.30 น. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)
ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn
บันทึกข้อสรุปการประชุม :



วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																																																																											
			เดิม	แก้ไข																																																																																													
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-																																																																																											
	- ที่ประชุมมีมติรับรองบันทึกการประชุม																																																																																																
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-																																																																																											
	- ไม่มีเรื่องแจ้งเพื่อทราบ																																																																																																
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง																																																																																																
3.279	การจัดเตรียมเอกสารสรุปการอนุมัติวัสดุสำหรับตรวจ จ.5	VP	10/3/69	21/4/69	4	-																																																																																											
	- จัดส่งเอกสารให้คุณไกรฤกษ์แล้ว เมื่อวันอังคารที่ 28 เมษายน 2569																																																																																																
3.300	เร่งรัดงานโครงสร้าง Hardscape ชั้น 1	VP	20/4/69	26/4/69	1	-																																																																																											
	- โครงสร้างป้าย 21-23 เมษายน 2569																																																																																																
	- โครงสร้าง Riverfront Yard 23 เมษายน 2569																																																																																																
	- โครงสร้าง Harmonic living 3 พฤษภาคม 2569																																																																																																
3.303	แผนงานติดตั้ง Solid Sheet ปิดขอบพื้นที่ 27-28	VP	7/4/69	-	-	-																																																																																											
	- VP แจ้งวัสดุเข้าติดตั้งวันที่ 6 พฤษภาคม 2569																																																																																																
3.305	แผนงานเติมน้ำสระว่ายน้ำ	VP	7/4/69	-	-	-																																																																																											
	- QA ตรวจงานแล้ว โดยจะเติมน้ำวันที่ 2 พฤษภาคม 2569																																																																																																
3.307	การตรวจสอบคุณภาพสีภายนอก	VP	7/4/69	-	-	-																																																																																											
	- TOA จะเข้าตรวจสอบอีกครั้งวันที่ 28 เมษายน 2569																																																																																																
3.309	ตรวจสอบและย้ายหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน	VP	21/4/69	-	-	-																																																																																											
	- VP ประสาน กฟน.แล้ว รอ กฟน.ประสานงานกลับ																																																																																																
3.310	เร่งงานระบบสำหรับงานอ .5	VP	28/4/69	-	-	-																																																																																											
	- ENPLUS แจ้งเร่งรัดงานงานระบบที่ยังไม่เสร็จ สำหรับตรวจจ.5 VP แจ้งงานระบบหลักๆที่เกี่ยวข้องกับการตรวจจ.5 จะแล้วเสร็จทั้งหมด																																																																																																
3.311	เร่งงานงาน Façade 2-6	VP	28/4/69	-	-	-																																																																																											
	- VP แจ้งจะแล้วเสร็จภายในวันที่ 3 พฤษภาคม 2569																																																																																																
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-																																																																																											
	4.1 Progress Of Work																																																																																																
	Work Plan 92.79 % Delay/Ahead (Percent) -1.05 %																																																																																																
	Work Actual 91.74 % Delay/Ahead (Day) -4 วัน																																																																																																
	4.2 Material Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																																																																																																
	<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวนทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="4">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th rowspan="2">ตามแผน</th><th rowspan="2">จัดส่งจริง</th><th rowspan="2">เร็ว/ล่าช้า</th><th rowspan="2">อนุมัติแล้ว</th><th colspan="3">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>-</td><td>50</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td>160</td><td>160</td><td>160</td><td>-</td><td>160</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งาน Landscape</td><td>67</td><td>67</td><td>67</td><td>-</td><td>67</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งาน Façade</td><td>28</td><td>28</td><td>28</td><td>-</td><td>28</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</td><td>55</td><td>55</td><td>55</td><td>-</td><td>55</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td>39</td><td>39</td><td>39</td><td>-</td><td>39</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ	ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา			A	B	C	1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	50	-	-			2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	160	-	-			3	งาน Landscape	67	67	67	-	67	-	-			4	งาน Façade	28	28	28	-	28	-	-	-		5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	55	-	-			6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-										
ลำดับ	รายการงาน				จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)								หมายเหตุ																																																																																
						ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																							
		A	B	C																																																																																													
1	งานโครงสร้าง	50	50	50	-	50	-	-																																																																																									
2	งานสถาปัตยกรรม	160	160	160	-	160	-	-																																																																																									
3	งาน Landscape	67	67	67	-	67	-	-																																																																																									
4	งาน Façade	28	28	28	-	28	-	-	-																																																																																								
5	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	55	55	55	-	55	-	-																																																																																									
6	งานระบบสุขาภิบาล	39	39	39	-	39	-	-	-																																																																																								

วาระที่	รายละเอียด											ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
													เดิม	แก้ไข		
	7	งานระบบดับเพลิง	21	21	21	-	21	-	-	-						
	8	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	19	19	19	-	19		-	-						
	Total		439	411	411	-	439	-	-	-						
	4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊งโซ															
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ					
				ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา								
								A	B	C						
	1	งานโครงสร้าง	70	70	70	-	70	-	-	-						
	2	งานสถาปัตยกรรม	250	250	250	-	250	-	-	-						
	3	งาน Landscape	42	42	42	-	42	-	-	-						
	4	งานระบบไฟฟ้า	140	140	140	-	140	-	-	-						
	5	งานระบบสุขาภิบาล	124	124	124	-	124	-		-						
	6	งานระบบดับเพลิง	69	69	69	-	69	-		-						
	7	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	74	74	74	-	74	-		-						
	8	อื่นๆ														
	Total		769	769	769	-	769	-	-	-						
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก๊งโซ																
ลำดับ	รายการงาน	จำนวนทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ						
			ตามแผน	จัดส่งจริง	เร็ว/ล่าช้า	อนุมัติแล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา									
							A	B	C							
1	งานโครงสร้าง	24	24	24	-	24	-	-	-							
2	งานสถาปัตยกรรม	17	17	17	-	17	-		-							
3	งานระบบไฟฟ้า	15	11	11	-	11	-		-							
4	งานระบบสุขาภิบาล	4	4	4	-	4	-		-							
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2	2	2	-	2			-							
Total		62	58	58	-	58	-	-	-							
4.5 Sample Approval																
-																
4.6 RFI Status Request For Information																
Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply								
		ENP	VP		ENP	Designer			Designer							
1	Structure	4	65	69	8	61	69		-							
2	Architecture	4	27	31	8	23	31		-							
3	Façade		4	4	1	2	3		1							
4	Interior	2		2		2	2		-							
5	Landscape	4	5	9	2	7	9		-							
6	Electrical	3	4	7		6	6		1							
7	Sanitary	1	10	11	1	10	11		-							
8	Air Condensing	2	9	11	1	10	11		-							
9	Fire Protection	-	1	1	-	1	1		-							
Total		145			143			2								
4.7 ประสานงานราชการ																
ลำดับ	หมวดงาน				สถานะ / ขั้นตอน											
1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว				รื้อถอน หม้อแปลงชั่วคราวแล้ว 22/3/69											
2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร				จ่ายไฟจริงแล้ว 16 มีนาคม 2569											
3	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา				VP อื่นเอกสารขอใช้น้ำประปาแล้ว											
4	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบบน้ำ				ดำเนินการแล้ว											
5	ขออนุญาตเชื่อมทาง				ดำเนินการแล้ว											
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง											ALL	-	-	-	-
	- อยู่ในเกณฑ์ดี															

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนิน การ	กำหนดเสร็จ		ครั้ง ที่	สถานะ																																																																																																																																				
			เดิม	แก้ไข																																																																																																																																						
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง - ตามเอกสารแนบ 1	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ทำงานมาแล้ว 575 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย เป้าหมาย 575 วัน เมื่อวันที่ 	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
8	VP มีการอบรมตอนเช้า Morning Talk ทุกวันพฤหัสบดี มวลงสนสัมพันธ์ - ตามเอกสารแนบ 2	ALL	-	-	-	-																																																																																																																																				
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด - จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน (พุธที่ ๙ สิ้นท้ายของแต่ละเดือน) - ตามเอกสารแนบ 3																																																																																																																																									
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด ตามเอกสารแนบ 4																																																																																																																																									
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP	-	-	-	-																																																																																																																																				
	<table><tr><th>ลำดับ</th><th>หมวดงาน</th><th>ผู้รับจ้าง</th><th>มูลค่างาน (VAT 7%)</th><th>กำหนดจัดส่ง</th><th>ผู้รับผิดชอบ</th></tr><tr><td>11.1</td><td>เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว</td><td>Index</td><td>9,750,000.01</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.2</td><td>HOOD, HOB, SINK</td><td>MEX</td><td>4,181,795.19</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.3</td><td>ลิฟต์โดยสาร</td><td>Otis</td><td>8,170,000.00</td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.4</td><td>เครื่องปรับอากาศ</td><td>Panasonic</td><td>13,580,226.00</td><td>1 กันยายน 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.5</td><td>เครื่องออกกำลังกาย</td><td>URO</td><td>2,700,000.00</td><td>1 เมษายน 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.6</td><td>ช่องวางสับ</td><td>ทิฟฟานี</td><td>1,112,800.00</td><td>1 สิงหาคม 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.7</td><td>พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง</td><td>อินฟินิตี้พลัส</td><td>102,345.50</td><td>1 ตุลาคม 2568</td><td>VP</td></tr><tr><td>11.8</td><td>Public Automation</td><td>ไอ ทรัสต์</td><td>180,000.00</td><td>1 ธันวาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.9</td><td>ตกแต่งภายใน</td><td>คอนเนคโฮม</td><td>23,500,000.00</td><td>1 ตุลาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.10</td><td>EV Charger</td><td>บจก. ชาร์จ</td><td>444,724.10</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.11</td><td>SAUNA ,STEAM</td><td>บจก. เดอะสปา</td><td>475,000.00</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.12</td><td>จัดสวน</td><td>บจก. 19th</td><td>6,200,000.00</td><td>20 ธันวาคม 2568</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.13</td><td>เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง</td><td>คลอลิโฟนี</td><td>2,440,000.00</td><td>1 มีนาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.14</td><td>เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน</td><td>บจก. เฟอู</td><td>1,070,000.00</td><td>1 พฤษภาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.15</td><td>SIGNAGE</td><td>BJ</td><td>1,800,000.00</td><td>1 พฤษภาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.16</td><td>สัญญาณจราจรภายในโครงการ</td><td>ไอ ทรัสต์</td><td>171,686.85</td><td>1 เมษายน 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.17</td><td>เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์</td><td>Otis</td><td>254,660.00</td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.18</td><td>รถ Shuttle Bus</td><td></td><td></td><td>15 มกราคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td>11.19</td><td>เบาะนวด</td><td>จอห์นสัน</td><td>299,600.00</td><td>1 พฤษภาคม 2569</td><td>ENPLUS</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">มูลค่ารวม</td><td>76,432,837.65</td><td></td><td></td></tr></table>	ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS	11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS	11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP	11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS	11.6	ช่องวางสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP	11.7	พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP	11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS	11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเนคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS	11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS	11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโฟนี	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS	11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS	11.15	SIGNAGE	BJ	1,800,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS	11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ	ไอ ทรัสต์	171,686.85	1 เมษายน 2569	ENPLUS	11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS	11.19	เบาะนวด	จอห์นสัน	299,600.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS							มูลค่ารวม			76,432,837.65			ALL	-	-	-	-
ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT 7%)	กำหนดจัดส่ง	ผู้รับผิดชอบ																																																																																																																																					
11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index	9,750,000.01	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.2	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	1 สิงหาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.3	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.4	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	1 กันยายน 2568	VP																																																																																																																																					
11.5	เครื่องออกกำลังกาย	URO	2,700,000.00	1 เมษายน 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.6	ช่องวางสับ	ทิฟฟานี	1,112,800.00	1 สิงหาคม 2568	VP																																																																																																																																					
11.7	พัดลมเติมอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	อินฟินิตี้พลัส	102,345.50	1 ตุลาคม 2568	VP																																																																																																																																					
11.8	Public Automation	ไอ ทรัสต์	180,000.00	1 ธันวาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.9	ตกแต่งภายใน	คอนเนคโฮม	23,500,000.00	1 ตุลาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.10	EV Charger	บจก. ชาร์จ	444,724.10	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.11	SAUNA ,STEAM	บจก. เดอะสปา	475,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.12	จัดสวน	บจก. 19 th	6,200,000.00	20 ธันวาคม 2568	ENPLUS																																																																																																																																					
11.13	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง	คลอลิโฟนี	2,440,000.00	1 มีนาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.14	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	บจก. เฟอู	1,070,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.15	SIGNAGE	BJ	1,800,000.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.16	สัญญาณจราจรภายในโครงการ	ไอ ทรัสต์	171,686.85	1 เมษายน 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.17	เครื่องตรวจจับแผ่นดินไหว-ลิฟต์	Otis	254,660.00	15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.18	รถ Shuttle Bus			15 มกราคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
11.19	เบาะนวด	จอห์นสัน	299,600.00	1 พฤษภาคม 2569	ENPLUS																																																																																																																																					
มูลค่ารวม			76,432,837.65																																																																																																																																							
12	เรื่องอื่นๆ - คุณไกรฤกษ์ แจ้งวันที่ 7 พ.ค. 69 ทำงานได้ และให้ทำความสะอาดทุกพื้นที่																																																																																																																																									
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันอังคารที่ 19 พฤษภาคม 2569 เวลา 13.30 น.																																																																																																																																										

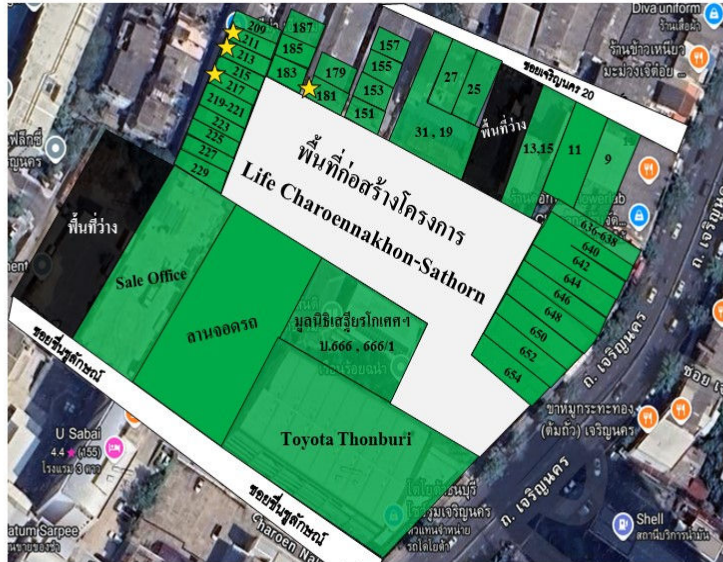
ลำดับ	หัวข้อปัญหา	สาเหตุของปัญหา	ผลกระทบ	วิธีการแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	ผลการติดตาม	หมายเหตุ
1	งาน Endproduct ลำช้า	ขาดแรงงาน และ Staff	การส่งห้องตรงต่อวัน มีจำนวนน้อย และล่าช้ากว่าแผน หากไม่แก้ไข จะส่งผลกระทบต่อการเชิญลูกค้าเข้าตรวจรับมอบห้อง	VP เพิ่ม Staff และแรงงาน แล้ว	พรณนพ	อยู่ระหว่างติดตามความก้าวหน้า	

มวลชนสัมพันธ์

Project : Life Charoennakhon-Sathorn



โครงการ : Life Charoennakhon - Sathorn



ความหมายของสี

- ไม่มีเรื่องร้องเรียน
- ร้องเรียนเล็กน้อย
- ร้องเรียนมาก

ความหมายของสัญลักษณ์

- ★ บ้าน/อาคารที่เกิดความเสียหาย
- ★ บ้าน/อาคารที่เริ่มทรุดโทรม

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (ร้านแบดเตอรี)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
13	13บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ไต้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636,638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 13,15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหาข้อร้องเรียน / แก้ไข					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ
1	ประตูหน้าโครงการ	4/11/67	ป้ายไวนิลโครงการฉีกขาด	เปลี่ยนป้ายไวนิลใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
2	ลานจอดรถคุณพรจันทร์	4/11/67	รถบรรทุกถอยชนประตู	เปลี่ยนที่ได้รับความเสียหาย	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
3	636-638	9/11/67	โครงสร้างหลังคาห้องน้ำทรุด	รื้อและทำใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
4	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	13/11/67	1 บริเวณพื้นครัวทรุด	1.สกัดและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
			2.ผนังชั้น 3 และผนังภายในห้องแตกร้าว	2.สกัดและฉาบใหม่	
5	ลานจอดรถ คุณพรจันทร์	13/11/67	พื้นมีรอยแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
6	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	17/11/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
7	151 (ตึกคุณเก่ง)	27/11/67	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
8	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	29/11/67	ท่อระบายน้ำตันเนื่องจากพื้นทรุด	ใช้เหล็กทาสองท่อ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
9	25	3/12/67	ท่อน้ำตีภายในบ้านมีการรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
10	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	4/12/67	ขอความช่วยเหลือเทคอนกรีตเสารั้ว และ ทาสีรั้ว	ดำเนินการตามที่แจ้ง	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
11	652 (ร้านก๋วยเตี๋ยว)	23/12/67	พื้นชั้น1 บริเวณหน้าห้องน้ำแตกร้าวและแนวซิดรั้ว	สกัดบริเวณแตกร้าวและเทพื้นใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
12	654 (ร้านแบดเตอร์)	3/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
13	151 (ตึกคุณเก่ง)	11/1/68	พื้นและผนังชั้น 1 แตกร้าว	ซ่อมในส่วนที่ได้รับผลกระทบ	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว
14	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ	28/1/68	ท่อน้ำตีห้องครัวรั่วซึม	ตัดต่อท่อใหม่	แก้ไขเรียบร้อยแล้ว

มูลค่าตามเปลี่ยนแปลง (รวม Vat 7%)

Update: 7/4/2026



ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
Item (F) VP เบิก Payment no.1																	
						-	-	-	-	-	-	-	-				
Item (E) BM อนุมัติ รอออก PO																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
	หมวดงาน Façade																
						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Item (D) AP Site อนุมัติ BM ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
1	แจ้งงานเพิ่ม 200 รั้ว Ramp ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-005-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-022-68_R.1		12,609.95		12,108.44		12,108.44							
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
2	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มมั่งลาดกันลื่นบริเวณชุดอลูมิเนียมทางเดินส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-020-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-029-68		3,000.00		3,000.00		3,000.00							
3	งานเปลี่ยนแปลง Wheel Stop ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-008-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-031-68		26,578.80		26,578.80		26,578.80							
4	งานเปลี่ยนแปลงปูกระเบื้องกระเบื้องท้องตัวอย่าง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-033-68		3,614.14		3,614.14		3,614.14							
	หมวดงาน Façade																
						0.00	45,802.89	0.00	45,301.38	0.00	45,301.38	0.00	-	0.00			
Item (C) ENP อนุมัติ , AP Site ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																

ผู้ว่าจ้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้บริหารโครงการ	บริษัท เอ็นบีเนียร์ริงพลัส จำกัด
ผู้รับจ้าง	บริษัท วิศวภรณ์ จำกัด



Update: 7/4/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP น้ำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
5	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงสร้างห้องเก็บของและผนังกันดินห้อง MDB ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-026-68_R.1	45,000	44,681.48		25,565.08									
6	งานเปลี่ยนแปลง ลดคาน ชั้น 2,5เสาชั้น Duct, คานเสาชั้น 27-28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-006-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-033-69_R.1	(50,000)		(17,791.49)		(28,472.31)								
7	แจ้งงานเพิ่มความหนาโครงสร้างผนังขื่อน้ำดี	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-023-68_R.1	7,500	7,506.78		8,552.36									
8	งานเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผนัง W150 ชั้น7	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-009-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-034-69_R.1	(5,000)		(98,862.71)		(116,646.36)								
9	งานเปลี่ยนแปลงพื้นโครงสร้างสำหรับจัดสวน	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-017-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-030-68_R.3		236,828.37		111,059.67									
10	งานเปลี่ยนแปลงยกเล็กคาน 35-1 ชั้น 8-24		SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-012-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-028-68_R.1			(110,534.34)		(97,850.34)								
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
11	งานเพิ่มประตูเหล็ก SD5 บริเวณห้องเครื่องลิฟท์	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-025-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-039-68		16,282.40		16,282.40									
12	งานเปลี่ยนแปลงประตูห้องนิติชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-026-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-028-68_R.2	20,000.00	18,397.15		7,599.77									
13	เปลี่ยน Rib กระงะห้อง pourter	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-022-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-038-68		13,751.64		13,751.64									
14	งานเปลี่ยนแปลงรูปแบบหน้าต่างโถงลิฟต์โดยสาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-015-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-036-68_R.1	(66,413.11)		(66,413.11)		(63,425.68)								
15	งานเปลี่ยนแปลงภายในห้องน้ำห้องพัก เพิ่มความสูง Shower Screen	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-030-68_R.1		547,292.16		205,234.56									
16	เพิ่มผ้าเพดานทางเดินข้างห้อง MDB ชั้น1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-035-68_R.1	120,000.00	118,696.62		9,610.89									
17	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงชั้น 2	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-037-68_R.1	50,000.00	7,973.58		9,069.15									
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน landscape																
					-	2,500.00	1,011,410.18	-293,601.65	406,725.52	-306,394.69	-	0.00	-	0.00			
Item (B) VP เสนอราคา ENP ตรวจสอบ																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
18	ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงขนาดหน้าจอ LED Monitor จาก 24 นิ้ว เป็น 32 นิ้ว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-026-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-033-69		165,135.24											
19	งานเปลี่ยนแปลง Junction Box ของ HOB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-027-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-034-69		56,971.08											
20	งานเปลี่ยนแปลงป้าย Exit ส่วนกลางชั้น 1,27,28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-030 -69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-EE-035-69		15,947.28											
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
	งานระบบสุขาภิบาล																
	งานระบบดับเพลิง																
	หมวดงานโครงสร้าง																
21	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มโครงสร้างเหล็กพื้นยกระดับชั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-016-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-ST-035-69_R.1		156,353.88		153,007.25									
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
22	เพิ่มและเปลี่ยนรูปแบบประตู Auto slide พื้นส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-010-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-025-68	1,500,000.00	2,312,732.33											
23	งานเพิ่มโครงเหล็ก Catwalk Service ฝ้า ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-014-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-040-69		82,921.29											
24	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มกระเบื้องทางขึ้นโถงลิฟต์ชั้น 2-6	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-019-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-032-68_R.1	27,000.00	26,388.70		32,953.04									
25	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มประตู Service เหนือฝ้า Drop off	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-023-69	VO-VP-ENPLUS-CRNK-AR-049-69		15,831.72											



Update: 7/4/2026

ลำดับ	รายการ	VO GROUPING	เลขที่ SI	เลขที่ VO	ENP ประเมิน	ราคา VP นำเสนอ		ราคา ENP ต่อรอง		ราคา AP Site อนุมัติ		ราคา BM_IS AP อนุมัติ		ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง		Status	PAYMENT เลขที่
						งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	งานเพิ่ม	งานลด	มี	ไม่มี		
	หมวดงาน Façade																
	หมวดงาน lanscape																
26	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มพรมตกแต่งขั้น 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-LA-003-68	VO-VP-ENPLUS-CRNK-LA-006-69	10,000.00	29,537.14											
					-	2,861,818.66	-	185,960.29	-	-	-	-	-				
Item (A) VP ยังไม่เสนอราคา																	
	หมวดงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร																
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																
27	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Motion Sensor ห้องขยะประจำชั้น	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		50,000.00												
28	งานเปลี่ยนแปลงคอมไฟภายนอกอาคาร	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-029 -69		100,000.00												
29	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงชนิด type โคมไฟห้องนิติบุคคล และร้านค้า ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-036-69		20,000.00												
30	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มระบบรองรับ WIFI ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-033-69		100,000.00												
31	งานเปลี่ยนแปลง Breaker HOB&HOOD ตามการไฟฟ้า	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-031 -69														
32	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงจำนวนหลอดไฟบริเวณ DROP OFF ชั้น 1		SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-037 -69														
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ																
33	แจ้งเพิ่มงานเตรียมระบบรองรับ Fresh Air ชั้น 1, 7, 28	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-023 -68		150,000.00												
34	งานเปลี่ยนแปลงตัวจับอุณหภูมิผู้พัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-032 -69		100,000.00												
35	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่มถาดรับแอร์ห้อง MDB	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-028-68		20,000.00												
	งานระบบสุขาภิบาล																
36	แจ้งเพิ่มงานท่ออากาศของ ท่อ Soil ในห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-022 -68		100,000.00												
37	แจ้งงานเพิ่มระบบดักน้ำต้นไม้ส่วนกลาง	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-024 -68		500,000.00												
38	งานเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ระวายนํ้า	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	ยังไม่ออก SI		15,000.00												
	งานระบบดับเพลิง																
39	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงชนิดหัว SPK ชนิด Pendent เปลี่ยนเป็น ชนิด Conceal		SI-ENPLUS-VP-CRNK-MEP-035-69														
	หมวดงานโครงสร้าง																
40	งานเปลี่ยนแปลงแปลงโครงสร้างศาลพระภูมิ	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-ST-015-68		10,000												
	หมวดงานสถาปัตยกรรม																
41	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม Conopy ชั้น 1	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-002-68		150,000.00												
42	แจ้งงานเปลี่ยนแปลงฐานกระบี่เบียงกระเบียงห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-005-68		300,000.00												
43	งานเปลี่ยนแปลงระดับความสูงราวกระจก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-009-68		(120,000)												
44	งานเปลี่ยนแปลงชั้นวางสุมในห้องน้ำห้องพัก	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-004-68		(30,000)												
45	เปลี่ยนแปลราวรอยตัว	แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	SI-ENPLUS-VP-CRNK-AR-012-68														



Update: 7/4/2026

Update: 7/4/2026

ราคาประมาณการทั้งโครงการ ถึงปัจจุบัน

รายการ	ยอดอนุมัติ		รายการ	รวม		
งานโครงสร้าง	-		EIA Comment	-		
งานสถาปัตยกรรม	-		แก้ไขตาม _PERMIT	-		
งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร	-		แก้ไขตามเอกสารขาย	-		
งานภูมิสถาปัตย์	-		For Bid เทียบ For Con	-		
Façade	-		แก้ไขแบบขัดแย้ง	-		
			แก้ไขตามความเห็นของโครงการ	864,422.22		
			แก้ไขตาม PD	-		
Total	-	OK	Total	864,422.22	OK	Recheck

โครงการ โฉมพิกัด - สาน

วันที่ 30 เมษายน 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		สรุปคงเหลือ
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Withholding tax3%	Defect	Retention		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	
					[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]				[8]=[7]+[8]			[9]=[4]+[6]
1	บริษัท โพลอน จำกัด มหาชน	9,889,590.56	924,260.90	988,959.16	9,242,608.00	9,889,590.56	(924260.90)	-988,959.16	0.00	8,318,347.10	8,900,631.40	9,889,590.56	-249,550.41	0.00	-494,479.53	8,156,601.46		0.00
	เสาเข็มเจาะ : PO 4046744304																	
	Advance 10%			988,959.16		100.00%						988,959.16						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				4,695,244.86	5,023,912.00	(469,524.49)	-502,391.20	486,567.96	4,225,720.37	4,521,520.80	5,510,479.96	-126,771.61		-251,195.60	4,143,553.59		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 2				4,502,998.62	4,818,208.52	(454,736.41)	-486,567.96	0.00	4,048,262.21	4,331,640.56	9,842,120.53	-121,447.87		-240,910.43	3,969,282.27		
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 3				44,364.52	47,470.04	-	0.00	0.00	44,364.52	47,470.04	9,889,590.56	-1,330.94		-2,373.50	43,765.60		
2	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ สตีล จำกัด	3,462,381.19	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,235,870.27	3,462,381.19	3,462,381.19	0.00	0.00	0.00	3,462,381.19		0.00
	เหล็กเส้น เสาเข็มเจาะ : PO 4046741954																	
	Advance 10%			0.00		100.00%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				596,279.40	638,018.96	0.00	0.00	0.00	596,279.40	638,018.96	638,018.96	0.00		0.00	638,018.96		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				583,868.80	624,739.62	0.00	0.00	0.00	583,868.80	624,739.62	1,262,758.57	0.00		0.00	624,739.62		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,864.00	638,644.48	0.00	0.00	0.00	596,864.00	638,644.48	1,901,403.05	0.00		0.00	638,644.48		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				589,466.20	630,728.83	0.00	0.00	0.00	589,466.20	630,728.83	2,532,131.89	0.00		0.00	630,728.83		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				589,468.03	630,730.79	0.00	0.00	0.00	589,468.03	630,730.79	3,162,862.68	0.00		0.00	630,730.79		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 6				132,340.00	141,603.80	0.00	0.00	0.00	132,340.00	141,603.80	3,304,466.48	0.00		0.00	141,603.80		
	ผลงานเดือน กันยายน 67 งวดที่ 7				147,583.84	157,914.71	0.00	0.00	0.00	147,583.84	157,914.71	3,462,381.19	0.00		0.00	157,914.71		
3	บริษัท ทีทีไอ คอนกรีต จำกัด	4,105,501.29	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	3,750,115.18	4,012,623.24	4,012,623.24	0.00	0.00	0.00	4,012,623.24		92,878.05
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742818																	
	Advance			0.00		97.74%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				628,065.13	672,029.69	0.00	0.00	0.00	628,065.13	672,029.69	672,029.69	0.00		0.00	672,029.69		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				811,391.33	868,188.72	0.00	0.00	0.00	811,391.33	868,188.72	1,540,218.41	0.00		0.00	868,188.72		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				827,511.69	885,437.51	0.00	0.00	0.00	827,511.69	885,437.51	2,425,655.92	0.00		0.00	885,437.51		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				763,856.94	817,326.93	0.00	0.00	0.00	763,856.94	817,326.93	3,242,982.85	0.00		0.00	817,326.93		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				719,290.09	769,640.40	0.00	0.00	0.00	719,290.09	769,640.40	4,012,623.24	0.00		0.00	769,640.40		
4	บริษัท พี โอเวอร์ซีส์ อินเตอร์ แนล กรุ๊ป จำกัด	4,000,822.02	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,641,972.25	3,896,910.31	3,896,910.31	0.00	0.00	0.00	3,896,910.31		103,911.71
	คอนกรีตเสาเข็มเจาะ : PO 4046742819																	
	Advance			0.00		97.40%						0.00						
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				29,754.00	31,836.78	0.00	0.00	0.00	29,754.00	31,836.78	31,836.78	0.00		0.00	31,836.78		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				13,224.00	14,149.68	0.00	0.00	0.00	13,224.00	14,149.68	45,986.46	0.00		0.00	14,149.68		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 3				596,733.00	638,504.31	0.00	0.00	0.00	596,733.00	638,504.31	684,490.77	0.00		0.00	638,504.31		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 4				777,736.50	832,178.06	0.00	0.00	0.00	777,736.50	832,178.06	1,516,668.83	0.00		0.00	832,178.06		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 5				785,588.25	840,579.43	0.00	0.00	0.00	785,588.25	840,579.43	2,357,248.25	0.00		0.00	840,579.43		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 6				781,042.50	835,715.48	0.00	0.00	0.00	781,042.50	835,715.48	3,192,963.73	0.00		0.00	835,715.48		
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 7				657,894.00	703,946.58	0.00	0.00	0.00	657,894.00	703,946.58	3,896,910.31	0.00		0.00	703,946.58		
5	บริษัท วิศวกัฬร์ จำกัด	714,999,999.93	66,822,430.00	71,500,000.10	626,994,859.81	670,884,500.00	-62,699,485.98	-67,088,450.00	4,411,550.10	564,295,373.83	603,796,050.00	675,296,050.10	-16,928,861.21	0.00	-20,126,535.00	566,740,653.78		44,115,499.93
	Main Con : PO 4046753242																	

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง



Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance	Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance			Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect		Retention	ก่อน Vat 7%		รวม Vat 7%
					[1]	[2]		[3]	[4]	[5]									
	Advance 10%			71,500,000.10							71,500,000.10								
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 67 งวดที่ 1				17,106,542.06	18,304,000.00	(1,710,654.21)	-1,830,400.00	69,669,600.10	15,395,887.85	16,473,600.00	87,973,600.10	-461,876.64		-549,120.00	15,462,603.37			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 67 งวดที่ 2				9,488,785.05	10,153,000.00	(948,878.51)	-1,015,300.00	68,654,300.10	8,539,906.55	9,137,700.00	97,111,300.11	-256,197.20		-304,590.00	8,576,912.81			
	ผลงานเดือน มกราคม 68 งวดที่ 3				10,157,009.35	10,868,000.00	(1,015,700.94)	-1,086,800.00	67,567,500.10	9,141,308.42	9,781,200.00	106,892,500.11	-274,239.25		-326,040.00	9,180,920.75			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 68 งวดที่ 4				8,219,158.88	8,794,500.00	(821,915.89)	-879,450.00	66,688,050.10	7,397,242.99	7,915,050.00	114,807,550.11	-221,917.29		-263,835.00	7,429,297.71			
	ผลงานเดือน มีนาคม 68 งวดที่ 5				10,624,766.36	11,368,500.01	(1,062,476.64)	-1,136,850.00	65,551,200.10	9,562,289.72	10,231,650.00	125,039,200.12	-286,868.69		-341,055.00	9,603,726.31			
	ผลงานเดือน เมษายน 68 งวดที่ 6				22,118,224.30	23,666,500.00	(2,211,822.43)	-2,366,650.00	63,184,550.10	19,906,401.87	21,299,850.00	146,339,050.12	-597,192.06		-709,995.00	19,992,662.94			
	ผลงานเดือน พฤษภาคม 68 งวดที่ 7				32,342,056.07	34,605,999.99	(3,234,205.61)	-3,460,600.00	59,723,950.10	29,107,850.46	31,145,400.00	177,484,450.11	-873,235.51		-1,038,180.00	29,233,984.48			
	ผลงานเดือน มิถุนายน 68 งวดที่ 8				43,701,869.16	46,761,000.00	(4,370,186.92)	-4,676,100.00	55,047,850.10	39,331,682.24	42,084,900.00	219,569,350.11	-1,179,950.47		-1,402,830.00	39,502,119.53			
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 9				55,729,906.54	59,631,000.00	(5,572,990.65)	-5,963,100.00	49,084,750.10	50,156,915.89	53,667,900.00	273,237,250.11	-1,504,707.48		-1,788,930.00	50,374,262.52			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 10				55,061,682.24	58,916,000.00	(5,506,168.22)	-5,891,600.00	43,193,150.10	49,555,514.02	53,024,400.00	326,261,650.11	-1,486,665.42		-1,767,480.00	49,770,254.58			
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 11				53,925,700.93	57,700,500.00	(5,392,570.09)	-5,770,050.00	37,423,100.10	48,533,130.84	51,930,450.00	378,192,100.11	-1,455,993.93		-1,731,015.00	48,743,441.07			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 12				54,593,925.23	58,415,500.00	(5,459,392.52)	-5,841,550.00	31,581,550.10	49,134,532.71	52,573,950.00	430,766,050.10	-1,474,035.98		-1,752,465.00	49,347,449.02			
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 13				47,644,392.52	50,979,500.00	(4,764,439.25)	-5,097,950.00	26,483,600.10	42,879,953.27	45,881,550.00	476,647,600.10	-1,286,398.60		-1,529,385.00	43,065,766.40			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 14				50,050,000.00	53,553,500.00	(5,005,000.00)	-5,355,350.00	21,128,250.10	45,045,000.00	48,198,150.00	524,845,750.10	-1,351,350.00		-1,606,605.00	45,240,195.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 15				51,921,028.04	55,555,500.00	(5,192,102.80)	-5,555,550.00	15,572,700.10	46,728,925.24	49,999,950.00	574,845,700.10	-1,401,867.76		-1,666,665.00	46,931,417.25			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				47,778,037.38	51,122,500.00	(4,777,803.74)	-5,112,250.00	10,460,450.10	43,000,233.64	46,010,250.00	620,855,950.10	-1,290,007.01		-1,533,675.00	43,186,567.99			
	ผลงานเดือน มีนาคม 69 งวดที่ 17				40,494,392.52	43,329,000.00	(4,049,439.25)	-4,332,900.00	6,127,550.10	36,444,953.27	38,996,100.00	659,852,050.09	-1,093,348.60		-1,299,870.00	36,602,881.40			
	ผลงานเดือน เมษายน 69 งวดที่ 18				16,037,383.18	17,160,000.00	(1,603,738.32)	-1,716,000.00	4,411,550.10	14,433,644.86	15,444,000.00	675,296,050.10	-433,009.35		-514,800.00	14,496,190.66			
6	บริษัท โอทีส เอลเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	8,170,000.00	0.00	0.00	5,680,822.43	6,078,480.00	0.00	0.00	0.00	5,680,822.43	6,078,480.00	6,078,480.00	0.00	0.00	0.00	6,078,480.00		2,091,520.00	
	งานติดตั้งลิฟต์ : PO 4046743443																		
	Advance 20%			0.00								0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				1,527,102.80	1,634,000.00	-	0.00	0.00	1,527,102.80	1,634,000.00	1,634,000.00	0.00		0.00	1,634,000.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,054,205.61	3,268,000.00	-	0.00	0.00	3,054,205.61	3,268,000.00	4,902,000.00	0.00		0.00	3,268,000.00			
	ผลงานเดือน มีนาคม 69 งวดที่ 3				1,099,514.02	1,176,480.00	-	0.00	0.00	1,099,514.02	1,176,480.00	6,078,480.00	0.00		0.00	1,176,480.00			
7	บริษัท พานาโซนิคส์ (ประเทศไทย)	13,580,226.00	0.00	0.00	12,691,800.00	13,580,226.00	0.00	0.00	0.00	12,691,800.00	13,580,226.00	13,580,226.00	0.00	0.00	0.00	13,580,226.00		0.00	
	งานเครื่องปรับอากาศ : PO 4046741207																		
	Advance			0.00								0.00							
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 1				205,800.00	220,206.00	-	0.00	0.00	205,800.00	220,206.00	220,206.00	0.00		0.00	220,206.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 67 งวดที่ 2				16,800.00	17,976.00	-	0.00	0.00	16,800.00	17,976.00	238,182.00	0.00		0.00	17,976.00			
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 3				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	1,555,138.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน กันยายน 68 งวดที่ 4				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	2,872,094.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 5				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	4,189,050.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 6				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	5,506,006.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 7				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	6,822,962.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 8				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	8,139,918.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	9,456,874.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	10,773,830.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				1,230,800.00	1,316,956.00	-	0.00	0.00	1,230,800.00	1,316,956.00	12,090,786.00	0.00		0.00	1,316,956.00			
	ผลงานเดือน มีนาคม 69 งวดที่ 12				1,392,000.00	1,489,440.00	-	0.00	0.00	1,392,000.00	1,489,440.00	13,580,226.00	0.00		0.00	1,489,440.00			

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา			
					(ก่อนหัก Advance)				หัก Advance										
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%			รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%									
			[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]=[10]+[12]+[14]	[16]	[17]
8	บริษัท เท็น เค อินเตอร์เทรดดิ้ง จำกัด	4,181,795.19	0.00	0.00	2,405,576.89	2,573,967.27	0.00	0.00	0.00	2,405,576.89	2,573,967.27	2,573,967.27	0.00	0.00	-128,698.36	2,445,268.91			1,607,827.92
	เครื่องใช้ชุดครัว : PO 4046753235																		
	Advance			0.00		61.55%						0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				25,747.66	27,550.00	-	0.00	0.00	25,747.66	27,550.00	27,550.00	0.00		-1,377.50	26,172.50			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				169,663.55	181,540.00	-	0.00	0.00	169,663.55	181,540.00	209,089.99	0.00		-9,077.00	172,463.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 3				154,981.13	165,829.81	-	0.00	0.00	154,981.13	165,829.81	374,919.80	0.00		-8,291.49	157,538.32			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	418,179.75	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 5				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	576,799.57	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				47,168.17	50,469.94	-	0.00	0.00	47,168.17	50,469.94	627,269.51	0.00		-2,523.50	47,946.44			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 7				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	778,679.34	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 8				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	821,939.29	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 9				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	973,349.11	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 10				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,016,609.07	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 11				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,175,228.88	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 12				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,211,278.84	0.00		-1,802.50	34,247.46			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 13				141,504.51	151,409.83	-	0.00	0.00	141,504.51	151,409.83	1,362,688.67	0.00		-7,570.49	143,839.33			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 14				40,429.86	43,259.95	-	0.00	0.00	40,429.86	43,259.95	1,405,948.62	0.00		-2,163.00	41,096.95			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 15				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	1,564,568.43	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 16				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	1,600,618.39	0.00		-1,802.50	34,247.46			
	ผลงานเดือน มีนาคม 69 งวดที่ 17				181,934.37	194,669.78	-	0.00	0.00	181,934.37	194,669.78	1,795,288.17	0.00		-9,733.49	184,936.29			
	ผลงานเดือน มีนาคม 69 งวดที่ 18				181,934.37	194,669.78	-	0.00	0.00	181,934.37	194,669.78	1,989,957.94	0.00		-9,733.49	184,936.29			
	ผลงานเดือน มีนาคม 69 งวดที่ 19				181,934.37	194,669.78	-	0.00	0.00	181,934.37	194,669.78	2,184,627.72	0.00		-9,733.49	184,936.29			
	ผลงานเดือน เมษายน 69 งวดที่ 20				148,242.82	158,619.82	-	0.00	0.00	148,242.82	158,619.82	2,343,247.54	0.00		-7,930.99	150,688.83			
	ผลงานเดือน เมษายน 69 งวดที่ 21				33,691.55	36,049.96	-	0.00	0.00	33,691.55	36,049.96	2,379,297.50	0.00		-1,802.50	34,247.46			
	ผลงานเดือน เมษายน 69 งวดที่ 22				181,934.37	194,669.78	-	0.00	0.00	181,934.37	194,669.78	2,573,967.27	0.00		-9,733.49	184,936.29			
9	บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด	9,750,000.01	1,822,429.91	1,950,000.00	4,892,770.00	5,235,263.90	(978554.00)	- 1,047,052.78	902,947.22	3,914,216.00	4,188,211.12	6,138,211.12	-1,467,831.00	-1,047,052.78	-261,763.20	2,458,616.93			4,514,736.11
	งานเฟอร์นิเจอร์ครัว : PO 4046792702												Mat onsite						
	Advance			1,950,000.00		53.70%						1,950,000.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,525,805.00	1,632,611.35	(305,161.00)	-326,522.27	1,623,477.73	1,220,644.00	1,306,089.08	3,256,089.08	-457,741.50	-326,522.27	-81,630.57	766,717.01			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 2				1,335,135.00	1,428,594.45	(267,027.00)	-285,718.89	1,337,758.84	1,068,108.00	1,142,875.56	4,398,964.64	-400,540.50	-285,718.89	-71,429.72	670,905.34			
	ผลงานเดือน มีนาคม 69 งวดที่ 3				1,200,690.00	1,284,738.30	(240,138.00)	-256,947.66	1,080,811.18	960,552.00	1,027,790.64	5,426,755.28	-360,207.00	-256,947.66	-64,236.92	603,346.73			
	ผลงานเดือน เมษายน 69 งวดที่ 4				831,140.00	889,319.80	(166,228.00)	-177,863.96	902,947.22	664,912.00	711,455.84	6,138,211.12	-249,342.00	-177,863.96	-44,465.99	417,647.85			
10	บริษัท ยูโร ครีเอชันส จำกัด	2,700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			2,700,000.00
	เครื่องออกกำลังกาย : PO 4046844131																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
11	บริษัท ทิฟฟานี เดคคอร์ จำกัด	1,112,800.00	312,000.00	333,840.00	1,040,000.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,040,000.00	1,112,800.00	1,112,800.00	0.00	0.00	0.00	1,112,800.00			0.00
	ชั้นวางของในห้องน้ำ : PO 4046848578																		
	Advance			0.00		100.00%						0.00							

โครงการ โลพี เจริญนคร -สาทร

วันที่ 30 เมษายน 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อนหัก Advance					หัก Advance									
					ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	รวม Vat 7%	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)	Withholding tax3%	Defect	Retention	[15]=[10]+[12]+[14]	ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	สรุปคงเหลือ
	ผลงานเดือน กรกฎาคม 68 งวดที่ 1				312,000.00	333,840.00	-	0.00	0.00	312,000.00	333,840.00	333,840.00	0.00		0.00	333,840.00			
	ผลงานเดือน สิงหาคม 68 งวดที่ 2				99,200.00	106,144.00	-	0.00	0.00	99,200.00	106,144.00	439,984.00	0.00		0.00	106,144.00			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 3				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	599,200.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 4				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	758,416.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 5				148,800.00	159,216.00	-	0.00	0.00	148,800.00	159,216.00	917,632.00	0.00		0.00	159,216.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 6				78,400.00	83,888.00	-	0.00	0.00	78,400.00	83,888.00	1,001,520.00	0.00		0.00	83,888.00			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 7				104,000.00	111,280.00	-	0.00	0.00	104,000.00	111,280.00	1,112,800.00	0.00		0.00	111,280.00			
12	บริษัท อินฟินิตี้พลัส เทรดดิ้ง จำกัด	102,345.50	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	0.00	0.00	0.00	51,650.00	55,265.50	55,265.50	0.00	0.00	0.00	55,265.50			47,080.00
	เครื่องระบายอากาศ : PO 4046856975																		
	Advance			0.00		54.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 1				13,180.00	14,102.60	-	0.00	0.00	13,180.00	14,102.60	14,102.60	0.00		0.00	14,102.60			
	ผลงานเดือน ตุลาคม 68 งวดที่ 2				18,700.00	20,009.00	-	0.00	0.00	18,700.00	20,009.00	34,111.60	0.00		0.00	20,009.00			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				19,770.00	21,153.90	-	0.00	0.00	19,770.00	21,153.90	55,265.50	0.00		0.00	21,153.90			
13	บริษัท ไอทริสต์ เน็ตเวิร์ค จำกัด	1,800,000.00	0.00	0.00	1,345,794.40	1,440,000.01	0.00	0.00	0.00	1,345,794.40	1,440,000.01	1,440,000.01	-303.41	0.00	-43,200.00	1,396,496.60			359,999.99
	งานระบบ Access : PO 4046870218																		
	Advance			0.00		80.00%						0.00							
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 1				834,800.43	893,236.46	-	0.00	0.00	834,800.43	893,236.46	893,236.46	0.00	0.00	-26,797.09	866,439.37			
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				6,321.07	6,763.54	-	0.00	0.00	6,321.07	6,763.54	900,000.01	-189.63	0.00	-202.91	6,371.01			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 3				250,440.13	267,970.94	-	0.00	0.00	250,440.13	267,970.94	1,167,970.94	0.00	0.00	-8,039.13	259,931.81			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				1,896.32	2,029.06	-	0.00	0.00	1,896.32	2,029.06	1,170,000.01	-56.89	0.00	-60.87	1,911.30			
	ผลงานเดือน เมษายน 69 งวดที่ 5				250,440.13	267,970.94	-	0.00	0.00	250,440.13	267,970.94	1,437,970.95	0.00	0.00	-8,039.13	259,931.81			
	ผลงานเดือน เมษายน 69 งวดที่ 6				1,896.32	2,029.06	-	0.00	0.00	1,896.32	2,029.06	1,440,000.01	-56.89	0.00	-60.87	1,911.30			
14	บริษัท ซาร์จ แมเนจเม้นท์ จำกัด	444,724.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			444,724.10
	EV Charger : PO 4046887143																		
	Advance			0.00								0.00							
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00			
15	บริษัท ทีพีเอส การ์เดิน เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	8,750,460.00	2,453,400.00	2,625,138.00	3,708,300.00	3,967,881.00	(112,490.00)	-1,190,364.30	1,434,773.70	2,595,810.00	2,777,516.70	5,402,654.70	0.00	0.00	-119,036.43	2,658,480.27			4,782,579.00
	Digital Doorlock : PO 4046884206																		
	Advance			2,625,138.00		45.34%						2,625,138.00							
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				408,900.00	437,523.00	(122,670.00)	-131,256.90	2,493,881.10	286,230.00	306,266.10	2,931,404.10	0.00		-13,125.69	293,140.41			
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 2				747,300.00	799,611.00	(224,190.00)	-239,883.30	2,253,997.80	523,110.00	559,727.70	3,491,131.80	0.00		-23,988.33	535,739.37			
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 3				733,200.00	784,524.00	(219,960.00)	-235,357.20	2,018,640.60	513,240.00	549,166.80	4,040,298.60	0.00		-23,535.72	525,631.08			
	ผลงานเดือน มีนาคม 69 งวดที่ 4				747,300.00	799,611.00	(224,190.00)	-239,883.30	1,778,757.30	523,110.00	559,727.70	4,600,026.30	0.00		-23,988.33	535,739.37			
	ผลงานเดือน เมษายน 69 งวดที่ 5				1,071,600.00	1,146,612.00	(321,480.00)	-343,983.60	1,434,773.70	750,120.00	802,628.40	5,402,654.70	0.00		-34,398.36	768,230.04			
16	บริษัท คัดสรร อินโนเวชั่น จำกัด	273,946.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			273,946.75
	ระบบอ่านป้ายทะเบียน: PO 4046908058																		

โครงการ โลฟ เจริญนคร -สาทร

วันที่ 30 เมษายน 2569

ENPLUS

PROJECT MANAGEMENT

AP

Item	Supplier	มูลค่างานตามสัญญา (รวม Vat)	มูลค่าเบิกเงิน Advance		มูลค่างานที่เบิกจริงแต่ละงวด		หักเงิน Advance		Advance คงเหลือ	คงเหลือเบิกจริงแต่ละงวด		เบิกสะสมรวม	หักเงินต่างๆ			เบิกสุทธิ รวม Vat 7%	งานเพิ่มจากสัญญา		สรุปคงเหลือ	
			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	(ก่อนหัก Advance)		ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%		หัก Advance			ก่อน Vat 7%	รวม Vat 7%	Advance (รวม vat 7%)		Withholding tax3%	Defect		Retention
					[4]	[5]			[6]	[7]	[8]=[7]+[8]	[9]=[4]+[6]				[10]				
	Advance			0.00								0.00								
							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00							
17	บริษัท ควอลิโพน เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	2,440,000.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00	0.00	0.00	1,220,000.00			1,220,000.00	
	Loose furniture: PO 4046909795																			
	Advance			0.00			50.00%					0.00								
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 1				1,140,186.92	1,220,000.00	-	0.00	0.00	1,140,186.92	1,220,000.00	1,220,000.00	0.00		0.00	1,220,000.00				
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
18	บริษัท คอนเดค โฮม จำกัด	23,500,000.00	0.00	0.00	20,864,485.98	22,325,000.00	0.00	0.00	0.00	20,864,485.98	22,325,000.00	22,325,000.00	-625,934.58	0.00	-1,116,250.00	20,582,815.42			1,175,000.00	
	งานตกแต่งภายใน: PO 4046912132																			
	Advance			0.00			95.00%					0.00								
	ผลงานเดือน พฤศจิกายน 68 งวดที่ 1				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	3,525,000.00	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22				
	ผลงานเดือน ธันวาคม 68 งวดที่ 2				3,294,392.52	3,525,000.00	-	0.00	0.00	3,294,392.52	3,525,000.00	7,049,999.99	-98,831.78		-176,250.00	3,249,918.22				
	ผลงานเดือน มกราคม 69 งวดที่ 3				4,392,523.36	4,700,000.00	-	0.00	0.00	4,392,523.36	4,700,000.00	11,749,999.99	-131,775.70		-235,000.00	4,333,224.29				
	ผลงานเดือน กุมภาพันธ์ 69 งวดที่ 4				5,490,654.21	5,875,000.00	-	0.00	0.00	5,490,654.21	5,875,000.00	17,624,999.99	-164,719.63		-293,750.00	5,416,530.38				
	ผลงานเดือน มีนาคม 69 งวดที่ 5				2,635,514.02	2,820,000.00	-	0.00	0.00	2,635,514.02	2,820,000.00	20,444,999.99	-79,065.42		-141,000.00	2,599,934.58				
	ผลงานเดือน เมษายน 69 งวดที่ 6				1,757,009.35	1,880,000.00	-	0.00	0.00	1,757,009.35	1,880,000.00	22,325,000.00	-52,710.28		-94,000.00	1,733,289.72				
19	บริษัท ปิรามิต โซลูชั่น จำกัด	428,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			428,000.00	
	WIFI ส่วนกลาง : PO 4046912133																			
	Advance			0.00								0.00								
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
20	บริษัท โนนทันธ แลนด์สเคป จำกัด	6,200,000.00	0.00	0.00	1,477,570.09	1,581,000.00	0.00	0.00	0.00	1,477,570.09	1,581,000.00	1,581,000.00	-44,327.10	0.00	-79,050.00	1,457,622.89			4,619,000.00	
	Soft scape : PO 4046911628																			
	Advance			0.00			25.50%					0.00								
	ผลงานเดือน มีนาคม 69 งวดที่ 1				782,242.99	837,000.00	-	0.00	0.00	782,242.99	837,000.00	837,000.00	-23,467.29		-41,850.00	771,682.71				
	ผลงานเดือน เมษายน 69 งวดที่ 2				695,327.10	744,000.00	-	0.00	0.00	695,327.10	744,000.00	1,581,000.00	-20,859.81		-37,200.00	685,940.18				
21	บริษัท เดอะ สป่า กรุ๊ป จำกัด	475,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			475,000.00	
	Steern และ suana : PO 4046895470																			
	Advance			0.00								0.00								
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				
22	บริษัท นอร์ทพลัส เดคคอร์เวท จำกัด	1,131,460.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			1,131,460.80	
	Curtain : PO 4046937057																			
	Advance			0.00								0.00								
						0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00				

โครงการ โฉมพิกัด - สาน

วันที่ 30 เมษายน 2569

ตารางสรุปการเบิกจ่ายผู้รับจ้าง

วันที่ 30 เมษายน 2569

[illegible]

6.8 เอกสารแผนการตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน

INCLINOMETER MONITORING RESULTS

PROJECT : ไต้ เจริญนคร-สาทร

LOCATION : ถนน เจริญนคร

TUBE NO. : IN-01

ACTIVITY : หลัง Remove Bracing Layer 1

DEPTH : 14.50 M.

DESCRIPTION

INITIAL READING

CURRENT READING

DATE

11-Oct-24

09-Jan-25

DATA SET #

Average

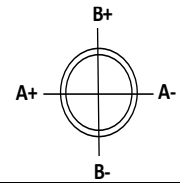
8

SENSOR #

28399

28399

Excavation work



DEPTH	INITIAL DATA			CURRENT DATA			INCR.DISP	CUM.DISP
M.	A+	A-	INCR.DEV	A+	A-	INCR.DEV	MM.	MM.
1.00	405	-364	7.69	381	-332	7.13	-0.56	65.55
1.50	155	-123	2.78	165	-131	2.96	0.19	66.11
2.00	28	22	0.06	36	11	0.25	0.20	65.92
2.50	-106	143	-2.49	-96	136	-2.32	0.17	65.73
3.00	-92	141	-2.33	-74	127	-2.01	0.32	65.56
3.50	-18	57	-0.74	5	42	-0.37	0.37	65.25
4.00	56	-9	0.64	83	-36	1.19	0.55	64.88
4.50	61	-15	0.75	96	-47	1.43	0.68	64.33
5.00	52	-14	0.65	100	-58	1.58	0.93	63.65
5.50	63	-10	0.73	139	-86	2.25	1.53	62.72
6.00	90	-37	1.26	198	-140	3.38	2.12	61.19
6.50	117	-87	2.04	261	-228	4.89	2.86	59.07
7.00	116	-75	1.91	290	-245	5.35	3.44	56.22
7.50	111	-70	1.81	310	-266	5.76	3.96	52.78
8.00	76	-36	1.12	294	-249	5.43	4.31	48.82
8.50	50	-8	0.58	283	-236	5.19	4.62	44.51
9.00	-21	64	-0.85	222	-172	3.94	4.79	39.90
9.50	-43	73	-1.15	199	-150	3.49	4.64	35.11
10.00	-45	84	-1.29	181	-138	3.19	4.48	30.47
10.50	-31	74	-1.05	183	-134	3.17	4.22	26.00
11.00	-31	66	-0.97	173	-133	3.06	4.03	21.78
11.50	3	40	-0.38	187	-142	3.29	3.67	17.75
12.00	-9	59	-0.68	149	-109	2.58	3.26	14.09
12.50	-84	111	-1.95	74	-35	1.09	3.04	10.83
13.00	-110	148	-2.58	24	19	0.05	2.63	7.79
13.50	-162	202	-3.64	-52	93	-1.45	2.19	5.16
14.00	-211	243	-4.54	-122	158	-2.80	1.74	2.98
14.50	-213	256	-4.68	-148	196	-3.44	1.24	1.24

END OF RECORDS

Record By : WC

INCLINOMETER MONITORING RESULTS

PROJECT : ไต้ เจริญนคร-สาทร

LOCATION : ถนน เจริญนคร

TUBE NO. : IN-01

ACTIVITY : หลัง Remove Bracing Layer 1

DEPTH : 14.50 M.

DESCRIPTION

INITIAL READING

CURRENT READING

DATE

11-Oct-24

09-Jan-25

DATA SET #

Average

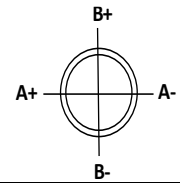
8

SENSOR #

28399

28399

Excavation work



DEPTH	INITIAL DATA			CURRENT DATA			INCR.DISP	CUM.DISP
M.	B+	B-	INCR.DEV	B+	B-	INCR.DEV	MM.	MM.
1.00	713	-716	14.28	746	-742	14.88	0.60	-12.13
1.50	744	-742	14.86	755	-748	15.03	0.17	-12.73
2.00	730	-731	14.61	743	-743	14.86	0.25	-12.91
2.50	721	-720	14.40	738	-728	14.66	0.26	-13.16
3.00	735	-709	14.43	761	-726	14.87	0.44	-13.42
3.50	721	-754	14.75	755	-770	15.25	0.51	-13.86
4.00	762	-766	15.28	783	-777	15.60	0.32	-14.37
4.50	704	-705	14.09	732	-727	14.59	0.50	-14.69
5.00	677	-675	13.52	703	-695	13.98	0.47	-15.19
5.50	595	-597	11.92	617	-609	12.26	0.35	-15.66
6.00	614	-644	12.58	621	-638	12.59	0.01	-16.00
6.50	763	-748	15.11	772	-752	15.24	0.13	-16.01
7.00	758	-756	15.14	758	-749	15.07	-0.07	-16.14
7.50	725	-726	14.51	715	-714	14.29	-0.22	-16.07
8.00	679	-679	13.58	660	-656	13.16	-0.42	-15.85
8.50	638	-641	12.79	610	-609	12.19	-0.60	-15.43
9.00	681	-654	13.34	641	-606	12.47	-0.87	-14.84
9.50	753	-783	15.36	708	-728	14.36	-1.00	-13.97
10.00	749	-751	15.00	698	-688	13.86	-1.14	-12.97
10.50	689	-689	13.78	627	-623	12.50	-1.28	-11.84
11.00	711	-715	14.26	648	-643	12.91	-1.35	-10.56
11.50	716	-716	14.32	652	-645	12.97	-1.35	-9.22
12.00	718	-727	14.44	652	-653	13.05	-1.39	-7.87
12.50	700	-699	13.99	633	-623	12.56	-1.43	-6.48
13.00	758	-762	15.19	688	-687	13.75	-1.44	-5.05
13.50	855	-858	17.13	793	-789	15.82	-1.31	-3.61
14.00	867	-871	17.37	807	-804	16.11	-1.26	-2.30
14.50	899	-902	18.01	850	-847	16.97	-1.04	-1.04

END OF RECORDS

Record By : WC

INCLINOMETER READING GRAPH PLOT

PROJECT : ไถ่ เจรียนคร-สاطر

LOCATION : ถนน เจรียนคร

TUBE NO. : IN-01

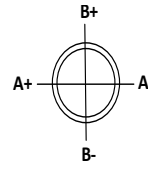
ACTIVITY : หลัง Remove Bracing Layer 1

DESCRIPTION : Current Reading #8

Excavation work

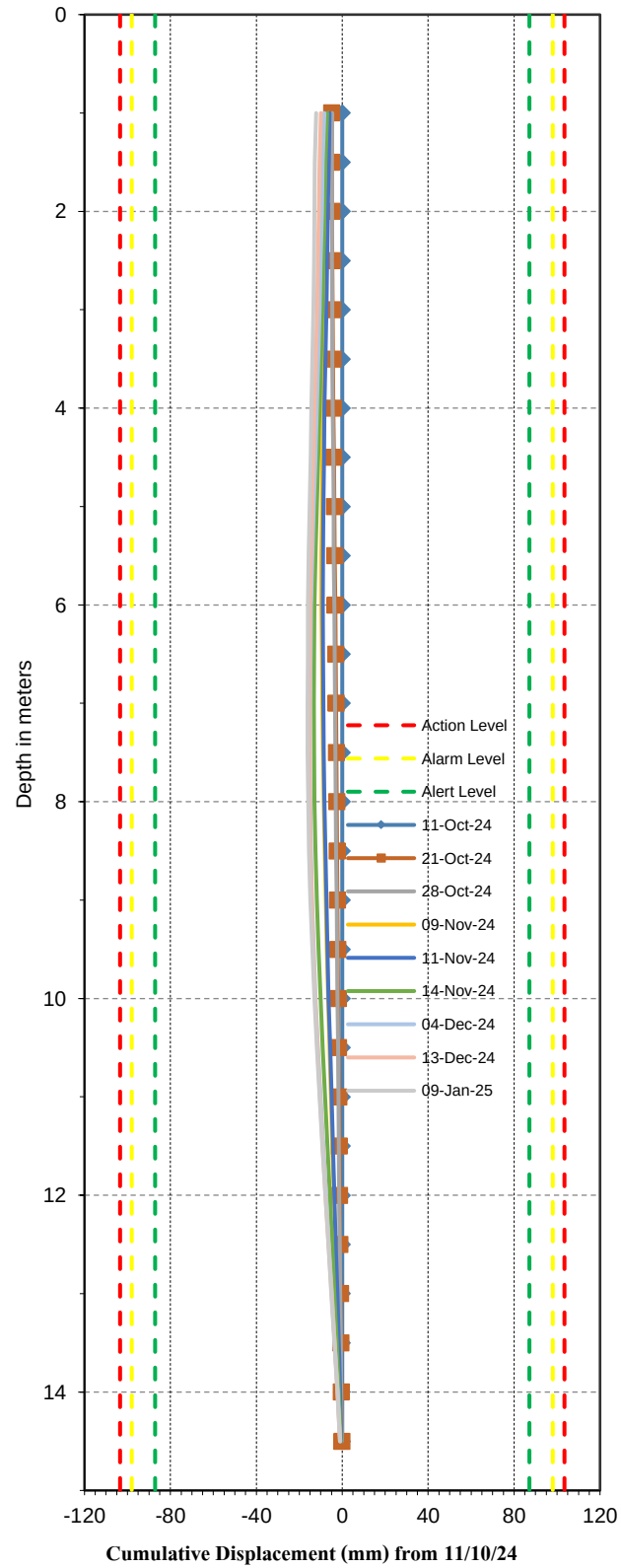
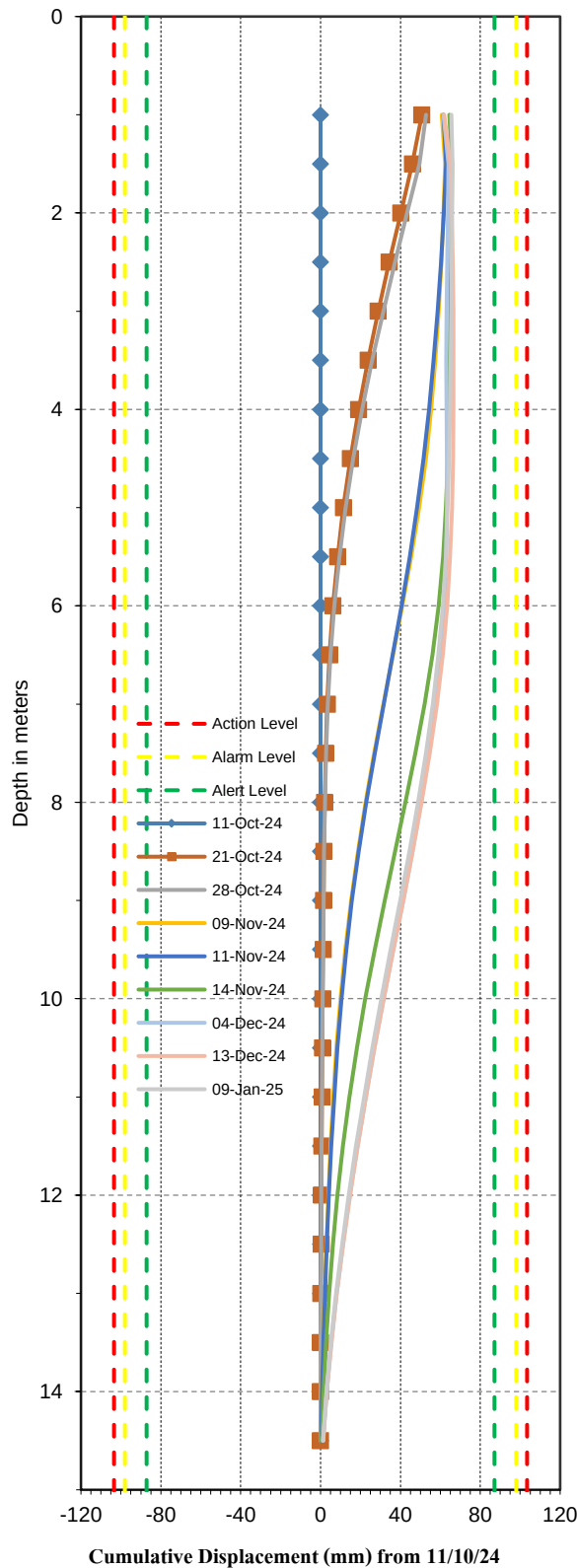
DEPTH : 14.50 M.

DATE : 9-Jan-25



A-Axis

B-Axis



INCLINOMETER MONITORING RESULTS

PROJECT : ไต้ เจริญนคร-สาทร

LOCATION : ถนน เจริญนคร

TUBE NO. : IN-03

ACTIVITY : หลัง Remove Bracing Layer 1

DESCRIPTION

INITIAL READING

CURRENT READING

DEPTH : 14.50 M.

DATE

15-Oct-24

09-Jan-25

Excavation work

DATA SET #

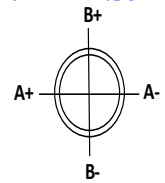
Average

8

SENSOR #

28399

28399



DEPTH	INITIAL DATA			CURRENT DATA			INCR.DISP	CUM.DISP
M.	A+	A-	INCR.DEV	A+	A-	INCR.DEV	MM.	MM.
1.00	445	-418	8.63	372	-332	7.04	-1.59	39.89
1.50	476	-437	9.12	406	-360	7.66	-1.46	41.47
2.00	493	-457	9.49	427	-380	8.07	-1.42	42.93
2.50	524	-491	10.14	469	-425	8.94	-1.20	44.35
3.00	523	-491	10.14	478	-431	9.09	-1.05	45.55
3.50	546	-507	10.53	512	-460	9.72	-0.81	46.60
4.00	519	-494	10.13	486	-452	9.38	-0.74	47.41
4.50	541	-499	10.40	521	-463	9.84	-0.56	48.16
5.00	489	-457	9.46	489	-445	9.34	-0.12	48.71
5.50	507	-468	9.74	547	-493	10.40	0.66	48.83
6.00	462	-423	8.84	545	-498	10.43	1.59	48.17
6.50	460	-433	8.93	590	-549	11.39	2.46	46.58
7.00	428	-395	8.22	597	-554	11.51	3.29	44.12
7.50	488	-455	9.43	700	-651	13.51	4.09	40.83
8.00	505	-471	9.76	735	-689	14.24	4.48	36.74
8.50	529	-492	10.21	769	-717	14.86	4.65	32.26
9.00	503	-464	9.67	737	-690	14.27	4.60	27.61
9.50	545	-512	10.57	770	-725	14.95	4.39	23.01
10.00	528	-500	10.28	725	-688	14.13	3.86	18.63
10.50	580	-541	11.21	760	-708	14.68	3.47	14.77
11.00	586	-558	11.44	735	-692	14.27	2.83	11.30
11.50	578	-541	11.18	694	-643	13.37	2.19	8.47
12.00	716	-687	14.03	810	-771	15.81	1.79	6.28
12.50	761	-729	14.90	833	-791	16.24	1.35	4.50
13.00	790	-761	15.51	849	-805	16.54	1.03	3.15
13.50	792	-763	15.55	842	-799	16.41	0.87	2.12
14.00	687	-651	13.38	720	-677	13.97	0.59	1.26
14.50	535	-508	10.43	575	-534	11.09	0.66	0.66

END OF RECORDS

Record By : WC

INCLINOMETER MONITORING RESULTS

PROJECT : ไต้ฟ เจริญนคร-สاطر

LOCATION : ถนน เจริญนคร

TUBE NO. : IN-03

ACTIVITY : หลัง Remove Bracing Layer 1

DEPTH : 14.50 M.

DESCRIPTION

INITIAL READING

CURRENT READING

DATE

15-Oct-24

09-Jan-25

DATA SET #

Average

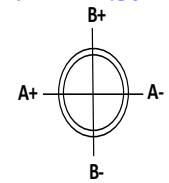
8

SENSOR #

28399

28399

Excavation work



DEPTH	INITIAL DATA			CURRENT DATA			INCR.DISP	CUM.DISP
M.	B+	B-	INCR.DEV	B+	B-	INCR.DEV	MM.	MM.
1.00	-344	348	-6.92	-375	372	-7.47	-0.55	-7.74
1.50	-317	322	-6.39	-348	345	-6.93	-0.54	-7.19
2.00	-312	315	-6.27	-341	340	-6.81	-0.54	-6.65
2.50	-292	300	-5.91	-320	322	-6.42	-0.51	-6.11
3.00	-393	398	-7.91	-421	429	-8.50	-0.59	-5.60
3.50	-436	440	-8.76	-462	465	-9.27	-0.51	-5.01
4.00	-432	441	-8.73	-454	458	-9.12	-0.40	-4.50
4.50	-433	432	-8.65	-450	451	-9.01	-0.37	-4.10
5.00	-426	430	-8.56	-438	446	-8.84	-0.29	-3.74
5.50	-419	425	-8.44	-436	436	-8.72	-0.28	-3.45
6.00	-318	326	-6.44	-327	339	-6.66	-0.23	-3.17
6.50	-319	321	-6.39	-331	335	-6.66	-0.27	-2.94
7.00	-320	325	-6.45	-332	337	-6.69	-0.25	-2.67
7.50	-352	359	-7.11	-363	369	-7.32	-0.21	-2.43
8.00	-377	382	-7.59	-388	393	-7.81	-0.23	-2.22
8.50	-430	434	-8.64	-440	447	-8.87	-0.23	-1.99
9.00	-344	349	-6.93	-351	361	-7.12	-0.19	-1.77
9.50	-347	354	-7.00	-358	361	-7.19	-0.19	-1.58
10.00	-393	402	-7.95	-402	411	-8.13	-0.18	-1.39
10.50	-424	428	-8.52	-431	436	-8.67	-0.15	-1.20
11.00	-429	434	-8.63	-439	444	-8.83	-0.20	-1.05
11.50	-399	402	-8.01	-404	409	-8.13	-0.13	-0.85
12.00	-457	447	-9.04	-456	456	-9.12	-0.08	-0.72
12.50	-450	453	-9.03	-453	459	-9.12	-0.09	-0.64
13.00	-547	545	-10.92	-554	552	-11.06	-0.14	-0.54
13.50	-566	576	-11.42	-575	586	-11.61	-0.20	-0.40
14.00	-758	763	-15.21	-769	767	-15.36	-0.15	-0.21
14.50	-987	990	-19.76	-987	995	-19.82	-0.06	-0.06

END OF RECORDS

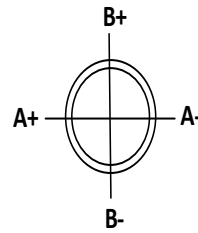
Record By : WC

INCLINOMETER READING GRAPH PLOT

PROJECT : ไถ่ เจรียนคร-สاطر
LOCATION : ถนน เจรียนคร
TUBE NO. : IN-03
DESCRIPTION : Current Reading #8

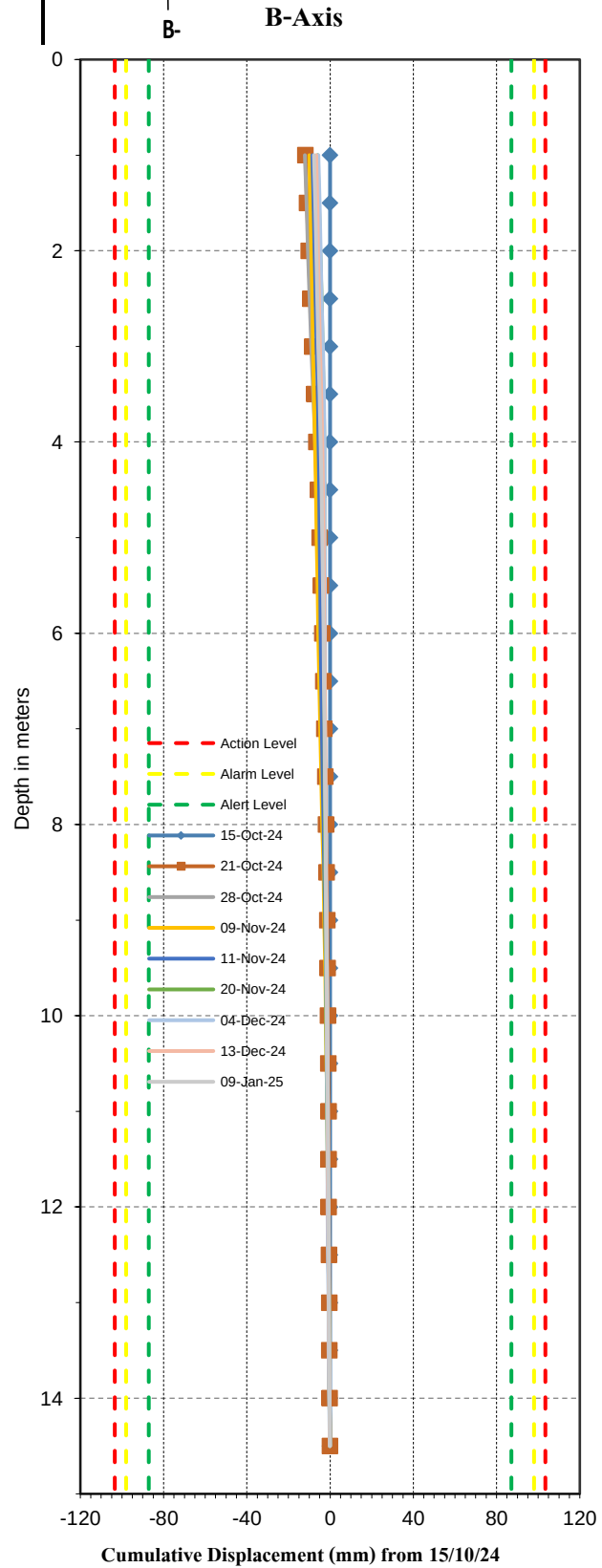
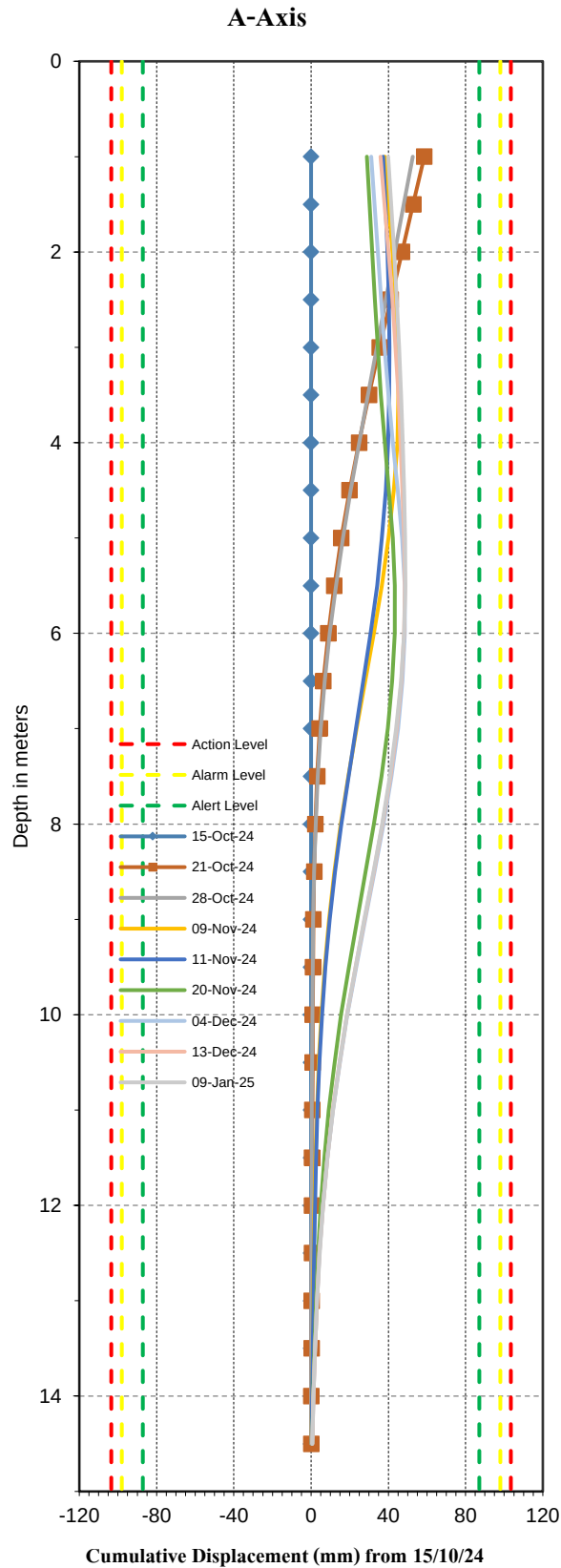
ACTIVITY : หลัง Remove Bracing Layer 1

Excavation work



DEPTH : 14.50 M.

DATE : 9-Jan-25



INCLINOMETER MONITORING RESULTS

PROJECT : ไฟฟ้า เจริญนคร-สาทร

LOCATION : ถนน เจริญนคร

TUBE NO. : IN-02

ACTIVITY : หลัง Remove Bracing Layer 1

DEPTH : 15.50 M.

DESCRIPTION

INITIAL READING

CURRENT READING

DATE

11-Oct-24

09-Jan-25

DATA SET #

Average

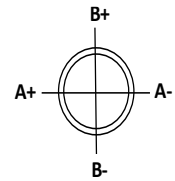
8

SENSOR #

28399

28399

Excavation work



DEPTH	INITIAL DATA			CURRENT DATA			INCR.DISP	CUM.DISP
M.	A+	A-	INCR.DEV	A+	A-	INCR.DEV	MM.	MM.
1.00	698	-661	13.59	-306	341	-6.47	-20.06	-18.20
1.50	262	-232	4.94	-114	144	-2.58	-7.52	1.86
2.00	57	-25	0.82	-233	270	-5.03	-5.85	9.37
2.50	-47	86	-1.33	-352	392	-7.44	-6.11	15.22
3.00	-111	149	-2.60	-411	451	-8.62	-6.03	21.33
3.50	-133	175	-3.08	-412	458	-8.70	-5.63	27.35
4.00	-194	217	-4.11	-440	478	-9.18	-5.07	32.98
4.50	-176	217	-3.93	-391	432	-8.23	-4.31	38.05
5.00	-190	229	-4.19	-370	413	-7.83	-3.64	42.35
5.50	-217	257	-4.74	-346	391	-7.37	-2.64	45.99
6.00	-245	284	-5.29	-311	352	-6.63	-1.35	48.63
6.50	-274	314	-5.88	-286	329	-6.15	-0.28	49.97
7.00	-234	276	-5.10	-192	239	-4.31	0.79	50.25
7.50	-241	279	-5.20	-147	187	-3.34	1.86	49.46
8.00	-239	279	-5.18	-97	138	-2.35	2.83	47.60
8.50	-235	274	-5.09	-55	97	-1.52	3.57	44.77
9.00	-237	276	-5.12	-26	69	-0.95	4.17	41.21
9.50	-233	270	-5.03	0	41	-0.41	4.62	37.04
10.00	-206	243	-4.49	40	5	0.35	4.84	32.42
10.50	-181	219	-4.00	57	-16	0.73	4.73	27.58
11.00	-202	237	-4.39	29	11	0.18	4.57	22.86
11.50	-201	240	-4.40	6	33	-0.27	4.13	18.29
12.00	-206	245	-4.51	-24	65	-0.89	3.62	14.16
12.50	-198	238	-4.36	-42	84	-1.26	3.10	10.54
13.00	-302	335	-6.36	-169	205	-3.74	2.62	7.45
13.50	-434	475	-9.09	-336	379	-7.15	1.94	4.83
14.00	-459	496	-9.55	-389	429	-8.18	1.37	2.89
14.50	-449	490	-9.38	-407	452	-8.59	0.79	1.52
15.00	-422	460	-8.81	-399	438	-8.37	0.44	0.73
15.50	-424	462	-8.85	-408	448	-8.56	0.29	0.29

END OF RECORDS

Record By : WC

INCLINOMETER MONITORING RESULTS

PROJECT : ไต้ เจริญนคร-สาทร

LOCATION : ถนน เจริญนคร

TUBE NO. : IN-02

ACTIVITY : หลัง Remove Bracing Layer 1

DEPTH : 15.50 M.

DESCRIPTION

INITIAL READING

CURRENT READING

DATE

11-Oct-24

09-Jan-25

DATA SET #

Average

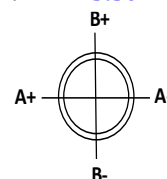
8

SENSOR #

28399

28399

Excavation work



DEPTH	INITIAL DATA			CURRENT DATA			INCR.DISP	CUM.DISP
M.	B+	B-	INCR.DEV	B+	B-	INCR.DEV	MM.	MM.
1.00	113	-118	2.30	20	-20	0.40	-1.90	-21.34
1.50	-6	2	-0.08	10	-10	0.20	0.28	-19.44
2.00	-37	29	-0.66	-45	46	-0.91	-0.25	-19.72
2.50	-27	25	-0.52	-40	41	-0.81	-0.29	-19.47
3.00	-18	17	-0.34	-28	34	-0.62	-0.28	-19.18
3.50	-7	6	-0.13	-12	20	-0.32	-0.20	-18.90
4.00	-20	-2	-0.18	-25	25	-0.50	-0.32	-18.70
4.50	3	-5	0.08	-8	13	-0.21	-0.29	-18.38
5.00	33	-32	0.64	16	-12	0.28	-0.36	-18.10
5.50	77	-78	1.55	59	-52	1.11	-0.44	-17.74
6.00	138	-141	2.78	123	-117	2.40	-0.38	-17.30
6.50	162	-163	3.24	147	-137	2.84	-0.40	-16.92
7.00	232	-235	4.67	215	-206	4.21	-0.46	-16.52
7.50	299	-299	5.98	273	-272	5.45	-0.53	-16.07
8.00	304	-306	6.10	279	-275	5.54	-0.56	-15.54
8.50	317	-317	6.34	282	-280	5.62	-0.72	-14.98
9.00	310	-312	6.22	275	-273	5.48	-0.73	-14.26
9.50	296	-298	5.93	256	-252	5.08	-0.85	-13.53
10.00	222	-230	4.52	177	-183	3.60	-0.92	-12.68
10.50	114	-114	2.28	69	-63	1.32	-0.96	-11.76
11.00	85	-84	1.69	32	-31	0.63	-1.06	-10.80
11.50	92	-92	1.84	37	-31	0.68	-1.16	-9.75
12.00	93	-96	1.89	40	-35	0.75	-1.14	-8.59
12.50	108	-110	2.17	52	-45	0.97	-1.20	-7.46
13.00	105	-107	2.12	47	-42	0.89	-1.23	-6.26
13.50	125	-127	2.52	66	-65	1.31	-1.21	-5.03
14.00	140	-143	2.83	85	-86	1.71	-1.12	-3.82
14.50	115	-118	2.33	68	-66	1.34	-0.99	-2.70
15.00	92	-93	1.85	47	-48	0.95	-0.90	-1.71
15.50	69	-72	1.40	29	-30	0.59	-0.81	-0.81

END OF RECORDS

Record By : WC

INCLINOMETER READING GRAPH PLOT

PROJECT : ไต้ เจริญนคร-สาทร

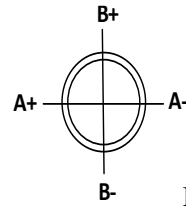
LOCATION : ถนน เจริญนคร

ACTIVITY : หลัง Remove Bracing Layer 1

TUBE NO. : IN-02

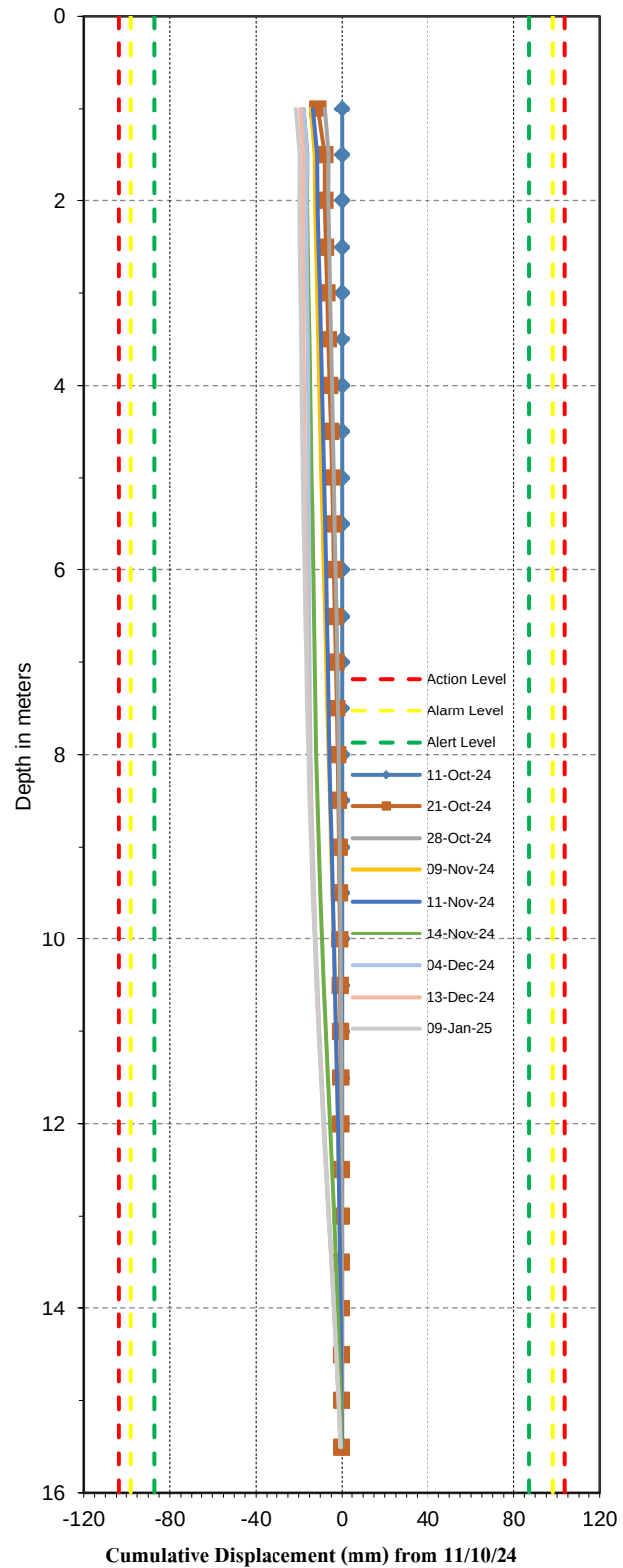
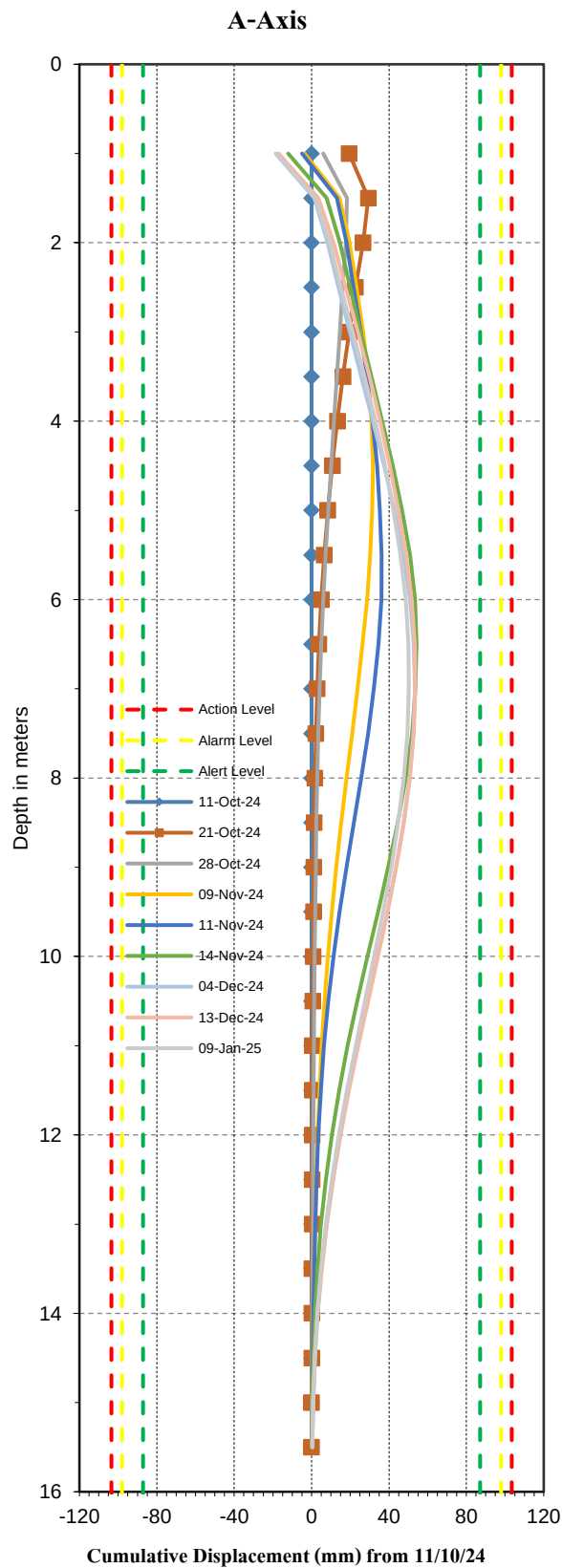
DESCRIPTION : Current Reading #8

Excavation work



DEPTH : 15.50 M.

DATE : 9-Jan-25



**6.9 แบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนปัญหา เรื่อง ฝุ่นละออง เสียง
และความสั่นสะเทือน**



แบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนปัญหา เรื่อง ผู้คนละออง เสียง และความสั่นสะเทือน

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

[illegible]

6.10 เอกสารบันทึกการปฏิบัติงานกรณีที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง

ตารางบันทึกข้อร้องเรียนปัญหา เรื่อง ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

โครงการ : Life Charoennakhon – Sathorn

ลำดับ	ว/ด/ป	บ้านเลขที่	ปัญหา/ร้องเรียน	สถานะ
1	18/2/2568	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ นาคะประทีป	เสียงจากการทำงาน	
2	18/2/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	เสียงจากการทำงาน	
3	8/3/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	เสียงจากการทำงาน	
4	15/3/2568	191 (ตึกคุณเก่ง)	ฝุ่นละอองจากการทำงาน	
5	21/3/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	เสียงจากการทำงาน	
6	24/4/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	เสียงจากการทำงาน	
7	24/5/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	เสียงจากการทำงานและการทำงานเกินเวลา	
8	10/6/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	เสียงจากการทำงาน	
9	23/6/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	ฝุ่นละอองจากการทำงาน	
10	30/6/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	เสียงจากการทำงาน	

ตารางบันทึกข้อร้องเรียนปัญหา เรื่อง ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

โครงการ : Life Charoennakhon – Sathorn

ลำดับ	ว/ด/ป	บ้านเลขที่	ปัญหา/ร้องเรียน	สถานะ
11	12/7/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	เสียงจากการทำงาน	
12	17/7/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	เสียงจากการทำงาน	
13	19/7/2568	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ นาคะประทีป	เสียงจากการทำงานและเวลาการทำงาน	
14	26/7/2568	179 (ตึกคุณเก่ง)	ฝุ่นละอองจากการทำงาน	
15	25/8/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	ฝุ่นละอองจากการทำงาน	
16	5/9/2568	173 (ตึกคุณเก่ง)	ระบบการระบายน้ำจากทางโครงการ	
17	6/9/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	ฝุ่นละอองจากการทำงาน	
18	6/9/2568	บ้านเลขที่ 9 , 11	เวลาในการทำงาน	
19	21/10/2568	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ นาคะประทีป	เวลาในการทำงาน	
20	7/11/2568	151 (ตึกคุณเก่ง)	เสียงจากการทำงาน	
21	15/1/2569	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ นาคะประทีป	เวลาในการทำงาน	
22	31/1/2569	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ นาคะประทีป	เสียงจากการทำงาน	
23	13/2/2569	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ นาคะประทีป	เสียงและเวลาจากการทำงาน	
24	14/2/2569	179 (ตึกคุณเก่ง)	ละอองสีและฝุ่นละอองจากการทำงาน	
25	15/2/2569	185 (ตึกคุณเก่ง)	ละอองสีและฝุ่นละอองจากการทำงาน	
26	28/3/2569	185 (ตึกคุณเก่ง)	ละอองสีจากการทำงาน	
27	4/4/2569	179 (ตึกคุณเก่ง)	ละอองสีและฝุ่นละอองจากการทำงาน	
28	13/4/2569	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ นาคะประทีป	ฝุ่นละอองจากการทำงาน	

6.11 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรกล และซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี



SIAM ENGINEERING INSPECTION PROFESSIONAL

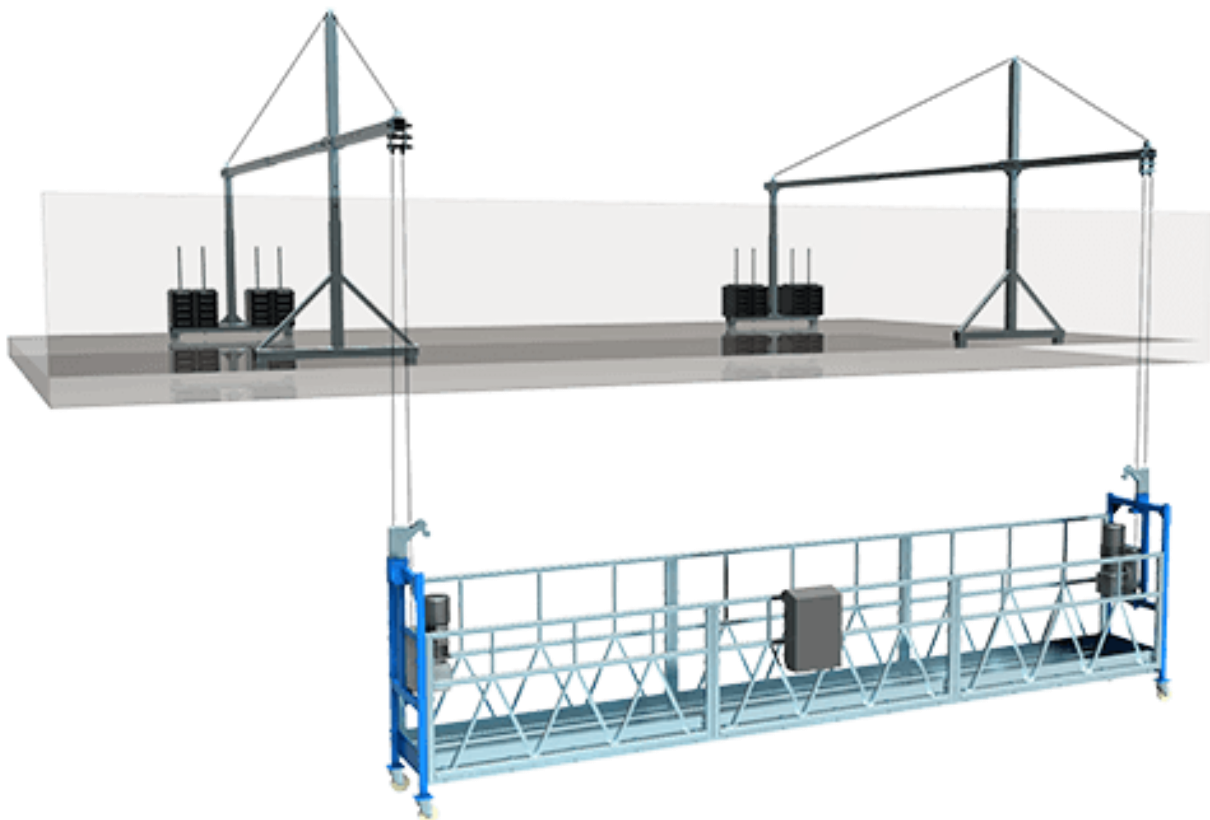
License for Professional Engineering Control No. N.C. 2218/65

เอกสารตรวจสอบรับรอง กระเช้าไฟฟ้า

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (2m) G 1

เจ้าของเครื่องจักร / ผู้ให้เช่า : บริษัท เบญจฉนิวัตอุตสาหกรรม จำกัด (BJMS)



: ใช้งานอยู่ที่ โครงการก่อสร้าง :

LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN

ตรวจทดสอบ เมื่อวันที่ : 11 มีนาคม 2569



| ■■■ CONTACT US ■■■ |

☎ 062 – 528 – 8626

✉ s.intarapaiboon@gmail.com

รายงานการทดสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับ กระแสไฟฟ้า

ตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน

เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของกระแสไฟฟ้า

ข้าพเจ้า บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปคชั่น โปรเฟสชันนอล จำกัด

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0 - 13556 - 3002 - 54 - 2

ตั้งอยู่เลขที่ 61/78 หมู่ 13 ถนน

ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง เขต/อำเภอ คลองหลวง

จังหวัด ปทุมธานี 12120 โทรศัพท์ 062-528-8626, 02-102-6460

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ใบอนุญาตเลขที่ 0601 - 03 - 2565 - 0147

ผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจัน และหม้อน้ำ พ.ศ.2546 เรื่องการทดสอบเครื่องจักร ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรถ ทั้งนี้สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมาย ว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน และการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2546 แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554

ได้แต่งตั้ง **วศ.สมชาย แซ่ปึง** บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 - 1015 - 00748 - 88 - 2

อยู่เลขที่ 66/62 ซอย เจริญรัตน์ ถนน เอกชัย

ตำบล/แขวง บางขุนเทียน อำเภอ/เขต จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ 097 201 9559

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขา เครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตระดับ ภาควิศวกร

เลขทะเบียน ภก. 16954 วันที่หมดอายุ 29 กรกฎาคม 2571

วิศวกรที่ได้รับการแต่งตั้งของ บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปคชั่น โปรเฟสชันนอล จำกัด

ได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของกระแสไฟฟ้า

ชื่อสถานประกอบกิจการ **บริษัท เบญจมนิวัตต์ จำกัด (BJMS)**

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0 8355 50007 34 0

ประกอบกิจการ บริการให้เช่าและจำหน่ายกระแสไฟฟ้ารวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ

ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน

ตั้งอยู่เลขที่ 11 ซอยลาดพร้าว 80 แยก 14 ถนน

ตำบล/แขวง วังทองหลาง อำเภอ/เขต วังทองหลาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 025395377

ทดสอบเมื่อวันที่

11 มีนาคม 2569

ขณะทดสอบอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (2m) G 1

ใช้งานอยู่ที่โครงการ

LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบกระเช้าไฟฟ้าและอุปกรณ์ตามรายงานการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ถูกต้องปลอดภัย จึงขอรับรองว่ากระเช้าไฟฟ้าเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามข้อ 50 แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2564

(ลงชื่อ)

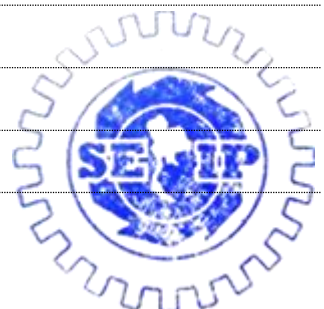
[Redacted Signature]

วิศวกรผู้ทดสอบ

[Redacted Signature]

นายจ้าง / ผู้กระทำแทน

สำหรับเจ้าหน้าที่



รายงานการทดสอบกระเช้าไฟฟ้า (Suspension Platform)

1. แบรนช์ผู้ผลิต

Cosmo Heavy Industry (CHI) Group Co., Ltd.

ประเทศ

CHINA

รุ่น

ZLP 630

ชื่อสถานประกอบการ

บริษัท เบญจมนิวัตต์ จำกัด (BJMS)

เลขทะเบียนนิติบุคคล

0 8355 50007 34 0

ตั้งอยู่เลขที่

11 ซอยลาดพร้าว 80 แยก 14

ถนน

ตำบล/แขวง

วังทองหลาง

อำเภอ/เขต

วังทองหลาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์

025395377

2. ขนาดพิกัดบรรทุกอย่างปลอดภัย (Safe Working Load)

☐ ผู้ผลิตกำหนด☒ วิศวกรกำหนด¹☒ น้ำหนักบรรทุกสูงสุด

400

กิโลกรัม

☐ อื่นๆ

ตัน

3. รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้ประกอบการทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ

☒ มี มาพร้อมกับกระเช้าไฟฟ้า☐ มี โดยวิศวกรกำหนด¹

4. การดัดแปลงแก้ไข ส่วนหนึ่งส่วนใดของกระเช้าไฟฟ้า

☐ มี (ระบุ)☒ ไม่มี

5. สภาพการประกอบ โครงสร้างกระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

6. สภาพการประกอบ โครงสร้างขา กระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

7. สภาพการยึดโยงสลิง

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

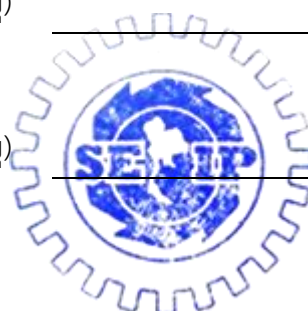
8. สภาพการทำงานของอุปกรณ์ เปิดเบรก

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

9. ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวยาว หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

10. การเคลื่อนที่ขึ้น - ลง ของกระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

11. สภาพของชุดขับเคลื่อน

11.1.) มอเตอร์ขับเคลื่อน

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

11.2.) ระดับน้ำมันเกียร์

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

12. การทำงานของอุปกรณ์ป้องกันกระชก (Safety Lock)

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

13. ป้ายบอกพิกัดน้ำหนักบรรทุกสูงสุดติดไว้ ให้เห็นเด่นชัด ที่หน้ากระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

14. การทำงานของปุ่มกด ขึ้น – ลง

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

15. การทำงานของสวิทช์ปรับซ้าย – ขวา

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

16. การทำงานของปุ่มหยุดฉุกเฉิน

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

17. สภาพของตู้ควบคุม และสายไฟเมน และ สายไฟคอลโทรล

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

18. สภาพของสลิงวินช์ขนาด 8 มม. ทั้ง 2 เส้น

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

19. สภาพของสลิงเชตซ์ขนาด 8 มม. ทั้ง 2 เส้น

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

20. สภาพของสลิงยึดโยง โครงสร้างขาตั้ง

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

21. ก้อนน้ำหนักหับขา ขาละไม่น้อยกว่า 450 กิโลกรัม รวมใส่จริงชุดละ

900

กิโลกรัม

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

22. อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ

เครื่องมือวัด (ระบุ)

เวอร์เนียคาลิเปอร์, ตลับเมตร, เครื่องมือวัดการเอียง, เครื่องวัดอุณหภูมิ

การตรวจสอบแนวเข็ม (ระบุ)

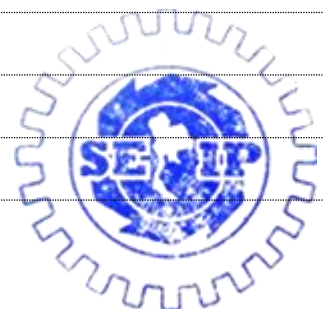
ตรวจพินิจด้วยสายตา

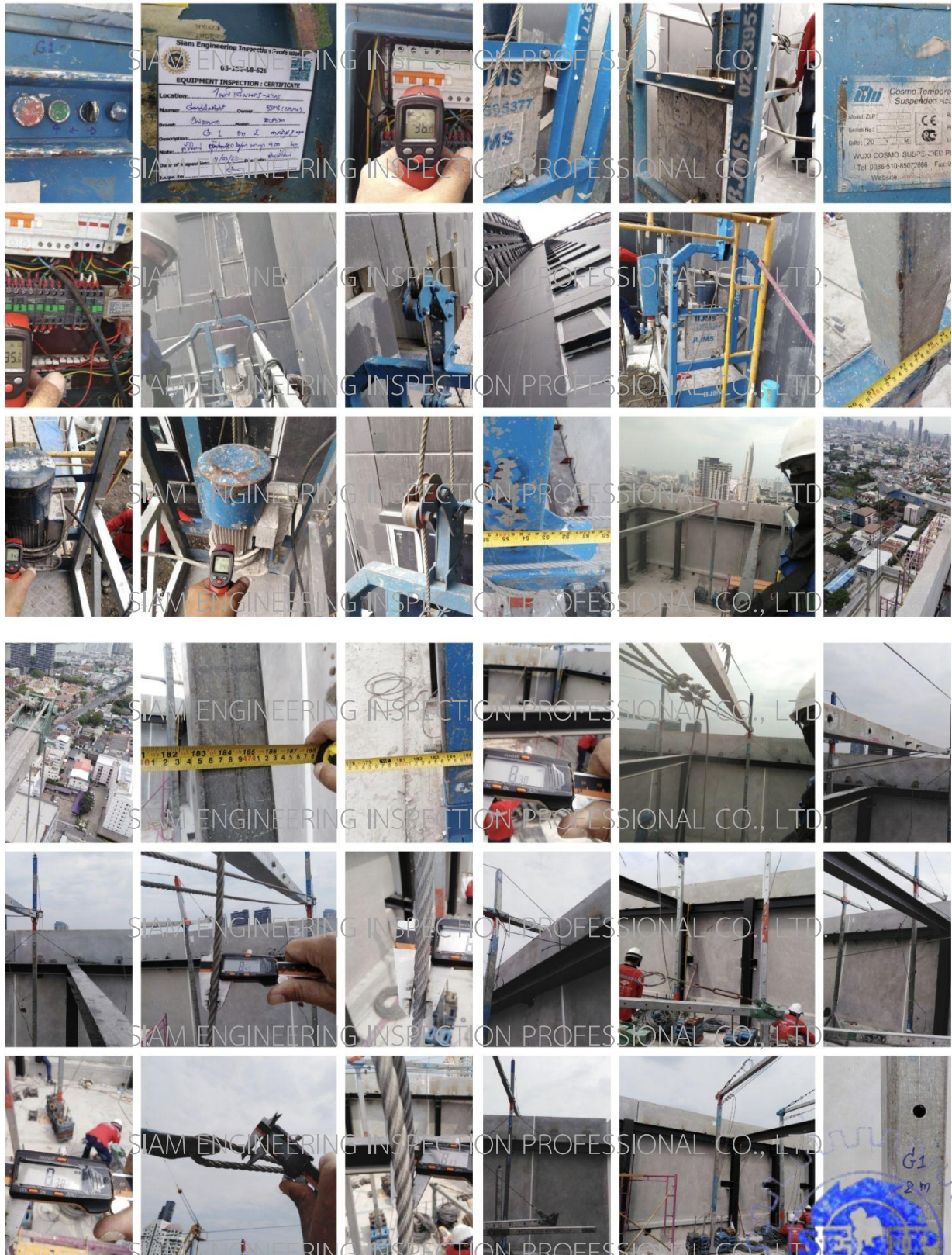
อื่นๆ (ระบุ)



รายการแก้ไข ตรวจสอบ ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

ในขณะตรวจสอบไม่พบสิ่งผิดปกติ และการแก้ไขดัดแปลงที่ส่งผลต่อความปลอดภัย



ขณะทำการทดสอบ
GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (2m) G 1
เมื่อวันที่
11 มีนาคม 2569
ใช้งานอยู่ที่
LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN




ขอบเขตและความสามารถของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละสาขา และแต่ละระดับ

3. ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล พ.ศ. 2551

ขอบเขตและความสามารถแบ่งตามประเภทของงานได้ดังต่อไปนี้

1. เครื่องจักรกล

งาน	ภาควิศวกร	สามัญวิศวกร	วุฒิวิศวกร
(1) งานให้คำปรึกษา	ทำได้	ทำไม่ได้	ทำได้ทุกขนาด
(2) งานวางโครงการ	- ที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาทต่อโครงการ หรือ - ที่มีขนาดระบบรวมกันไม่เกิน 500 กิโลวัตต์ หรือ - ที่ใช้งานในอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร หรือ - ที่ใช้งานในอาคารที่มีผู้ใช้สอยพื้นที่ไม่เกิน 500 คน	ทำได้ทุกขนาด	
(3) งานออกแบบและคำนวณ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 100 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 750 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	
(4) งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 500 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 2,000 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	
(5) งานพิจารณาตรวจสอบ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 100 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	ทำได้ทุกขนาด	
(6) งานอำนวยความสะดวก	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 2,000 กิโลวัตต์ต่อระบบ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 5,000 กิโลวัตต์ต่อระบบ	





กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๑๔๗

อนุญาตให้...บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปกชั่น โปรเฟสชั่นนอล จำกัด.....
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๓๕๕๖๓๐๐๒๕๔๒.....
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๖๑/๗๘ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี.....
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักร
สำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมาย
ว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน และการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๖ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

แบบ กก.บญ
นิติบุคคล

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปกชั่น โปรเฟสชั่นนอล จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๑๔๗

๑.
๒.
๓.
๔.
๕.
๖.

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



ข้าพเจ้า	วศ.สมชาย แซ่ปง	บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่	3 1015 00748 88 2
ที่อยู่เลขที่	66/62 ซอย เรืองรัตน์	ถนน	เอกชัย
แขวง/ตำบล	บางขุนเทียน	อำเภอ/เขต	จอมทอง
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร 10150	โทรศัพท์	097 201 9559
ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2552			
และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตระดับ			
เลขทะเบียน	ภก. 16954	วันที่หมดอายุ	29 กรกฎาคม 2571
วิศวกรที่ได้รับการแต่งตั้งของ บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปคชั่น โปรเฟสชั่นนอล จำกัด			

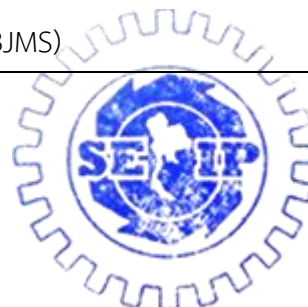
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการ

☒	ทดสอบเครื่องจักร	ใบอนุญาตเลขที่	0601-03-2565-0147
☐	ทดสอบปั้นจั่น	ใบอนุญาตเลขที่	0602-03-2565-0147
☐	ทดสอบหม้อน้ำ	ใบอนุญาตเลขที่	0603-03-2565-0104

วิศวกร	☒	ผู้ทดสอบ	☐	ผู้ช่วย ทดสอบ	☐	ผู้ควบคุม การทดสอบ
--------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------	--------------------

ขณะทำการทดสอบ	GONDOLA HOIST : CHI COSMO ZLP 630 (2m) G 1
เมื่อวันที่	11 มีนาคม 2569
ใช้งานอยู่ที่	LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN

เจ้าของเครื่องจักร / ผู้ให้เช่า : บริษัท เบญจมนัฏฐภัณฑ์ จำกัด (BJMS)



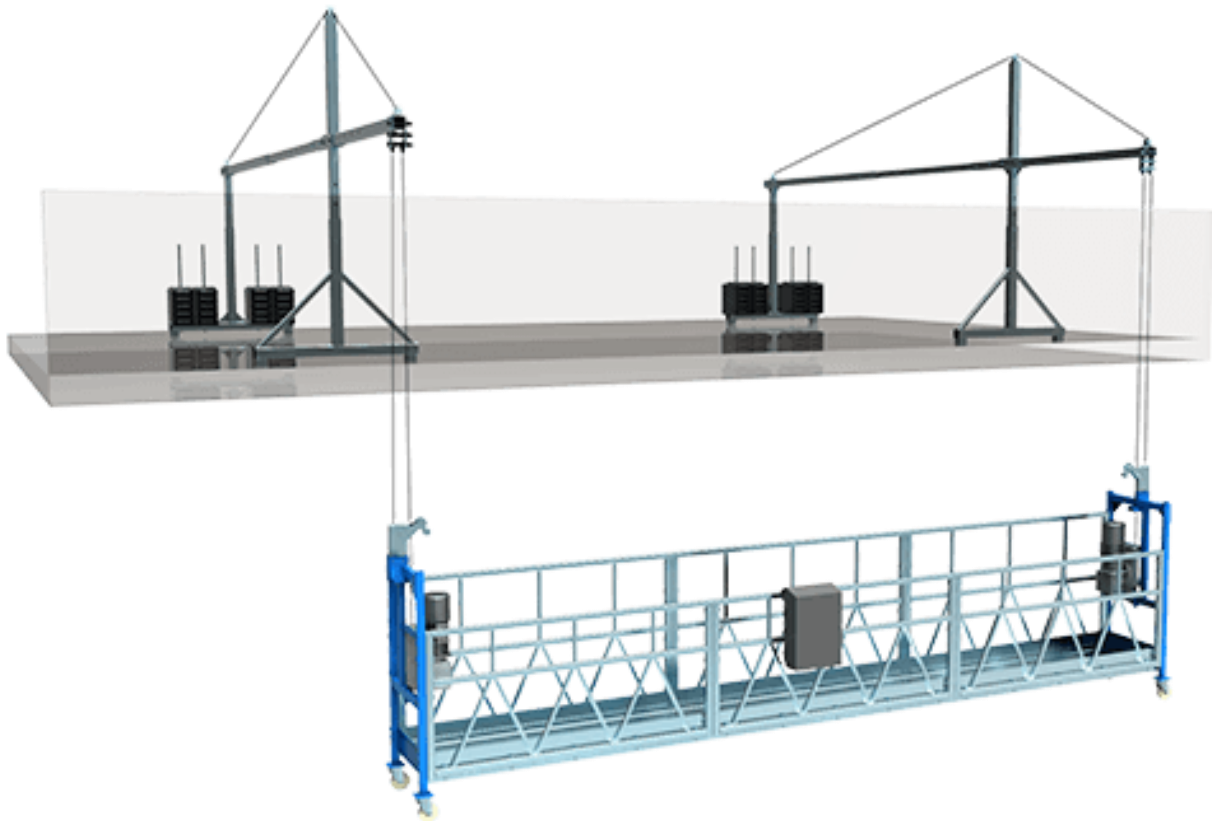


เอกสารตรวจสอบรับรอง กระเช้าไฟฟ้า

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (4m) G 2

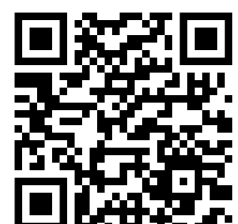
เจ้าของเครื่องจักร / ผู้ให้เช่า : บริษัท เบญจฉนิวัตอุตสาหกรรม จำกัด



: ใช้งานอยู่ที่ โครงการก่อสร้าง :

LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN

ตรวจทดสอบ เมื่อวันที่ : 11 มีนาคม 2569



รายงานการทดสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับ กระแสไฟฟ้า

ตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน

เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของกระแสไฟฟ้า

ข้าพเจ้า	บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปคชั่น โปรเฟสชันนอล จำกัด		
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่	0 - 13556 - 3002 - 54 - 2		
ตั้งอยู่เลขที่	61/78 หมู่ 13	ถนน	
ตำบล/แขวง	คลองหนึ่ง	เขต/อำเภอ	คลองหลวง
จังหวัด	ปทุมธานี 12120	โทรศัพท์	062-528-8626, 02-102-6460
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ใบอนุญาตเลขที่	0601 - 03 - 2565 - 0147		

ผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจัน และหม้อน้ำ พ.ศ.2546 เรื่องการทดสอบเครื่องจักร ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรถ ทั้งนี้สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมาย ว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน และการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2546 แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554

ได้แต่งตั้ง	วศ.สมชาย แซ่ปึง	บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่	3 - 1015 - 00748 - 88 - 2
อยู่เลขที่	66/62 ซอย เจริญรัตน์	ถนน	เอกชัย
ตำบล/แขวง	บางขุนเทียน	อำเภอ/เขต	จอมทอง
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร 10150	โทรศัพท์	097 201 9559
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขา เครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542			
และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตระดับ			ภาควิชาวิศวกรรม
เลขทะเบียน	ภก. 16954	วันที่หมดอายุ	29 กรกฎาคม 2571
วิศวกรที่ได้รับการแต่งตั้งของ	บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปคชั่น โปรเฟสชันนอล จำกัด		

ได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของกระแสไฟฟ้า

ชื่อสถานประกอบกิจการ	บริษัท เบญจมนิวัตต์ จำกัด (BJMS)		
เลขทะเบียนนิติบุคคล	0 8355 50007 34 0		
ประกอบกิจการ	บริการให้เช่าและจำหน่ายกระแสไฟฟ้ารวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ		
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน			
ตั้งอยู่เลขที่	11 ซอยลาดพร้าว 80 แยก 14	ถนน	
ตำบล/แขวง	วังทองหลาง	อำเภอ/เขต	วังทองหลาง
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร 10310	โทรศัพท์	025395377



ทดสอบเมื่อวันที่

11 มีนาคม 2569

ขณะทดสอบอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (4m) G 2

ใช้งานอยู่ที่โครงการ

LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN

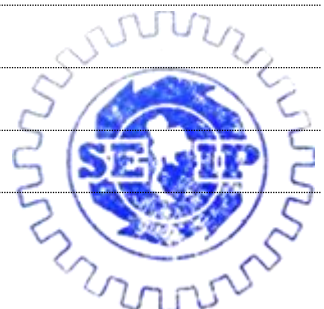
ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบกระเช้าไฟฟ้าและอุปกรณ์ตามรายงานการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ถูกต้องปลอดภัย จึงขอรับรองว่ากระเช้าไฟฟ้าเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามข้อ 50 แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2564

(ลงชื่อ)

วิศวกรผู้ทดสอบ

นายจ้าง / ผู้กระทำแทน

สำหรับเจ้าหน้าที่



รายงานการทดสอบกระเช้าไฟฟ้า (Suspension Platform)

1. แบรนช์ผู้ผลิต

Cosmo Heavy Industry (CHI) Group Co., Ltd.

ประเทศ

CHINA

รุ่น

ZLP 630

ชื่อสถานประกอบการ

บริษัท เบญจมนิวัตต์ จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล

0 8355 50007 34 0

ตั้งอยู่เลขที่

11 ซอยลาดพร้าว 80 แยก 14

ถนน

ตำบล/แขวง

วังทองหลาง

อำเภอ/เขต

วังทองหลาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์

025395377

2. ขนาดพิกัดบรรทุกอย่างปลอดภัย (Safe Working Load)

☐ ผู้ผลิตกำหนด☒ วิศวกรกำหนด¹☒ น้ำหนักบรรทุกสูงสุด 400 กิโลกรัม☐ อื่นๆ _____ ตัน

3. รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้ประกอบการทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ

☒ มี มาพร้อมกับกระเช้าไฟฟ้า☐ มี โดยวิศวกรกำหนด¹

4. การดัดแปลงแก้ไข ส่วนหนึ่งส่วนใดของกระเช้าไฟฟ้า

☐ มี (ระบุ) _____☒ ไม่มี

5. สภาพการประกอบ โครงสร้างกระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

6. สภาพการประกอบ โครงสร้างขา กระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

7. สภาพการยึดโยงสลิง

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

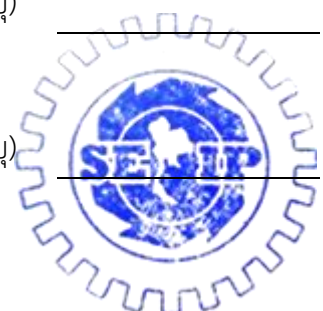
8. สภาพการทำงานของอุปกรณ์ เปิดเบรก

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

9. ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวยาวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

10. การเคลื่อนที่ขึ้น - ลง ของกระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

11. สภาพของชุดขับเคลื่อน

11.1.) มอเตอร์ขับเคลื่อน

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

11.2.) ระดับน้ำมันเกียร์

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

12. การทำงานของอุปกรณ์ป้องกันกระชก (Safety Lock)

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

13. ป้ายบอกพิกัดน้ำหนักบรรทุกสูงสุดติดไว้ ให้เห็นเด่นชัด ที่หน้ากระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

14. การทำงานของปุ่มกด ขึ้น – ลง

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

15. การทำงานของสวิตช์ปรับซ้าย – ขวา

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

16. การทำงานของปุ่มหยุดฉุกเฉิน

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

17. สภาพของตู้ควบคุม และสายไฟเมน และ สายไฟคอลโทรล

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

18. สภาพของสลิงวินช์ขนาด 8 มม. ทั้ง 2 เส้น

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

19. สภาพของสลิงเชตซ์ขนาด 8 มม. ทั้ง 2 เส้น

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

20. สภาพของสลิงยึดโยง โครงสร้างขาตั้ง

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

21. ก้อนน้ำหนักหับขา ขาละไม่น้อยกว่า 450 กิโลกรัม รวมใส่จริงชุดละ

900

กิโลกรัม

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

22. อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ

เครื่องมือวัด (ระบุ)

เวอร์เนียคาลิเปอร์, ตลับเมตร, เครื่องมือวัดการเอียง, เครื่องวัดอุณหภูมิ

การตรวจสอบแนวเข็ม (ระบุ)

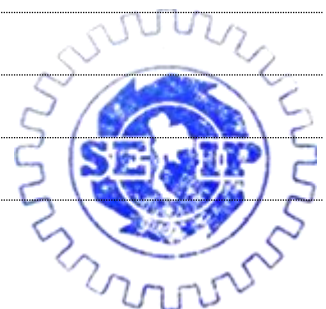
ตรวจพินิจด้วยสายตา

อื่นๆ (ระบุ)



รายการแก้ไข ตรวจสอบ ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

ในขณะตรวจสอบไม่พบสิ่งผิดปกติ และการแก้ไขดัดแปลงที่ส่งผลต่อความปลอดภัย



ขณะทำการทดสอบ

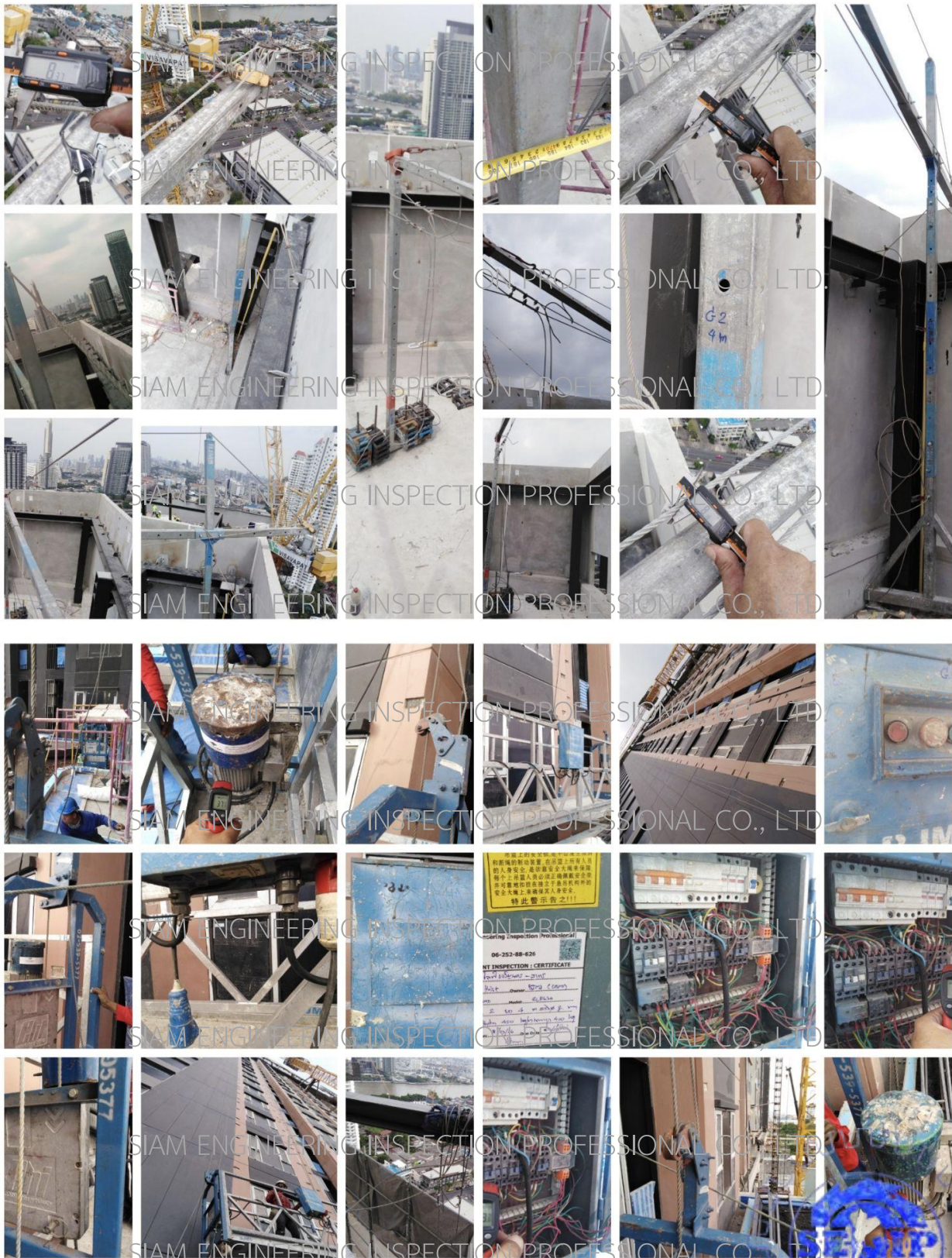
GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (4m) G 2

เมื่อวันที่

11 มีนาคม 2569

ใช้งานอยู่ที่

LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN





ขอบเขตและความสามารถของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละสาขา และแต่ละระดับ

3. ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล พ.ศ. 2551

ขอบเขตและความสามารถแบ่งตามประเภทของงานได้ดังต่อไปนี้

1. เครื่องจักรกล

งาน	ภาควิศวกร	สามัญวิศวกร	วุฒิวิศวกร
(1) งานให้คำปรึกษา	ทำได้	ทำไม่ได้	ทำได้ทุกขนาด
(2) งานวางโครงการ	- ที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาทต่อโครงการ หรือ - ที่มีขนาดระบบรวมกันไม่เกิน 500 กิโลวัตต์ หรือ - ที่ใช้งานในอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร หรือ - ที่ใช้งานในอาคารที่มีผู้ใช้สอยพื้นที่ไม่เกิน 500 คน	ทำได้ทุกขนาด	
(3) งานออกแบบและคำนวณ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 100 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 750 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	
(4) งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 500 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 2,000 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	
(5) งานพิจารณาตรวจสอบ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 100 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	ทำได้ทุกขนาด	
(6) งานอำนวยความสะดวก	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 2,000 กิโลวัตต์ต่อระบบ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 5,000 กิโลวัตต์ต่อระบบ	





กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๑๔๗

อนุญาตให้...บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปกชั่น โปรเฟสชั่นนอล จำกัด.....
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๓๕๕๖๓๐๐๒๕๔๒.....
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๖๑/๗๘ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี.....
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักร
สำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมาย
ว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน และการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๖ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

แบบ กก.บญ
นิติบุคคล

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปกชั่น โปรเฟสชั่นนอล จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๑๔๗



ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



ข้าพเจ้า 0-2019-00148 88 2

ที่อยู่เลขที่ 66/62 ซอย เรืองรัตน ถนน เอกชัย

แขวง/ตำบล บางขุนเทียน อำเภอ/เขต จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ 097 201 9559

ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2552

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตระดับ ภาคีวิศวกร

เลขทะเบียน ภก. 16954 วันที่หมดอายุ 29 กรกฎาคม 2571

วิศวกรที่ได้รับการแต่งตั้งของ บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปกชัน โปรเฟสชั่นนอล จำกัด

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการ

☒	ทดสอบเครื่องจักร	ใบอนุญาตเลขที่	0601-03-2565-0147
☐	ทดสอบปั้นจั่น	ใบอนุญาตเลขที่	0602-03-2565-0147
☐	ทดสอบหม้อน้ำ	ใบอนุญาตเลขที่	0603-03-2565-0104

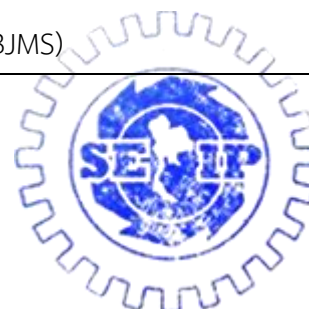
วิศวกร	☒	ผู้ทดสอบ	☐	ผู้ช่วย ทดสอบ	☐	ผู้ควบคุม การทดสอบ
--------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------	--------------------

ขณะทำการทดสอบ GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (4m) G 2

เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2569

ใช้งานอยู่ที่ **LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN**

เจ้าของเครื่องจักร / ผู้ให้เช่า : บริษัท เบญจมนิวัตต์ภัณฑ์ จำกัด (BJMS)





SIAM ENGINEERING INSPECTION PROFESSIONAL

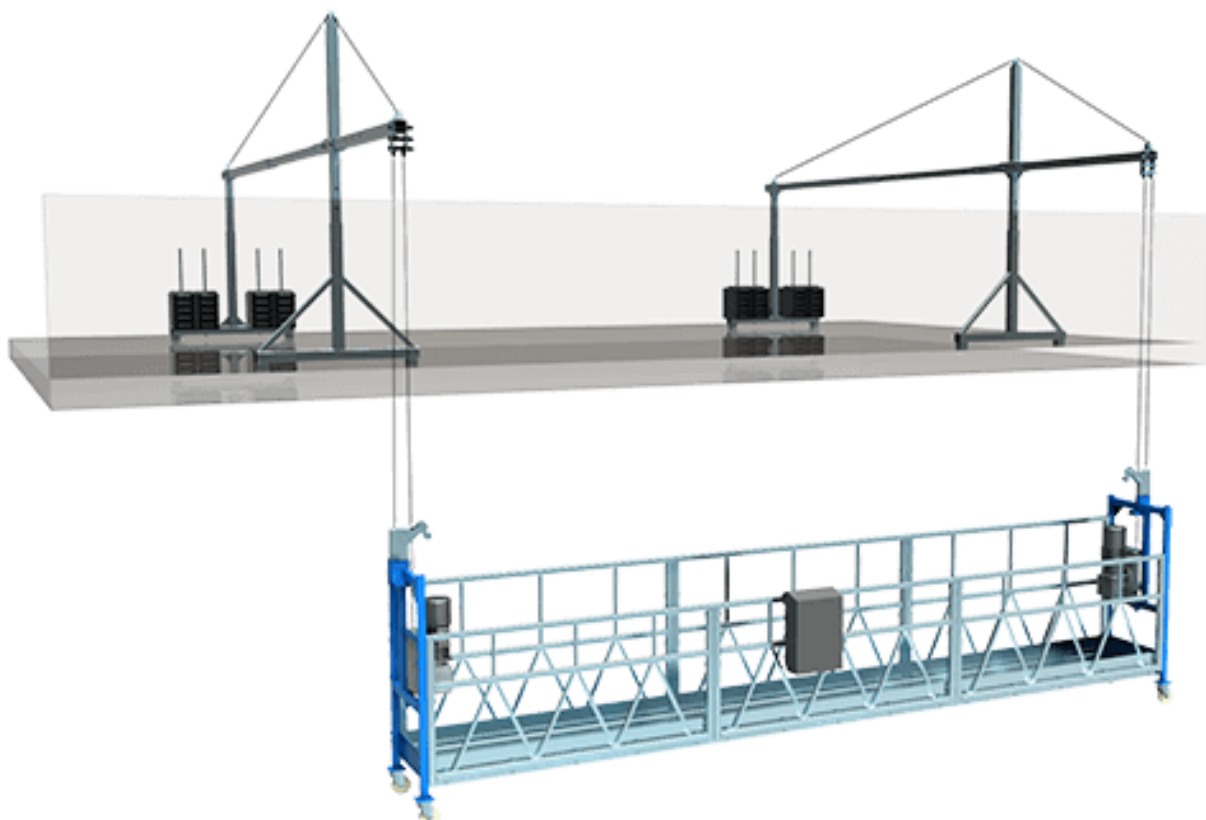
License for Professional Engineering Control No. N.C. 2218/65

เอกสารตรวจสอบรับรอง กระเช้าไฟฟ้า

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (1.5m) G 3

เจ้าของเครื่องจักร / ผู้ให้เช่า : บริษัท เบญจมนิวัตต์ภัณฑ์ จำกัด



: ใช้งานอยู่ที่ โครงการก่อสร้าง :

LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN

ตรวจทดสอบ เมื่อวันที่ : 14 มีนาคม 2569



| ■■■ CONTACT US ■■■ |

☎ 062 – 528 – 8626

✉ s.intarapaiboon@gmail.com

รายงานการทดสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับ กระแสไฟฟ้า

ตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน

เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของกระแสไฟฟ้า

ข้าพเจ้า	บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปกชั่น โพรเฟสชันนอล จำกัด		
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่	0 - 13556 - 3002 - 54 - 2		
ตั้งอยู่เลขที่	61/78 หมู่ 13	ถนน	
ตำบล/แขวง	คลองหนึ่ง	เขต/อำเภอ	คลองหลวง
จังหวัด	ปทุมธานี 12120	โทรศัพท์	062-528-8626, 02-102-6460
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ใบอนุญาตเลขที่	0601 - 03 - 2565 - 0147		

ผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องจักร บันจัน และหม้อน้ำ พ.ศ.2546 เรื่องการทดสอบเครื่องจักร ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรถ ทั้งนี้สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมาย ว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน และการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2546 แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554

ได้แต่งตั้ง	วศ.สมชาย แซ่ปึง	บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่	3 - 1015 - 00748 - 88 - 2
อยู่เลขที่	66/62 ซอย เจริญรัตน์	ถนน	เอกชัย
ตำบล/แขวง	บางขุนเทียน	อำเภอ/เขต	จอมทอง
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร 10150	โทรศัพท์	097 201 9559
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขา เครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542			
และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตระดับ			ภาควิชาวิศวกรรม
เลขทะเบียน	ภก. 16954	วันที่หมดอายุ	29 กรกฎาคม 2571
วิศวกรที่ได้รับการแต่งตั้งของ	บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปกชั่น โพรเฟสชันนอล จำกัด		

ได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของกระแสไฟฟ้า

ชื่อสถานประกอบกิจการ	บริษัท เบญจมนิวัตต์ จำกัด (BJMS)		
เลขทะเบียนนิติบุคคล	0 8355 50007 34 0		
ประกอบกิจการ	บริการให้เช่าและจำหน่ายกระแสไฟฟ้ารวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ		
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน			
ตั้งอยู่เลขที่	11 ซอยลาดพร้าว 80 แยก 14	ถนน	
ตำบล/แขวง	วังทองหลาง	อำเภอ/เขต	วังทองหลาง
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร 10310	โทรศัพท์	025395377



ทดสอบเมื่อวันที่

14 มีนาคม 2569

ขณะทดสอบอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (1.5m) G 3

ใช้งานอยู่ที่โครงการ

LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN

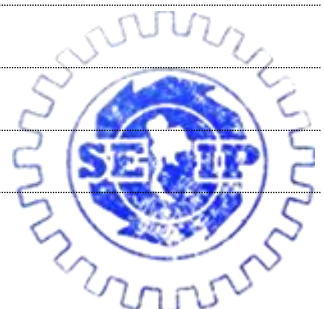
ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบกระเช้าไฟฟ้าและอุปกรณ์ตามรายงานการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ถูกต้องปลอดภัย จึงขอรับรองว่ากระเช้าไฟฟ้าเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามข้อ 50 แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2564

(ลงชื่อ)

วิศวกรผู้ทดสอบ

นายจ้าง / ผู้กระทำแทน

สำหรับเจ้าหน้าที่



รายงานการทดสอบกระเช้าไฟฟ้า (Suspension Platform)

1. แบรนช์ผู้ผลิต

Cosmo Heavy Industry (CHI) Group Co., Ltd.

ประเทศ

CHINA

รุ่น

ZLP 630

ชื่อสถานประกอบการ

บริษัท เบญจมนิวัตต์ จำกัด (BJMS)

เลขทะเบียนนิติบุคคล

0 8355 50007 34 0

ตั้งอยู่เลขที่

11 ซอยลาดพร้าว 80 แยก 14

ถนน

ตำบล/แขวง

วังทองหลาง

อำเภอ/เขต

วังทองหลาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์

025395377

2. ขนาดพิกัดบรรทุกอย่างปลอดภัย (Safe Working Load)

☐ ผู้ผลิตกำหนด☒ วิศวกรกำหนด¹☒ น้ำหนักบรรทุกสูงสุด 400 กิโลกรัม☐ อื่นๆ _____ ตัน

3. รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้ประกอบการทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ

☒ มี มาพร้อมกับกระเช้าไฟฟ้า☐ มี โดยวิศวกรกำหนด¹

4. การดัดแปลงแก้ไข ส่วนหนึ่งส่วนใดของกระเช้าไฟฟ้า

☐ มี (ระบุ) _____☒ ไม่มี

5. สภาพการประกอบ โครงสร้างกระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

6. สภาพการประกอบ โครงสร้างขา กระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

7. สภาพการยึดโยงสลิง

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

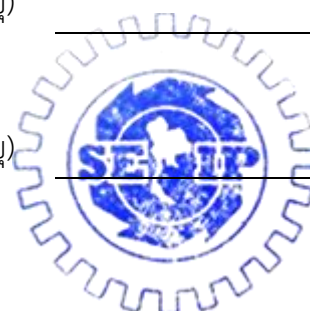
8. สภาพการทำงานของอุปกรณ์ เปิดเบรก

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

9. ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวยาว หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

10. การเคลื่อนที่ขึ้น - ลง ของกระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

11. สภาพของชุดขับเคลื่อน

11.1.) มอเตอร์ขับเคลื่อน

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

11.2.) ระดับน้ำมันเกียร์

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

12. การทำงานของอุปกรณ์ป้องกันกระช้ำตก (Safety Lock)

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

13. ป้ายบอกพิกัดน้ำหนักบรรทุกสูงสุดติดไว้ ให้เห็นเด่นชัด ที่หน้ากระเช้าไฟฟ้า

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

14. การทำงานของปุ่มกด ขึ้น – ลง

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

15. การทำงานของสวิตช์ปรับซ้าย – ขวา

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

16. การทำงานของปุ่มหยุดฉุกเฉิน

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

17. สภาพของตู้ควบคุม และสายไฟเมน และ สายไฟคอลโทรล

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

18. สภาพของสลิงวินช์ขนาด 8 มม. ทั้ง 2 เส้น

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

19. สภาพของสลิงเชพต์ขนาด 8 มม. ทั้ง 2 เส้น

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

20. สภาพของสลิงยึดโยง โครงสร้างขาตั้ง

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

21. ก้อนน้ำหนักหับขา ขาละไม่น้อยกว่า 450 กิโลกรัม รวมใส่จริงชุดละ

ยึดกับโครงสร้างอาคาร

กิโลกรัม

☒ เรียบร้อย☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

22. อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ

เครื่องมือวัด (ระบุ) _____

เวอร์เนียคาลิเปอร์, ตลับเมตร, เครื่องมือวัดการเอียง, เครื่องวัดอุณหภูมิ

การตรวจสอบแนวเข็ม (ระบุ) _____

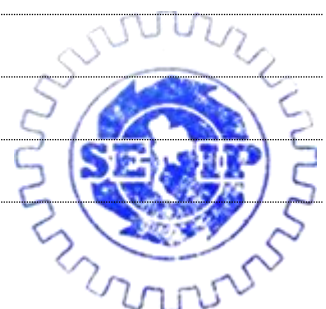
ตรวจพินิจด้วยสายตา

อื่นๆ (ระบุ) _____



รายการแก้ไข ตรวจสอบ ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

ในขณะตรวจสอบไม่พบสิ่งผิดปกติ และการแก้ไขดัดแปลงที่ส่งผลต่อความปลอดภัย



ขณะทำการทดสอบ

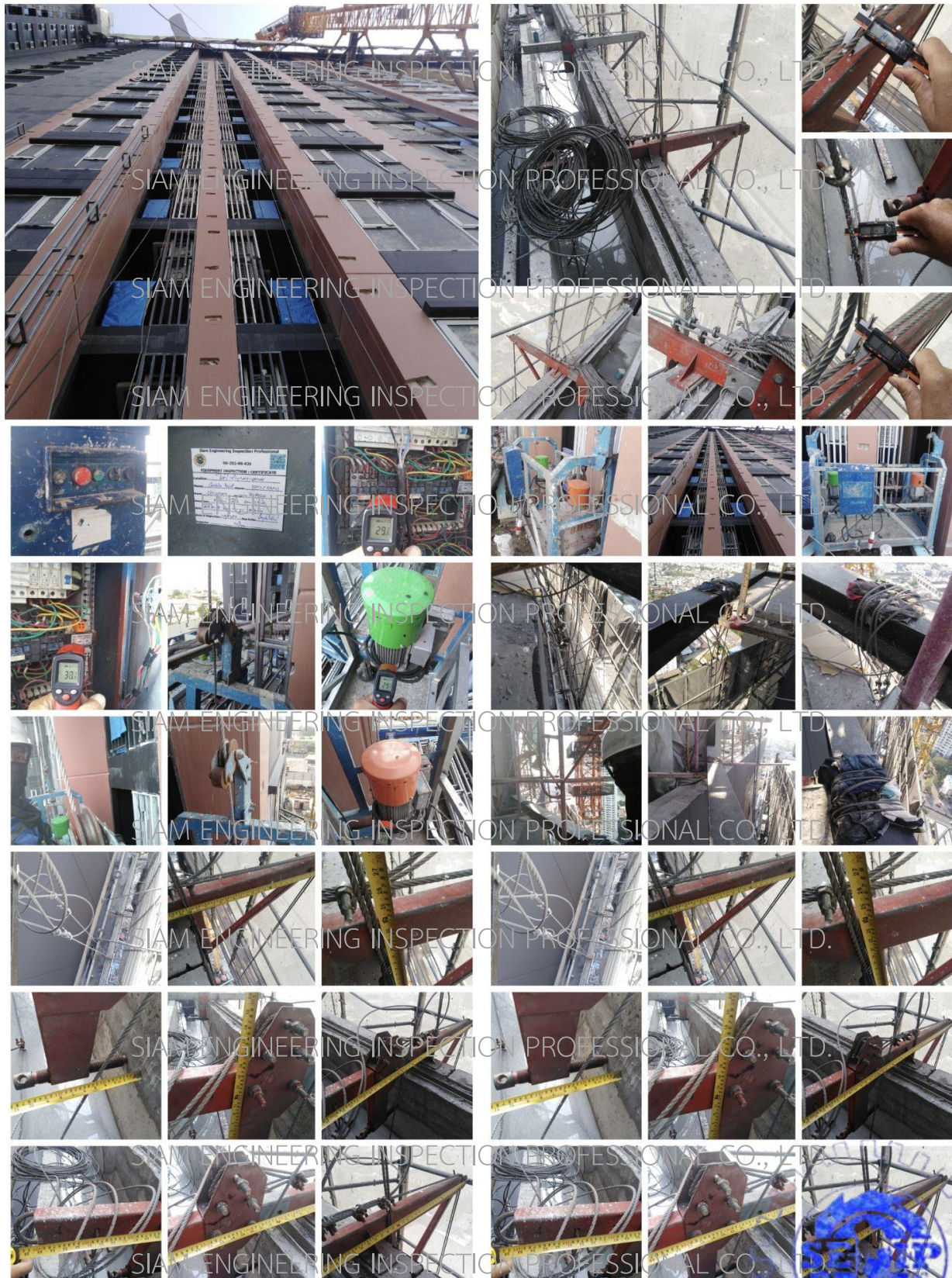
GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (1.5m) G 3

เมื่อวันที่

14 มีนาคม 2569

ใช้งานอยู่ที่

LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN





ขอบเขตและความสามารถของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละสาขา และแต่ละระดับ

3. ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล พ.ศ. 2551

ขอบเขตและความสามารถแบ่งตามประเภทของงานได้ดังต่อไปนี้

1. เครื่องจักรกล

งาน	ภาควิศวกร	สามัญวิศวกร	วุฒิวิศวกร
(1) งานให้คำปรึกษา	ทำได้	ทำไม่ได้	ทำได้ทุกขนาด
(2) งานวางโครงการ	- ที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาทต่อโครงการ หรือ - ที่มีขนาดระบบรวมกันไม่เกิน 500 กิโลวัตต์ หรือ - ที่ใช้งานในอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร หรือ - ที่ใช้งานในอาคารที่มีผู้ใช้สอยพื้นที่ไม่เกิน 500 คน	ทำได้ทุกขนาด	
(3) งานออกแบบและคำนวณ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 100 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 750 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	
(4) งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 500 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 2,000 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	
(5) งานพิจารณาตรวจสอบ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 100 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง	ทำได้ทุกขนาด	
(6) งานอำนวยความสะดวก	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 2,000 กิโลวัตต์ต่อระบบ	ที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 5,000 กิโลวัตต์ต่อระบบ	





กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๑๔๗

อนุญาตให้...บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปคชั่น โปรเฟสชั่นนอล จำกัด.....
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๓๕๕๖๓๐๐๒๕๔๒.....
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๖๑/๗๘ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี.....
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจูน และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักร
สำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมาย
ว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน และการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๖ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

แบบ กก.บญ
นิติบุคคล

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปคชั่น โปรเฟสชั่นนอล จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๑๔๗

๑.
๒.
๓.
๔.
๕.
๖.

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน





ข้าพเจ้า พ.สมชาย แซ่บง บัตรประชาชนเลขที่ 5 1015 00748 88 2

ที่อยู่เลขที่ 66/62 ซอย เรืองรัตน์ ถนน เอกชัย

แขวง/ตำบล บางขุนเทียน อำเภอ/เขต จอมทอง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ 097 201 9559

ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2552

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตระดับ ภาคีวิศวกร

เลขทะเบียน ภก. 16954 วันที่หมดอายุ 29 กรกฎาคม 2571

วิศวกรที่ได้รับการแต่งตั้งของ บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปคชั่น โปรเฟสชั่นนอล จำกัด

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการ

☒	ทดสอบเครื่องจักร	ใบอนุญาตเลขที่	0601-03-2565-0147
☐	ทดสอบปั้นจั่น	ใบอนุญาตเลขที่	0602-03-2565-0147
☐	ทดสอบหม้อน้ำ	ใบอนุญาตเลขที่	0603-03-2565-0104

วิศวกร	☒	ผู้ทดสอบ	☐	ผู้ช่วย ทดสอบ	☐	ผู้ควบคุม การทดสอบ
--------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------	--------------------

ขณะทำการทดสอบ GONDOLA HOIST : CHI COSMO | ZLP 630 (1.5m) G 3

เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2569

ใช้งานอยู่ที่ **LIFE CHAROENNAKHON - SATHORN**

เจ้าของเครื่องจักร / ผู้ให้เช่า : บริษัท เบญจมนัฏฐภัณฑ์ จำกัด (BJMS)

